

Sweden-Jönköping: Project management consultancy services

OJ S 225/2022 22/11/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bostads Aktiebolaget VätterHem

National registration number: 556012-3704

Postal address: Box 443

Town: JÖNKÖPING

NUTS code: SE211 Jönköpings län

Postal code: 55116

Country: Sweden

Contact person: Sebastian Caesar

E-mail: sebastian.caesar@vatterhem.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.vatterhem.se>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afzktbeubr&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afzktbeubr&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projektledning införande av fastighetssystem

Reference number: 22/39

II.1.2. Main CPV code

72224000 Project management consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vätterhem söker en erfaren och drivande extern projektledare samt ev. övrig stödpersonal i samband med att företaget ska införa ett nytt marknads- och fastighetssystem. Projektet planeras starta efter sommaren 2023. Uppdraget beräknas löpa under 2023-2024. Ca 17 månader.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support, 72220000 Systems and technical consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE211 Jönköpings län

Main site or place of performance: Jönköping

II.2.4. Description of the procurement

Vätterhem söker en erfaren och drivande extern projektledare samt ev. övrig stödpersonal i samband med att företaget ska införa ett nytt marknads- och fastighetssystem. Projektet planeras starta efter sommaren 2023. Uppdraget beräknas löpa under 2023-2024. Ca 17 månader.

Inledning

Bostads AB Vätterhem (Beställaren) inbjuder anbudsgivare (Leverantör) att lämna anbud avseende projektledare för införande av fastighetssystem.

Omfattning

Vätterhem söker en erfaren och drivande extern projektledare samt ev. övrig stödpersonal i samband med att företaget ska upphandla och införa ett nytt marknads- och fastighetssystem. Dagens systemlösning används dagligen till viss del av ca 90% av Vätterhems personal.

Syfte och mål

Syftet med uppdraget är att leda processen då Vätterhem kommer att byta ut det befintliga fastighetssystem Momentum PM4 och Momentum Marknadssystem till ett nytt standardsystem för marknadsföring, hyresadministration, uthyrning samt förvaltning av fastigheter. Införandet av den nya systemlösningen innebär bl.a. migrering av befintlig data, integration mellan systemlösning och befintliga system, uppsättning och konfigurerings av systemlösningen samt utbildning av användare. Upphandlingen av ny systemlösning är annonserad men inte klar så vi kan i dagsläget inte ange leverantören av systemet. Målet är att utveckla företagets interna processer med stöd av systemlösningens standardfunktioner.

I uppdraget ingår:

att styra projektet utifrån de mål som satts upp gällande tidplan och införandet av systemlösningen.

att representera Vätterhem gentemot leverantören och övriga externa inblandade parter.

att stödja och leda de personer som ingår i projektgruppen samt rapportera status till styrgruppen.

att löpande under projekttiden vara i kontakt med leverantörens projektledare och leverantörens övriga projektdeltagare.

Preliminär projektbeläggning

I bilaga Projektbeläggning framgår en uppskattning över Leverantörens förväntade beläggning i projektet om införande av systemet kan påbörjas augusti 2023. Påbörjas införandet av systemet vid senare tidpunkt förskjuts projektbeläggningen till nytt överenskommet datum för projektstart. Innan uppdraget påbörjas ska Leverantören i samråd med Beställaren så långt som möjligt precisera och komma överens om uppdragets omfattning.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 12 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/12/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afzktbeubr>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Jönköping

Town: Jönköping

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2022