

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 245/2021 17/12/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hôpitaux Iris Sud

National registration number: HIS\IZZ

Postal address: Rue Baron Lambert 38

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1040

Country: Belgium

Contact person: Madame Catherine Fabry

E-mail: cfabry@his-izz.be

Telephone: +32 27398537

Fax: +32 27398557

Internet address(es):Main address: www.his-izz.be/fr/hopitaux-iris-sud/infos-pratiques-et-contact/etterbeek-baron-lambert_2**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

la gestion technique et la garantie totale des principales installations techniques des bâtiments des Hôpitaux Iris Sud et la réalisation de travaux divers en lien avec la performance énergétique

Reference number: 0098_Maintenance_All_CPE_2021

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 323 236,07 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 51000000 Installation services (except software)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Site Baron Lambert (BL), Rue Baron Lambert 38 à 1040 Bruxelles / Site Etterbeek-Ixelles (EI), Rue J. Paquot, 63 à 1040 Bruxelles / Site Joseph Bracops (JB), rue Doc...(voir documents du marché)

II.2.4. Description of the procurement

Le présent cahier spécial des charges porte sur un marché public de services ayant pour objet « la gestion technique et la garantie totale des principales installations techniques des bâtiments des Hôpitaux Iris Sud, et la réalisation de travaux divers en lien avec la performance énergétique », que le pouvoir adjudicateur souhaite conclure avec un adjudicataire unique et pour une durée de 10 ans.

Le présent marché comporte un volet gestion technique et un volet travaux.

Le volet gestion technique revêt les 4 aspects suivants :

- Maintenance préventive et gestion des installations confiées (cfr point 5.4 des clauses générales) ;
- Maintenance curative et mini garantie totale (« mini-GT ») (cfr point 5.5 des clauses générales) ;
- Garantie totale : ce volet inclut toutes les dépenses de gros entretien et remplacement de matériel généralement quelconque. (cfr point 5.6 des clauses générales)
- Le contrat de performance énergétique, assortie d'un système de bonus-malus, et dont l'implémentation sera progressive et atteindra son plein potentiel après l'achèvement des travaux (cfr annexe Suivi Énergétique)

Le présent marché est soumis à une obligation de résultat. Elle concerne l'engagement de l'adjudicataire à garantir la continuité des services assurant le confort, les performances énergétiques et les fonctionnalités des immeubles.

Elle porte donc sur l'engagement de l'adjudicataire à garantir le bon fonctionnement de tous les équipements techniques conformément aux besoins des immeubles et à leur destination quelle que soit la cause ou l'origine d'un non fonctionnement, d'un vice de fonctionnement ou d'un fonctionnement déficient. La garantie totale inclut le renouvellement de tout matériel ou équipement faisant partie des équipements techniques qui serait usé normalement ou anormalement, cassé ou défectueux de manière telle que le fonctionnement des équipements techniques serait déficient.

Le volet travaux du présent marché prévoit également, la réalisation durant les 2 premières années du marché d'une série de travaux de renouvellement d'un certain nombre d'installations, tels que décrits au 4.1.1 des clauses générales et dans les clauses techniques y relatives (détaillées en annexe), dans un but d'amélioration énergétique des immeubles.

Il s'agit essentiellement :

- Pour le site Joseph Bracops : rénovation de la chaufferie du Bloc F, remplacement de la régulation du bloc E, mise en place d'une vanne d'isolement en chaufferie du bloc C pour

limiter le chauffage en soirée et week-end aux zones occupées du bâtiment, passage à débit variable des pompes et circulateurs à débits fixes principaux, mise en place de vannes institutionnelles, ;

- Pour le site Etterbeek-Ixelles : rénovation de la chaufferie du Bloc Q, remplacement de la régulation du bloc d'accueil, remplacement d'une machine frigo du bloc T, passage en débit variable des pompes et circulateurs à débits fixes principaux ;

- Pour le site Molière Longchamp : remplacement des régulations des bloc K (sauf salle d'op) et bloc J, divers travaux d'isolation des conduites et accessoires, et mise en place de vannes institutionnelles, passage en débit variable des pompes et circulateurs à débits fixes principaux.

Le volet travaux prévoit par ailleurs la possibilité de confier à l'adjudicataire divers travaux, à définir en cours de marché suivant les nécessités rencontrées par le pouvoir adjudicateur, pour lesquels l'adjudicataire est tenu de compléter une grille de prix unitaires.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Moyens humains mis à disposition / équipe dédiée à l'exécution du marché / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Méthodologie de travail et de communication, et moyens techniques / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 128-340085](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0098_Maintenance_All_CPE_2021

Title:

la gestion technique et la garantie totale des principales installations techniques des bâtiments des Hôpitaux Iris Sud et la réalisation de travaux divers en lien avec la performance énergétique

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VEOLIA NV-SA

Postal address: Quai Fernand Demets 52

Town: Anderlecht

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1070

Country: Belgium

E-mail: sales.be@veolia.be

Telephone: +32 25251078

Fax: +32 25200000

Internet address: www.veolia.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 323 236,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/12/2021