

646836-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – „Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu”.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Email: bzp@uwr.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu”.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 36 260 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy.

Procedure identifier: 9a5eebd3-ab30-4f18-9ed7-487567d26479

Internal identifier: BZP.2711.27.2026.MG

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: pl. Uniwersytecki 9-13

Town: Wrocław

Postcode: 50-137

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje, że skorzystał z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na skróceniu terminu składania ofert w związku z ich składaniem w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Applicable cross-border law: nd

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu".

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 36 260 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy. 5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 1 uPzp i sprawdzenia miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 12.00, po uprzednim kontakcie z kierownikiem obiektu Panią Martą Żebrowską pod nr tel. +48 71 375 63 58 (lub 697 440 901) oraz Panem Pawłem Śliwą: 71 375 62 52 (lub 572 670 416). Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed ustalonym terminem składania ofert.

Internal identifier: BZP.2711.27.2026.MG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. przewiduje możliwości skorzystania z opcji, o których mowa w art. 441 ustawy uPzp polegające na: 1.1. zwiększenie powierzchni objętej usługą (np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - części posesji wchodzących w skład danej nieruchomości w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 20 % wartości

wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia. Wynagrodzenie miesięczne określone w § 6 ust. 2 Wykonawcy będzie wyliczane procentowo względem powierzchni ujętych w OPZ oraz proporcjonalnie do ilości dni faktycznie świadczonych usług w danym okresie rozliczeniowym 2 przewiduje wznowienia polegające na: przedłużeniu okresu świadczenia usług określonych, na okres do 12 miesięcy po upływie terminu obowiązywania Umowy. Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia, przy czym łączny okres wznowienia nie może przekroczyć 12 miesięcy. W szczególności wznowienie może być realizowane w następujących wariantach: 2.1 jednorazowo na okres do 12 miesięcy; 2.2 w dwóch okresach po maksymalnie 6 miesięcy każdy, 2.3 w czterech okresach po maksymalnie 3 miesiące każdy, 2.4 lub w innych okresach, nie krótszych niż 1 miesiąc. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Zał. nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy. 3. wymaga wniesienia wadium; 4. wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 5. wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp; 6. nie dopuszcza składania ofert częściowych. Niniejsze zamówienie jest jedną z części zamówienia udzielanego w częściach, w którym każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (art. 91 ust. 1 Pzp). 7. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych;

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Przybyszewskiego 63-65
Town: Wrocław
Postcode: 51-151
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Przesmyckiego 10
Town: Wrocław
Postcode: 51-151
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: kryterium cena (C) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$ gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena ofertowa brutto Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium: Maszynowe czyszczenie terenów utwardzonych (M) - ilość razy w roku– na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ

Description: kryterium: Maszynowe czyszczenie terenów utwardzonych (M) - ilość razy w roku– na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium: Koszenie trawy po stronie ul. Przesmyckiego 10 (K) - ilość razy w roku:

Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ)

Description: kryterium: Koszenie trawy po stronie ul. Przesmyckiego 10 (K) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) godnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium: Usuwanie liści z dachu hali sportowej (U) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt.

Description: kryterium: Usuwanie liści z dachu hali sportowej (U) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) godnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 29 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego: Erste Bank Polska S.A. we Wrocławiu 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP z dopiskiem w tytule przelewu „wadium w postępowaniu nr BZP.2711.27.2026.MG”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Więcej informacji w rozdz. XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Registration number: 8960005408

Postal address: pl. Uniwersytecki 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-137

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: bzp@uwr.edu.pl

Telephone: 713752472

Internet address: <https://uwr.edu.pl>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: PL5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587800

Fax: +48 224587803

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 28079ca8-1988-4df3-85ca-6d608fbf359a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/09/2026 07:56:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 646836-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026