

Spain-Madrid: School cleaning services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Ciudad Lineal

National registration number: P2807900B

Postal address: Avda. de la Institución Libre de la Enseñanza, 16

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: ncontraclineal@madrid.es

Telephone: +34 915887554

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5ZsUo%2Fv2J4S5HQrHoP3G5A%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de limpieza en los colegios públicos del distrito de Ciudad Lineal

Reference number: 300/2023/00403

II.1.2. Main CPV code

90919300 School cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La necesidad a satisfacer mediante la contratación del presente servicio de limpieza de los colegios públicos del Distrito de Ciudad Lineal es mantener en óptimo estado de higiene las distintas dependencias relacionadas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, prestaciones diferentes a la actividad principal de los edificios pero que resultan imprescindibles para el funcionamiento del mismo en condiciones de seguridad, salubridad y confort y que se concretan en las prestaciones y con la frecuencia enumeradas en el Pliego de Prescripciones Técnicas como es por ejemplo la limpieza general de suelos y su fregado, el vaciado y limpieza de papeleras, la ventilación de los locales en los que existan ventanas, desempolvado de mesas, asientos, aparatos de telefonía etc. Se contemplan también limpiezas intensivas en los Centros de educación infantil y Primaria y durante los periodos no lectivos y siempre que no exista actividad se llevarán a cabo tres limpiezas intensivas: vacaciones de Navidad, vacaciones de Semana Santa y vacaciones de verano (última semana de agosto y/o primera de septiembre) siendo preciso que tratándose de dependencias destinadas a su uso por niños y personal docente y no docente deben mantenerse en óptimo estado de confort y salubridad, máxime en las circunstancias que han afectado al conjunto de la sociedad tras la Pandemia del COVID-19 y que conlleva un mayor esfuerzo de mantenimiento de limpieza e higiene de todos los lugares públicos como son los edificios y dependencias objeto del presente contrato.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 544 777,21 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Los colegios públicos adscritos al Distrito de Ciudad Lineal relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.. .

II.2.4. Description of the procurement

La necesidad a satisfacer mediante la contratación del presente servicio de limpieza de los colegios públicos del Distrito de Ciudad Lineal es mantener en óptimo estado de higiene las distintas dependencias relacionadas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, prestaciones diferentes a la actividad principal de los edificios pero que resultan imprescindibles para el funcionamiento del mismo en condiciones de seguridad, salubridad y confort y que se concretan en las prestaciones y con la frecuencia enumeradas en el Pliego de Prescripciones Técnicas como es por ejemplo la limpieza general de suelos y su fregado, el vaciado y limpieza de papeleras, la ventilación de los locales en los que existan ventanas, desempolvado de mesas, asientos, aparatos de telefonía etc. Se contemplan también limpiezas intensivas en los Centros de educación infantil y Primaria y durante los periodos no lectivos y siempre que no exista actividad se llevarán a cabo tres limpiezas intensivas: vacaciones de Navidad, vacaciones de Semana Santa y vacaciones de verano (última

semana de agosto y/o primera de septiembre) siendo preciso que tratándose de dependencias destinadas a su uso por niños y personal docente y no docente deben mantenerse en óptimo estado de confort y salubridad, máxime en las circunstancias que han afectado al conjunto de la sociedad tras la Pandemia del COVID-19 y que conlleva un mayor esfuerzo de mantenimiento de limpieza e higiene de todos los lugares públicos como son los edificios y dependencias objeto del presente contrato.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Mejoras en la formación del personal (hasta 5 puntos) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios (hasta 35 puntos) / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Oferta económica (hasta 60 puntos) / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 544 777,21 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por uno o varios períodos hasta un máximo de 24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria designará una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en materia de seguridad y salud laboral, así como la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

La prestación del servicio de "Limpieza en los Colegios Públicos del Distrito de Ciudad Lineal", es una actividad que por ningún motivo puede interrumpirse. Este contrato se considera un servicio de carácter esencial y necesario para los Colegios Públicos del Distrito. Actualmente se está tramitando una prórroga forzosa de este contrato, no obstante, ante la incertidumbre de que con un nuevo contrato por procedimiento ordinario no se pueda llegar en plazo a la formalización en tiempo y forma, garantizando la continuidad de la prestación, es por lo que se plantea el procedimiento de urgencia en la tramitación de este nuevo contrato inaplazable.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 145-463180](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Telemática a través de la aplicación informática Teams

Datos de Dirección:

Calle: Calle Hermanos García Noblejas 16

CP: 28037

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Los interesados en asistir al acto público deberán remitir un correo-e a la dirección ncontraclneal@madrid.es como máximo 24 horas antes del inicio del evento para que se les convoque a la sesión telemática a través de la aplicación Teams

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Plazo de Presentación: 2023-11-15

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023