

Spain-Madrid: Construction work
OJ S 225/2022 22/11/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano
National registration number: P2807900B
Postal address: Ribera del Sena, 21
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28042
Country: Spain
Contact person: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano
E-mail: sgcagurbanismo@madrid.es
Telephone: +34 914800257
Fax: +34 915883490

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>
Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Acuerdo Marco para la realización de intervenciones en ejecución subsidiaria, actuaciones de emergencia, adopción de medidas de seguridad y obras de acondicionamiento, conservación, urbanización y renaturalización de los bienes integrados en el inventario del patrimonio municipal de suelo del Ayuntamiento de Madrid.

Reference number: 711/2021/18376

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Acuerdo Marco para la realización de intervenciones en ejecución subsidiaria, actuaciones de emergencia, adopción de medidas de seguridad y obras de acondicionamiento, conservación, urbanización y renaturalización de los bienes integrados en el inventario del patrimonio municipal de suelo del Ayuntamiento de Madrid.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 89 958 677,69 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

LOTE N° 1: Actuaciones ubicadas en los distritos de Fuencarral-El Pardo, Hortaleza. Barajas, Moncloa-Aravaca. Tetuán, Chamberí, Chamartín y Salamanca.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

LOTE N° 1: Actuaciones ubicadas en los distritos de Fuencarral-El Pardo, Hortaleza. Barajas, Moncloa-Aravaca. Tetuán, Chamberí, Chamartín y Salamanca.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Procesos de ejecución de los tipos de actuación. / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 1. Oferta económica / Weighting: 55

Cost criterion - Name: 2. Mejoras sobre los medios personales exigidos en el PPT / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 3. Equipo humano / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOTE N° 2: Actuaciones ubicadas en los distritos de Ciudad-Lineal, San Blas, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

LOTE N° 2: Actuaciones ubicadas en los distritos de Ciudad-Lineal, San Blas, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Procesos de ejecución de los tipos de actuación. / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 1. Oferta económica / Weighting: 55

Cost criterion - Name: 2. Mejoras sobre los medios personales exigidos en el PPT / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 3. Equipo humano / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

LOTE N° 3: Actuaciones ubicadas en los distritos de Centro, Latina, Carabanchel, Arganzuela, Retiro, Usera y Villaverde.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

LOTE N° 3: Actuaciones ubicadas en los distritos de Centro, Latina, Carabanchel, Arganzuela, Retiro, Usera y Villaverde.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Procesos de ejecución de los tipos de actuación. / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 1. Oferta económica / Weighting: 55

Cost criterion - Name: 2. Mejoras sobre los medios personales exigidos en el PPT / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 3. Equipo humano / Weighting: 10

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 105-292466](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 2

Title:

LOTE N° 2: Actuaciones ubicadas en los distritos de Ciudad-Lineal, San Blas, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 13
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: COARSA, S.A.
National registration number: A28467306
Postal address: Calle Bahía de Pollensa nº 5
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28042
Country: Spain
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 44 979 338,85 EUR
Total value of the contract/lot: 44 979 338,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 3

Title:

LOTE Nº 3: Actuaciones ubicadas en los distritos de Centro, Latina, Carabanchel, Arganzuela, Retiro, Usera y Villaverde.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 13
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA
National registration number: A19001205
Postal address: Avenida del Ensanche de Vallecas, nº 44
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28051
Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 44 979 338,84 EUR

Total value of the contract/lot: 44 979 338,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 -5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Plazo de Presentación: 2022-11-03

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Postal address: Ribera del Sena, 21

Town: Madrid

Postal code: 28042

Country: Spain

E-mail: serviciocontratacion@madrid.es

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2022