

648613-2026 - Competition

Belgium – Insurance and pension services – ASSURANCE-GROUPE PERSONNEL ET DIRECTION HABITAT SOLIDAIRE DE HESBAYE

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Habitat Solidaire de Hesbaye

Email: aber@hshesbaye.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ASSURANCE-GROUPE PERSONNEL ET DIRECTION HABITAT SOLIDAIRE DE HESBAYE

Description: Le présent marché consiste en une assurance-groupe (vie - décès) en branche 21 visant un nouveau plan de pension complémentaire de type second pilier. Ce plan sera divisé en deux catégories de personnel : - Les membres du personnel ; - Les membres de la direction. La masse salariale 2025 de la société « Habitat Solidaire de Hesbaye » était de 1.074.973,06 € et estimée en 2026 à 1.182.470 €. Les montants globaux de masse salariale mentionnés dans le présent cahier des charges sont communiqués à titre indicatif afin de permettre aux soumissionnaires d'apprécier l'ampleur du marché. Pour les besoins de la comparaison des offres, seules les données reprises dans l'annexe de simulation standardisée font foi. La société souhaite offrir aux membres du personnel (20 salariés) un plan d'assurance-groupe équivalent à 5% de la masse salariale pour les salariés et de 6,5% de la masse salariale pour la direction. Remarque importante Le présent marché est réservé aux entreprises d'assurances autorisées à exercer en Belgique les opérations d'assurance vie relevant de la branche 21, conformément aux agréments et contrôles applicables par les autorités compétentes, notamment la Banque nationale de Belgique et la FSMA. Lieu de prestation du service Habitat Solidaire de Hesbaye, Allée des Hortensias, 13 à 4300 Waremmes
Procedure identifier: 43ce7173-23aa-4abf-b098-ca676e29a237

Internal identifier: PPP214-243/6045/2026.243

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66500000 Insurance and pension services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ASSURANCE-GROUPE PERSONNEL ET DIRECTION HABITAT SOLIDAIRE DE HESBAYE

Description: Le présent marché consiste en une assurance-groupe (vie - décès) en branche 21 visant un nouveau plan de pension complémentaire de type second pilier. Ce plan sera divisé en deux catégories de personnel : - Les membres du personnel ; - Les membres de la direction. La masse salariale 2025 de la société « Habitat Solidaire de Hesbaye » était de 1.074.973,06 € et estimée en 2026 à 1.182.470 €. Les montants globaux de masse salariale mentionnés dans le présent cahier des charges sont communiqués à titre indicatif afin de permettre aux soumissionnaires d'apprécier l'ampleur du marché. Pour les besoins de la comparaison des offres, seules les données reprises dans l'annexe de simulation standardisée font foi. La société souhaite offrir aux membres du personnel (20 salariés) un plan d'assurance-groupe équivalent à 5% de la masse salariale pour les salariés et de 6,5% de la masse salariale pour la direction. Remarque importante Le présent marché est réservé aux entreprises d'assurances autorisées à exercer en Belgique les opérations d'assurance vie relevant de la branche 21, conformément aux agréments et contrôles applicables par les autorités compétentes, notamment la Banque nationale de Belgique et la FSMA. Lieu de prestation du service Habitat Solidaire de Hesbaye, Allée des Hortensias, 13 à 4300 Waremmes
Internal identifier: 2026.243_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66500000 Insurance and pension services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Allée des Hortensias, 13

