

Germany-Zossen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 15806

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-mail: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de

Fax: +49 337022113399

Internet address(es):Main address: www.blb.brandenburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Landesbetrieb

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI, Universität Potsdam- Golm- Umbau u. Sanierung Haus 5

Reference number: 09/2023

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für die Universität Potsdam am Standort Golm soll ein 2-geschossiges Seminar-Hörsaalgebäude, das Haus 5 unter Anforderungen an die Energieeinsparverordnung sowie an die Barrierefreiheit umgebaut, modernisiert und grundsaniert werden.

Der Auftrag umfasst Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung ab der Leistungsphase (LPh) 5. Grundlage für die Leistungen des Auftragnehmers ist das Leistungsbild "Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung" entsprechend der

HOAI 2021, die vorhandene Entwurfsplanung sowie einzelne besondere Leistungen, wie auch Restleistungen aus den LPh 3 und LPh 4. Die Leistungserbringung ist auf eine Projektabwicklung mit Einzelgewerkevergaben auszurichten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 379 832,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Potsdam Campus Golm Karl- Liebknecht- Str.
24-25 14476 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Für die Universität Potsdam am Standort Golm soll ein 2-geschossiges Seminar-Hörsaalgebäude, das Haus 5 unter Anforderungen an die Energieeinsparverordnung sowie an die Barrierefreiheit umgebaut, modernisiert und grundsaniert werden. Das Gebäude wurde 1952 auf den Grundmauern eines aus dem 2. Weltkrieg zerstörten Gebäudes errichtet. Eine Modernisierung der Sicherheitstechnik ist in den 90er Jahren erfolgt. Seit 2007 steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

Das L- Förmige Gebäude besteht aus einem Büroriegel und einem Hörsaalteil. Im Gebäude sollen 15 Seminarräume mit einer Fläche von 965 m² sowie ein Hörsaal mit 440 Plätzen und einer Fläche von 450 m² entstehen.

Neben dem Hörsaal und den Seminarräumen soll anstelle der Servicestelle AVZ ein großer flexibel teilbarer Seminarbereich eingerichtet werden (187 m²).

Das Raumbedarfsprogramm geht dabei von einer Gesamtfläche von rund 1602 m² aus.

Als Ersatz für entfallende Flächen während der Sanierung ist vor Beginn der Sanierungsarbeiten ein Interimsgebäude in Containerbauweise zu errichten und entsprechend anzuschließen. Planungsleistungen für den technischen Anschluss und die Betreuung sind Bestandteil dieser Maßnahme.

Für dieses Projekt sucht der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ein kompetentes Ingenieurbüro welches die Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung ab der LPh 5 übernimmt. Grundlage für die Leistungen des Auftragnehmers ist das Leistungsbild "Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung" entsprechend der HOAI 2021, die vorhandene Entwurfsplanung sowie einzelne besondere Leistungen, wie auch Restleistungen aus den LPh 3 und LPh 4. Die Leistungserbringung ist auf eine Projektabwicklung mit Einzelgewerkevergaben auszurichten.

Die Leistungen sind in folgenden Anlagengruppen zu erbringen:

- HLS gem. § 55 HOAI für Anlagengruppen 1 bis 3 sowie 8
- ELT gem. § 55 HOAI für Anlagengruppen 4 bis 6

Es sind jeweils Leistungen in den folgenden Leistungsphasen zu erbringen:

- LPh 3: Entwurfsplanung (anteilig)
- LPh 4: Genehmigungsplanung (anteilig)
- LPh 5: Ausführungsplanung
- LPh 6: Vorbereitung der Vergabe
- LPh 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- LPh 8: Objektüberwachung
- LPh 9: Objektbetreuung

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der entsprechenden Musterverträge des Landes Brandenburg (in Anlehnung an RBBau). Da die Erstellung der LPh 3 bereits erfolgt ist, erfolgt mit Zuschlag die Beauftragung der LPh 4-9, wobei die LPh 4 nur für die Anlagengruppen bzw. Anlagenteile beauftragt wird, für die eine Genehmigungsplanung erforderlich wird. Weiterhin werden Restleistungen der LPh 3 und besondere Leistungen beauftragt.

Im Rahmen der Leistungserbringung wird von dem beauftragten Ingenieurbüro eine erhöhte örtliche Präsenz erwartet; dies bedeutet insbesondere die Teilnahme der benannten Projektleitung an mindestens zweiwöchentlichen Besprechungen während der Planungsphase und an wöchentlichen Besprechungen während der Bauphase sowie arbeitstägliche Präsenz der Bauleitung auf der Baustelle während der Bauphase.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Personals, Vorstellung Projektleiter und Stellvertreter / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Präsenz vor Ort / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation und der Aufgabenverteilung im Team einschl. Vertretungsmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Herangehensweise zur Projektumsetzung hinsichtlich Kosten-, Qualitäts-, Termin-, und Nachtragsmanagement / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung /Planung /Realisierung im Denkmalschutz / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Textform beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze und Termine. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich explizit vor, einzelne Leistungen ganz oder in Teilen auch an Dritte zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 115-361599](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco GmbH Frankfurt am Main

Postal address: Hanauer Landstraße 135-137

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60314

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 379 832,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Der angegebene Auftragswert ist fiktiv. Der tatsächliche Auftragswert wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV zum Schutz der geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers nicht veröffentlicht.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YYE6NM1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 3318661-610
Fax: +49 3318661-652
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%c3%bcfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zudem Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle
Postal address: Sophie-Alberti-Str. 4-6
Town: Potsdam
Postal code: 14478
Country: Germany
Fax: +49 33158181199
Internet address: www.blb.brandenburg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023