

Germany-Werder (Havel): Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 206/2023 25/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Werder (Havel)

Postal address: Eisenbahnstraße 13-14

Town: Werder (Havel)

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Postal code: 14542

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: d.braun@werder-havel.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.werder-havel.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung Verwaltungsgebäude, Stadtbibliothek, Trauerhallen...

Reference number: 2023-OV-FB6-BW-13/23

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt, die Leistungen: Unterhaltsreinigung, Lieferung und Verteilung von Verbrauchs- und Hygieneartikel, ggf. Sonderreinigung (LOS 1) sowie Glasflächen- und Rahmenreinigung, ggf. Sonderreinigung (LOS 2) in nachfolgenden Objekten zu vergeben:

- Neues Rathaus,
- Altes Rathaus,
- Altes Rathaus - Nebengebäude,
- Altes Rathaus - Erweiterungsgebäude,

- Lindowsches Haus,
- Stadtbibliothek,
- Schützenhaus inkl. Sanitärtrakt,
- Regattahaus,
- Sportlerheim Bliesendorf,
- Trauerhalle Alter Friedhof,
- Trauerhalle Neuer Friedhof und
- Trauerhalle Alt-Töplitz Friedhof.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: LOS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Main site or place of performance: Stadt Werder (Havel) 14542 Werder (Havel) Objekte der Stadt Werder (Havel): Neues Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus Kirchstraße 6/7, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus - Nebengebäude Kirchstraße 6 /7, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus - Erweiterungsgebäude Kirchstraße 11, 14542 Werder (Havel) Lindowsches Haus Plantagenplatz 9, 14542 Werder (Havel) Bibliothek Brandenburger Straße 1a, 14542 Werder (Havel) Schützenhaus Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel) Sanitärtrakt Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel) Regattahaus Uferstraße, 14542 Werder (Havel) Sportlerheim Bliesendorf Lange Straße, 14542 Werder (Havel) Trauerhalle Alter Friedhof Kirchstraße, 14542 Werder (Havel) Trauerhalle Neuer Friedhof Kemnitzer Straße, 14542 Werder (Havel) Trauerhalle Friedhof Alt-Töplitz Leester Straße, 14542 Werder (Havel) OT Töplitz

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Loses ist die Unterhaltsreinigung, Lieferung und Verteilung von Verbrauchs- und Hygieneartikel und ggf. Sonderreinigung in den o.g. Objekten der Stadt Werder (Havel).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe der Anzahl der Leistungsstunden / Weighting: 33%

Quality criterion - Name: Höhe der Anzahl der Objektmeisterstunden / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: bei einem Ausbildungsbetrieb / Weighting: 2%

Quality criterion - Name: Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 / Weighting: 2%

Price - Weighting: 48%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Verlängerungsoption ist jeweils sechs Monate vor Vertragsende schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer auszuüben. Im Falle der Optionsausübung gelten die Bestimmungen des in den Vergabeunterlagen hinterlegten Vertragsentwurfes unverändert weiter.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasflächen- und Rahmenreinigung
Lot No: LOS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Main site or place of performance: Stadt Werder (Havel) 14542 Werder (Havel) In den nachfolgenden Objekten der Stadt Werder (Havel): Neues Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus Kirchstraße 6/7, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus - Nebengebäude Kirchstraße 6/7, 14542 Werder (Havel) Altes Rathaus - Erweiterungsgebäude Kirchstraße 11, 14542 Werder (Havel) Lindowsches Haus Plantagenplatz 9, 14542 Werder (Havel) Bibliothek Brandenburger Straße 1a, 14542 Werder (Havel) Schützenhaus Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel) Regattahaus Uferstraße, 4542 Werder (Havel) Sportlerheim Bliesendorf Lange Straße, 14542 Werder (Havel)

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Loses ist die Glasflächen- und Rahmenreinigung sowie ggf. Sonderreinigung in den Objekten der Stadt Werder (Havel).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Höhe Anzahl der Objektleiterstunden / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: bei einem Ausbildungsbetrieb / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 / Weighting: 10%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Verlängerungsoption ist jeweils sechs Monate vor Vertragsende schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer auszuüben. Im Falle der Optionsausübung gelten die Bestimmungen des in den Vergabeunterlagen hinterlegten Vertragsentwurfes unverändert weiter.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 151-481898](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2M Gruppe GmbH

Town: Potsdam

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Glasflächen- und Rahmenreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LM Gebäudereinigung

Town: Berlin

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Bieterkommunikation erfolgt während der Angebotsfrist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Dies gilt insbesondere für Fragen, die zur Ausschreibung gestellt werden.

Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Es erfolgt keine Entschädigung für die Erstellung einzureichender Unterlagen bzw. Angeboten.

Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen und die Korrespondenz mit der Vergabestelle in deutscher Sprache zu führen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL16NMX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661-719

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB.

Dort heißt es:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023