

France-Paris: Building and facilities management services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: antai

Postal address: bp 60009

Town: Paris Cedex 14

NUTS code: FR France

Postal code: 75660

Country: France

Contact person: antai-marches@interieur.gouv.fr

E-mail: antai-marches@interieur.gouv.fr

Telephone: +33 187044517

Internet address(es):

Main address: <https://www.antai.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2399624&orgAcronyme=g6l](https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2399624&orgAcronyme=g6l)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches-publics.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

services Généraux Externalisés - facility Management

Reference number: ANTAI-AOO-2023-04

II.1.2. Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la procédure fait l'objet de 2 marchés (lots) : - prestations de gestion multitechnique et multiservice (Services Généraux Externalisés / Facility Management) ainsi que l'accompagnement de l'antai sur la réalisation de projets majeurs pour les 2 sites du Centre National de Traitement (Cnt) situé à Rennes (lot 1) ; - prestations de gestion multitechnique et multiservice pour le site de l'antai à Paris (lot 2)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

néant

II.2. Description

II.2.1. Title

services Généraux Externalisés - facility Management pour les sites de l'antai à Rennes
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 55300000 Restaurant and food-serving services, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: rennes

II.2.4. Description of the procurement

il s'agit d'assurer les prestations de services généraux externalisés (Facility Management), intégrant les prestations de gestion multitechnique et multiservice pour le Centre National de Traitement (Cnt), dans une logique d'un pilotage global, optimisé et à valeur ajoutée. Les prestations concernent la gestion globale de la maintenance multitechnique et multiservice et projets majeurs de l'antai :- les prestations de pilotage ;- les prestations multitechniques concernent les activités techniques liées à la maintenance et au fonctionnement des bâtiments et des équipements associés : électricité (courants forts et faibles), climatisation, ascenseurs, aménagements immobiliers et mobiliers, sécurité incendie, maintenance des installations, etc. ; - les prestations de contrôles réglementaires et levées de réserve ;- les prestations multiservices concernent les services destinés aux occupants et utilisateurs des sites du CNT : accueil et hospitality management, espaces verts, propreté intérieure et extérieure, restauration et tisaneries, moyens de communications et d'impression, etc. ;- l'Accompagnement pour les études, et la mise en oeuvre de projets majeurs qui pourraient être décidés pendant la durée du marché. Les prestations s'appliquent pour le CNT :- aux surfaces du site principal et du site secondaire regroupant les surfaces bâties, non bâties et les limites séparatives ;- au domaine bâti, que celui-ci se situe hors ou en sol, porteur de l'infrastructure du gros oeuvre ou des aménagements relatifs aux corps d'état du second

oeuvre du bâtiment ;- aux équipements, appareillages techniques et installations liés au fonctionnement du CNT ;- aux mobiliers et petits équipements ;- a l'ensemble des réseaux et à leurs supports qui couvrent l'ensemble du site en implantation souterraine ou apparente

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

clause prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'Accord-Cadre est conclu pour un montant maximum d'engagement fixé à 18 700 000 euros (H.T.).

II.2. Description

II.2.1. Title

services Généraux Externalisés - facility Management pour le site de l'antai à Paris
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: paris

II.2.4. Description of the procurement

les prestations s'appliquent pour le site de Paris :- aux surfaces privatives ANTAI ;- aux équipements, appareillages techniques et installations liés au fonctionnement ;- aux mobiliers et petits équipements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

clause prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

L'Accord-Cadre est conclu pour un montant maximum d'engagement fixé à 375 000 euros (H. T.).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

les candidats qui ne peuvent soumissionner à un marché en application des dispositions des articles L2141-1 et suivants du code de la commande publique ou qui produisent des dossiers de candidature ne comportant pas les pièces mentionnées aux articles L2142-1 et R2143-3 du code de la commande publique, et ce malgré une éventuelle demande de régularisation, ne sont pas admis à participer à la suite de la procédure de passation du marché

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/12/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: greffe.ta@juradmin.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: greffe.ta@juradmin.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023