

Germany-Dietzenbach: Engineering services
OJ S 206/2023 25/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

Postal address: Werner-Hilpert-Straße 1

Town: Dietzenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63128

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Fax: +49 6074/8180-4926

Internet address(es):

Main address: <https://www.kreis-offenbach.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg, Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppe 1-3+8 (HLS)

Reference number: KROF-2023-037

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg ist eine 3-zügige Grundschule, die zu einer 4-zügigen Ganztages-Grundschule mit Betreuungseinrichtung und Mensa erweitert werden soll.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Freiherr-vom-Stein-Straße 2
63263 Neu-Isenburg

II.2.4. Description of the procurement

Projektbeschreibung: Die Albert-Schweitzer-Schule (ASS) ist eine 3 zügige Grundschule mit einer 1-Feld-Sporthalle - insgesamt knapp 4.000 m² BGF auf einem Schulgrundstück von knapp 12.000 m². Sie soll nun um einen 4. Zug erweitert werden. Neben zusätzlichen Klassenräumen sollen auch die Mittagessensversorgung und die Betreuung den aktuellen Anforderungen angepasst werden. Eine bereits vorliegende Machbarkeitsstudie untersuchte, ob die Bestandsgebäude umzubauen, zu modernisieren und um einen Erweiterungsbau zu ergänzen wären oder ob die Schule abgerissen und komplett neu errichtet werden muss. Es wird jetzt - als Auftragsgegenstand dieser Ausschreibung - von einem kompletten Neubau der Schule und Sporthalle ausgegangen. Während der Bauzeit wird der Schulbetrieb komplett ausgelagert. Die Interimsmaßnahmen sind nicht Auftragsgegenstand. Zur Optimierung des Bauablaufes wird eine Bauweise mit hoher Vorfertigung als GU-Vergabe in Betracht gezogen. Eine Entscheidung darüber wird im Laufe des Planungsprozesses getroffen. Eine Reduzierung der zu beauftragenden Planungsleistungen bei einer GU-Vergabe bleibt vorbehalten. Es wird eine nachhaltige Bauweise angestrebt. Eine Nachhaltigkeit-Zertifizierung - voraussichtlich nach BNB - ist geplant. Das gesamte Projekt soll als digitaler Bauprozess in BIM abgewickelt werden. Die Tagesbetreuung der Schule wird durch die Stadt Neu-Isenburg mitfinanziert. Die Kosten sind daher stets getrennt auszuweisen. Zurzeit läuft parallel die Vergabe der Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Freianlagen). Die daraus resultierende Planungsidee wird mit der Angebotsaufforderung an die ausgewählten Bieter verschickt. --- Leistungsumfang: - Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1-3+8, LPH 1-9, - besondere Leistungen (siehe Vertragsentwurf) Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Die einzelnen Projektstufen werden nach Projektfortschritt sukzessive abgerufen. Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des Auftragnehmers zum Abruf weiterer Projektstufen besteht nicht. --- Projektzeitraum: Die Bearbeitung soll direkt nach Beauftragung starten. Ende 2025 soll die Planungsphase abgeschlossen sein. 2026 soll die Bauphase starten. Projektkosten: Für den Neubau der Schule werden rd. 12 Mio. € netto (KG 300+400) veranschlagt, wobei ca. 3,0 Mio. € netto auf die KG 400 entfallen. Für den Neubau der Sporthalle werden ca. 2,0 Mio. € netto KG 300+400 kalkuliert, ca. 0,5 Mio. € netto entfallen dabei auf die KG 400.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Projektorganisation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 076-228767](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg, Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppe 1-3+8 (HLS)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hs Planungsgruppe

Postal address: Buchweg 14

Town: Heimbuchenthal

NUTS code: DE264 Aschaffenburg, Landkreis
Postal code: 63872
Country: Germany
E-mail: buero@hs-spatz.de
Telephone: +49 1709984705
Fax: +49 6092999328
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816 /+49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816 /+49 6151126834

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darsmtadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151125816 /+49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023