

Poland-Otwock: Supervision of building work

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Otwock

National registration number: 5321007014

Postal address: ul. Armii Krajowej 5

Town: Otwock

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-400

Country: Poland

Contact person: Jacek Dąbrowski

E-mail: jdabrowski@otwock.pl

Telephone: +48 227792001

Fax: +48 227794225

Internet address(es):

Main address: <https://otwock.ezamawiajacy.pl/>

Address of the buyer profile: www.bip.otwock.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://otwock.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://otwock.ezamawiajacy.pl/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompleksowej usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – I

Reference number: WZP.271.66.2023

II.1.2.

Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompleksowej usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – I etap” oraz „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – II etap” w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka” obejmującego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Main site or place of performance: Otwock

II.2.4. Description of the procurement

3. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę:

1) na etapie projektowania:

a) współpraca z Projektantem, opiniowanie i weryfikacja pracy Projektanta, zmierzająca do uzyskania dokumentacji projektowej, która będzie:

spełniać wymagania polskiego Prawa budowlanego

zawierać rysunki, rzuty, przekroje w stopniu wystarczającym

do potwierdzenia możliwości instalacji urządzeń, podłączeń, sprawdzenia skoordynowania międzybranżowego, rozlokowania instalacji,

skoordynowana międzybranżowo,

sporządzona w oparciu o wyniki obliczeń wytrzymałościowych

i stanów użytkowania,

zawierać dane o materiałach i rozwiązaniach konstrukcyjnych,

b) zarządzanie zmianami w dokumentacji – zorganizowanie i prowadzenie (obsługa) tego procesu

c) przegląd dokumentów formalnych i wsparcie Zamawiającego w dialogu z instytucjami, gestorami sieci i organami administracji,

d) zaznajomienie się z umową o wykonanie robót, harmonogramem robót oraz terenem inwestycji,

e) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy

f) przygotowanie raportu z weryfikacji dokumentacji wykonawczej

lub zaktualizowanego projektu budowlanego przygotowanego przez Projektanta (z uwagami lub bez). Raport Wykonawca będzie zobowiązany przekazać przed wprowadzeniem wykonawcy robót budowlanych na budowę.

2) na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i koordynowanie realizowanych robót,
- b) kontrola prawidłowości tyczenia geodezyjnego realizowanego obiektu,
- c) kontrola właściwej jakości wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, łącznie z kompletowaniem dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu w budownictwie,
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych przedmiotowego zadania,
- e) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową na roboty budowlane z wykonawcą robót, uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami, uzgodnieniami i warunkami branżowymi oraz warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- f) weryfikacja i opiniowanie wszystkich projektów sporządzanych przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego
- g) kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem i terminowości ich wykonania oraz informowanie Zamawiającego o zagrożeniu terminowej realizacji robót zgodnie z założeniami harmonogramu,
- h) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż. oraz BHP przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji w rozumieniu wymagań prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów
- i) weryfikacja dostaw materiałów przy współpracy z Zamawiającym,
- j) raportowanie postępu prac wraz z rozliczeniem przerobu, procentowym postępem prac oraz dokumentacją fotograficzną . Raporty w wersji skróconej (informacja na temat bieżącego stanu robót, dokumentacja fotograficzna) Wykonawca będzie przysyłał drogą elektroniczną nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca prześle wersję uszczegółowioną, z uwzględnieniem zaawansowania poszczególnych branży wraz z kompletną dla danego okresu prowadzonych prac dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej na biuro podawcze tut. Urzędu Miasta.
- k) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu ujawnionych przypadków wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- l) zarządzanie dokumentacją budowy (karty materiałowe, wnioski Wykonawcy, polecenia zmiany, raporty z realizacji, notatki z narad koordynacyjnych, dokumentów rozliczeniowych itp.) oraz opracowywanie notatek ze spotkań roboczych i przesyłanie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie personelu wykonawcy / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Liczba wizyt na budowie potwierdzonych wpisem do dziennika pobytu na budowie przez Koordynatora zespołu oraz inspektorów nadzoru poszczególnych branży w zależności od etapu realizacji inwestycji / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie ostatnich 6 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy 2 obiektów basenowych albo hoteli ze strefą basenową i SPA wyposażonych w BMS o łącznej powierzchni lustra wody minimum 500 m2 każdy.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie ostatnich 6 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy 2 obiektów basenowych albo hoteli ze strefą basenową i SPA wyposażonych w BMS o łącznej powierzchni lustra wody minimum 500 m2 każdy.
- c) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie ostatnich 6 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy 2 obiektów basenowych albo hoteli ze strefą basenową i SPA wyposażonych w BMS o łącznej powierzchni lustra wody minimum 500 m2 każdy.
- d) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, która przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie ostatnich 6 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy 2 obiektów basenowych albo hoteli ze

strefą basenową i SPA wyposażonych w BMS o łącznej powierzchni lustra wody minimum 500 m2 każdy.

e) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, która przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie ostatnich 3 lat pełniła funkcję nadzoru inwestorskiego podczas budowy

2 parkingów/terenów utwardzonych o łącznej powierzchni 3000 m2 każdy.

f) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował i pełnił nadzór inwestorski podczas 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m3 oraz jeden basen kryty o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 500 m2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/11/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://otwock.ezamawiajacy.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi

którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1)w art.108 ust.1, art.109 ust.1 pkt 1,4,5,7,8,10 Pzp

2)art.7ust.1 ustawy z dnia 13kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (...)

2.Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 50 000,00zł.

3.Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca

składa w formie JEDZ.

4.Komunikacja za pośrednictwem platformy <https://otwock.ezamawiajacy.pl>

5.Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1)informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 p.z.p. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2)oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, (...)

3) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (...)

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego(...)

5) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z.p. i art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 10 p.z.p.

6) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...)

7) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy(...)

8) 8) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

9) oświadczenie wykonawcy w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Stosownie do działu IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023