Town: Waremmes

Postcode: 4300

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Country: Belgium

Additional information: Habitat Solidaire de Hesbaye

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Vu sa nature, le marché n'est pas limité dans le temps. De ce fait ni la quantité ni l'ampleur ne peut être déterminée.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global concernant la branche 21 d'assurance faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années : Assurance branche 21 de 500.000 euros au total par an minimum.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer une expérience de gestion de plans d'assurance-groupe en branche 21 pour le compte de clients publics. Niveau (x) minimal(aux): Trois polices d'assurance dans le secteur public en branche 21 dont le montant annuel de la prime pour chaque police proposée représente au minimum 100.000 € par an.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit être agréé en tant que compagnie d'assurances et disposer des agréments requis pour pratiquer la branche 21. Si le soumissionnaire est inscrit au registre d'un État membre de l'Espace économique européen autre que la Belgique, il doit être autorisé à exercer par voie de succursale en Belgique. Il est dans ce cas tenu de fournir la preuve qu'il est autorisé à exercer par voie de succursale en Belgique ainsi qu'un document d'où il ressort que sa filiale ne soit pas dans un cas de motif d'exclusion et qu'elle satisfasse aux critères de sélection demandé pour ce présent marché. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire joint à son offre la preuve qu'il est autorisé à exercer en Belgique les opérations d'assurance vie branche 21 ou qu'il dispose des autorisations équivalentes lui permettant de prêter légalement les services faisant l'objet du marché.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire, la personne morale ainsi que les personnes physiques ayant pouvoir à engager la société - : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement de terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ; En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative. * Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris le dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où les employés sont établis. Les

soumissionnaires belges sont dispensés de la production de cette attestation, l'adjudicateur ayant la faculté de l'obtenir via Telemarc. * En application de l'art. 63 de l'AR du 18 avril 2017, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Pour un candidat ou soumissionnaire belge cela concerne le respect des obligations fiscales auprès du SPF Finances. Les soumissionnaires belges sont dispensés de la production de cette attestation, l'adjudicateur ayant la faculté de l'obtenir via Telemarc. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Primes de rattrapage

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Description: Primes annuelles futures

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Durée de la garantie sur le taux d'intérêt des primes futures

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Participations bénéficiaires – Historique rendements nets

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Description: Garanties complémentaires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/243/214/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation providing additional information about the procurement procedure: le Référent Marchés Publics

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'état

Organisation receiving requests to participate: Habitat Solidaire de Hesbaye

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Habitat Solidaire de Hesbaye

Registration number: 0401 455 680

Postal address: Allée des Hortensias, 13

Town: Waremme

Postcode: 4300

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Country: Belgium

Contact point: Anne-Lise Berghmans

Email: aber@hshesbaye.be

Telephone: +32 472815872

Internet address: <http://www.hshesbaye.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: le Référent Marchés Publics

Registration number: PDEB

Postal address: Allée des Hortensias, 13

Town: Waremme

Postcode: 4300
Country subdivision (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)
Country: Belgium
Contact point: Patrick Debaque
Email: pdeb@hshesbaye.be
Telephone: +32 470660662
Internet address: <http://www.hshesbaye.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état
Registration number: BE 0931814266
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.conseildetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

056ff432-334e-462b-a339-1cfc06678c0f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Objet : Publication d'une version rectifiée du cahier spécial des charges Le cahier spécial des charges initialement publié est remplacé par la version rectifiée intitulée : « 2026.243_1) CSC_ASSURANCE-GROUPE PERSONNEL ET DIRECTION HABITAT SOLIDAIRE DE HESBAYE_v8 » Cette nouvelle version remplace intégralement la version précédemment publiée. Les soumissionnaires sont invités à utiliser exclusivement la version v8 pour l'établissement et le dépôt de leur offre. Les principales modifications concernent : • les clarifications apportées en réponse aux deux premières questions publiées sur le forum ; • la définition de la prestation décès pour les catégories 1 et 2, la réserve constituée étant comprise dans la prestation totale de 300 % ou de 500 % de la rémunération de référence ; • le remplacement du coefficient 13,82 par le coefficient 13,92 pour la détermination de la rémunération annuelle brute de référence ; • le report de la date de prise d'effet du plan du 1er janvier 2026 au 1er janvier 2027 ; • l'extension de la période couverte par la prime de rattrapage jusqu'au 31 décembre 2026, au lieu du 31 décembre 2025 ; • l'adaptation corrélative des annexes et des simulations concernées. Toutes les autres dispositions du cahier spécial des charges demeurent inchangées. En cas de divergence entre la version v8 et une version antérieure, la version v8 prévaut. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 27/10/26 (09.00).

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: b2349971-6704-493a-9f8d-b535cad882e2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 648613-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026