

Poland-Szczecin: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 225/2022 22/11/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Postal address: ul. Mariacka 25

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-546

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Metlerska-Majewska

E-mail: metlerska@zbilk.szczecin.pl

Telephone: +48 914886353

Fax: +48 914893831

Internet address(es):Main address: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecinAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka Budżetowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin w podziale na trzy części

Reference number: ZBiLK.DZP.MMM.171-68-PN/22

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) naprawy terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Północ

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Północ, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wadium należy wnieść w wysokości 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo,
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;

7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wadium należy wnieść w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00 /100),

2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji

podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw

wykluczenia oraz spełniania

warunków udziału w postępowaniu

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Południe,

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000

Repair and maintenance services of central heating, 50870000 Repair and maintenance services of playground equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Południe, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-błacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Weighting: 20

Quality criterion - Name: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wadium należy wnieść w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00 /100),

2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji

podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie, dowody i inne dokumenty należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zmawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną usługę główną, polegającą na świadczeniu usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) w zasobach mieszkaniowych, o łącznej wartości minimum 400 000,00 PLN brutto; w przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości. Ww. dokument należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;

b) dysponuje lub będzie dysponować minimum:

b.1) jedną osobą, posiadającą kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym, urządzeń i instalacji gazowych;

b.2) jedną osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, urządzeń i instalacji gazowych;

b.3) jedną osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu i kontrolno-pomiarowym, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych;

b.4) jedną osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku dozoru, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych;

b.5) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek mogą spełniać wykonawcy łącznie. Ww. dokument należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk, tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji dla danych stanowisk.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/12/2022 Local time: 10:05

Place:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin

Information about authorised persons and opening procedure: Zgodnie z Ustawą Pzp

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
4. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst art. 108 ustawy. oraz w art. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO, Ponadto, Zamawiający na mocy rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dokona wykluczenia podmiotów rosyjskich w rozumieniu w/w przepisów. Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. Dok. wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć składając ofertę: 1) formularz ofertowy
2) pełnomocnictwa - o ile dotyczy; 3) odpis lub inform. z KRS, CEiLDG lub innego rejestru, 4) ośw. wyk. o poleganiu na zdolnościach podm. udostęp. zasoby - zał. nr 1 swz, 5) zobowiązanie podmiotów. udostęp. zasoby zał. 3 swz, 6) ośw. wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. zał 1 swz
Uwaga! Wykonawca, zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy PZP, nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą ośw. o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu war. udziału w postępow. o kt. mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
6. Dok. wymagane na wezwanie, o którym mowa w art. 126 ust. 1 pzp:
 - 1) JEDZ
 - 2) informacji z KRK w zakresie okr. w art. 108 ust. 1 pkt 1,
 - 3) oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania oraz w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014
 - 4) wykaz usług
 - 5) wykaz osób
7. Oświadczenie JEDZ stanowi podmiotowy środek dowod. w myśl art. 127 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP w zakresie nast. podstaw wykluczenia z postępow. :
 - 1) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP;
 - 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
 - 3) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP dotyczącym zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
 - 4) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP;
8. Jeżeli Wyk. ma siedzibę lub miejsce zam. poza granicami Rzeczypospolitej polskiej składa odp. dok. wymienione w Rozdz. VIII swz

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1.Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1).

2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie.

3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2022

