

647535-2026 - Competition

Poland – Construction work – „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Email: epsc@airport.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Description: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

Procedure identifier: 6c8627ee-9612-4eda-a037-dcf19f99ec23

Internal identifier: PI4_778/08/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213330 Construction work for buildings relating to air transport , 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works , 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45310000 Electrical installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45400000 Building completion work, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

2.1.2. Place of performance

Postal address: Głewice 1a

Town: Goleniów

Postcode: 72-100

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 8 SWZ. 4. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca niełoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP. 5. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 11 SWZ. 6. Wykonawca związany jest ofertą przez 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 19 SWZ. 8. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. - dalej jako „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Description: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i

E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213330 Construction work for buildings relating to air transport , 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works , 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45310000 Electrical installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45400000 Building completion work, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

Options:

Description of the options: 3.14.1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie (zakres podstawowy obejmuje zaprojektowanie wszystkich poniżej wymienionych elementów robót zgodnie z wymogami PFU): 1) Dostawa i montaż wszystkich kamer zewnętrznych i wewnętrznych systemu CCTV obiektów C1, C2, T, A, B oraz WYPOSAŻENIA CENTRUM OBSŁUGI SYSTEMU CCTV - „Prawo Opcji nr 1”; 2) Dostawa i montaż systemu zarządzania kolejkami i organizacji ruchu pieszych - „Prawo Opcji nr 2”; 3) Dostawa i montaż oznakowania lotniskowego (wayfinding) - „Prawo Opcji nr 3”; 4) Dostawa i montaż siedzisk - „Prawo Opcji nr 4”; 5) Dostawa i montaż zabezpieczenia fasad budynków - „Prawo Opcji nr 5”; 6) Nasadzenia i utrzymanie zieleni - „Prawo Opcji nr 6”; 7) Rewitalizacja stacji energetycznej ST3a - „Prawo Opcji nr 7”; stanowiących Prawo Opcji, których zakres przedmiotowy szczegółowo opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych w dokumentach zamówienia i przepisach prawa decyzji i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Opcji, jeżeli dotyczy.

3.14.2. W ramach Prawa Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jeden z zakresów wskazanych w pkt 3.14.1. powyżej i wycenionych przez Wykonawcę w Ofercie.

3.14.3. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Prawa Opcji będą ceny zawarte w Ofercie Wykonawcy.

3.14.4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych Prawem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

3.14.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku: 1) otrzymania zewnętrznego dofinansowania lub współfinansowania na wykonanie prac objętych Prawem Opcji; 2) pozyskania dodatkowych środków finansowych w zakresie pozwalającym realizację prac w ramach Prawa Opcji; 3) w przypadku, gdy cena oferty wybranej jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu będzie niższa od kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w zakresie pozwalającym na uzyskanie przez Zamawiającego oszczędności finansowych umożliwiających realizację prac w ramach Prawa Opcji.

3.14.6. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy prace w ramach Prawa Opcji: - w zakresie Opcji nr 1-4 - w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego; - w zakresie Opcji nr 5-7 - w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.”

3.14.7. Do zakresów będących przedmiotem Prawa Opcji, ich odbioru, odpowiedzialności za ich wykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jak

również realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym w szczególności prawa do odstąpienia od umowy, uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zastosowanie będą miały analogiczne zasady jak dla robót objętych podstawowym zakresem zamówienia z zastrzeżeniem, że zasady uiszczania zapłaty i rozliczeń za zostały uregulowane odrębnie w załączniku nr 7 do SWZ – Wzór Umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamawiający wskazuje, że szczegółowe warunki zamówienia odnoszące się do terminu realizacji zamówienia, w tym etapów realizacji zamówienia, zostały opisane w dokumentach zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena za podstawowy zakres zamówienia (Cp)

Description: W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” oceniana będzie cena łączna brutto podana w pkt 1 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $C_p = C_n / C_{of} \times 80$ pkt gdzie: C_p – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych, C_{of} - cena oferty ocenianej.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji (Co)

Description: W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” oceniana będzie cena łączna brutto za zakres prac stanowiący Prawo Opcji, podana w pkt 2 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $C_o = C_n / C_{of} \times 20$ pkt gdzie: C_o – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji”, C_n - najniższa cena za zakres stanowiący Prawo Opcji spośród ofert ocenianych, C_{of} - cena za zakres stanowiący Prawo Opcji oferty ocenianej.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium zostały opisane w rozdziale 10 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Deadline for receipt of tenders: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Financial arrangement: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: 18.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 18.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do

której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 18.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 18.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 18.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 18.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.4. i 18.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 18.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organisation receiving requests to participate: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Registration number: KRS:0000038385; NIP:8561598200; REGON:81184773400000

Postal address: Glewice 1a

Town: Goleniów

Postcode: 72-100

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland
Email: epsc@airport.com.pl
Telephone: 48 703 20 20 02
Internet address: <https://airport.com.pl/>
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registration number: NIP: 5262239325, REGON: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 40
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

634661-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert (nowy termin - 05.10.2026 r. g.10:00) oraz terminu otwarcia ofert (nowy termin 05.10.2026 r. g. 10:30).

Notice information

Notice identifier/version: c12b1b7f-5cde-463b-820a-0d58b5d32443 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 18/09/2026 12:06:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 647535-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026