

France-Châteauroux: Architectural, engineering and planning services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: chateauroux metropole

National registration number: 24360032700015

Postal address: hôtel de ville - place de la République - cS 80509

Town: Châteauroux Cedex

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36012

Country: France

Contact person: Direction de la commande publique

E-mail: marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Telephone: +33 254083591

Internet address(es):

Main address: <http://www.chateauroux-metropole.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

mission de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement d'un restaurant haut de gamme au sein de la maison Varaigne - quartier Balsan à Châteauroux

Reference number: M23-085AGG

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation a pour objet de conclure un marché de maîtrise d'oeuvre (au sens du livre IV du Code de la Commande Publique) concernant l'aménagement d'un restaurant haut de gamme, au sein d'un bâtiment dit " maison Varaigne " sur la commune de Châteauroux (ancienne maison de maître), au coeur du parc Balsan. Le bâtiment, d'une surface de plancher total d'environ 870 mètres carrés (sous-sol et R+2) est actuellement en cours de réhabilitation pour le clos et le couvert. Le projet vise à terme l'installation d'un restaurant haut de gamme en rez-de-chaussée, un espace bar lounge et bistro au R+1 et des logements en R+2. L'Ensemble du programme (2 tomes) est mis à disposition sur le profil acheteur. L'Enveloppe financière dédiée aux travaux d'aménagement intérieur est fixée à ce jour à 1 930 000 euro (H.T.).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: parc Balsan - avenue François Mitterrand - châteauroux (36000)

II.2.4. Description of the procurement

mission de maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation d'un ouvrage bâtiminaire (mission complète : Dia-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor). L'Élément OPC est à chiffrer en prestation supplémentaire. Le maître de l'ouvrage attend les compétences suivantes : Architecture, BET Structure, Fluides, acoustique - économiste de la construction, OPC et spécialiste en aménagement de cuisines professionnelles - élément de mission synthèse attendu

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

élément OPC en prestation supplémentaire éventuelle.

Possibilité de conclure un ou des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Possibilité de conclure, suite à l'apparition de prestations supplémentaires imprévisibles, un marché complémentaire au sens de l'article R2322-11 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- formulaire Dc1 ou edume (uniquement par le mandataire, soit le cabinet d'architecte), indiquant notamment la composition du groupement
- formulaire Dc2 ou edume complété, pour chaque membre du groupement
- extraits de comptes de résultat des 3 dernières années pour chaque membre du groupement
-

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- chiffre d'affaires global de chacun des 3 derniers exercices disponibles (déclaration ou Dc2 complété sur cette partie)
- bilans ou Extraits de comptes de résultat, sur les 3 dernières années (ou 3 derniers exercices comptables)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste des moyens humains de chaque membre
- organigramme de la société (lorsqu'il existe, pour chaque membre)
- attestation d'inscription à l'ordre français des architectes, ou diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985 (mandataire)
- pour les autres membres, présentation d'une qualification de type OPQIBI ou équivalent, ou justificatif de compétence par établissement et transmission d'un dossier (tel que prévu au règlement de consultation, article 3.4)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

la consultation se déroulera en 2 phases : la 1ère phase, objet du présent avis, concerne la sélection de 3 candidats.

Seuls le règlement de consultation (Rc), le programme (2 tomes) et les cadres de réponses pour les références sont mis à disposition des candidats à ce stade (profil d'acheteur).

Les 3 soumissionnaires admis à remettre une offre seront choisis selon les critères du RC. La 2ème phase concernera le choix du groupement attributaire après transmission du DCE aux 3 présélectionnés. Après négociation(s) éventuelle(s), le marché sera attribué par la commission d'appel d'offres de Châteauroux Métropole. Les personnes intéressées par cette affaire peuvent librement et gratuitement accéder aux documents de la consultation mis en ligne sur le profil d'acheteur. Les dossiers des candidats seront obligatoirement transmis sous forme

dématérialisée, déposés sur le profil d'acheteur. Les documents n'auront pas à être signés électroniquement à ce stade

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2 Cour Bugeaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

Country: France

E-mail: greffe.ta-limoges@juradm.fr

Telephone: +33 555339155

Internet address: <http://limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2 Cour Bugeaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

Country: France

E-mail: greffe.ta-limoges@juradm.fr

Telephone: +33 555339155

Internet address: <http://limoges.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023