

648741-2026 - Competition

Hungary – Multi-dwelling buildings construction work – Haller utca 54. szám alatti lakóépület felújítása

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Email: kozbesz@fevix.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Haller utca 54. szám alatti lakóépület felújítása

Description: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest, Haller utca 54. számú (Telepy utca 2., hrsz: 37786) telek "Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű" besorolású terület, amelynek területe: 727 m². Az épület 2026. május 20-án kelt, a BP/ÉTDR-2601/1020-25/2026 ügyiratszámú, 2026. június 13-án véglegessé vált határozattal építési engedélyt kapott. A telek a területre hatályos „Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési szabályzatáról” c. önk. rend.-ben foglalt szabályozás szerint LN-1/IX-R/38 jelű Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosított, zártudvaros beépítésű lakóterület övezetben fekszik. A szomszédos telkeken Fsz+3, valamint Fsz+5 szint magas társasházak találhatóak, valamennyi szomszédos épület alapincézett. Jelenleg az épület pince+ földszint + 3 emeletes magas, tetőtere beépítetlen. Az épületen belül korábban 32 lakás került kialakításra. Az épület egészében alapincézett, kivéve a belső udvara, mely a kapualjból közvetlenül megközelíthető. A tervezett bővítést, átalakítást, felújítást követően a pince + földszint + 5 emelet szintszámú lakóépületben 36 db lakás és 1 db tároló funkciójú önálló rendeltetési egység kerül kialakításra. A meglévő Telepy utcai traktus belső udvari szárnya elbontásra kerül, helyére új pincszint létesül új lépcsőházzal kiegészülve, amelyben 1 db liftberendezés is elhelyezésre kerül. A pincszinten található az épületet ellátó gépészeti helyiség, illetve a lakásokhoz tartozó tárolók. A földszinten a külső traktusban közvetlen utcai kapcsolattal került kialakításra egy nagyobb kiadható terület - a terveken jelenleg tárolóként van megnevezve -, illetve az új társasházi előtérből nyíló közösségi tér, a belső traktusban továbbá két akadálymentes lakás is helyet kap belső udvari kapcsolattal. Az új főlépcsőház mögötti zöldtetővel ellátott földszinti udvari tömegben kerékpártároló és akadálymentes tároló található. Az első három szint lakáskialakítása teljesen megegyezik, itt szintenként 8db lakás található, az új negyedik emeleten 6db kétszobás lakást alakítottunk ki, melyekhez a koronázó párkány mögött egy visszahúzott utcai terasz tartozik, a legfelső új tetőtéri szinten pedig 4db udvar felé forduló kétszobás lakás került kialakításra. A védett homlokzat jelenlegi állapotában az állag- és életvédelmi okok miatt levert tagozati-díszítő elemek rossz állapotban maradtak meg. Az eredeti struktúra visszaépítése építészettörténeti szakember szakmai felügyeltével szükséges

kivitelezni. Minden nyílászáró bontásra kerül, a főhomlokzati nyílászárók tekintetében a meglévő alapján új fa gerébtokos kialakítással, diópácolva cseréljük, a belső udvari homlokzaton korszerű hőszigetelő rendszerű 3 rétegű nyílászárókat tervezünk. A földszinti utca fronti rendezetlen ablakok jelenlegi osztás kialakítását megszüntük és egységes kirakati fa nyílászárókat készülnek. Tartószerkezet Az épület meglévő főfalai alatt téglalap sávalap készült. A szükséges beavatkozások miatt az alapozás többletterhelést kap, ezért talajmegerősítést kell alkalmazni. Az alapincézett épületrészekben új vasbeton padlólemez készül, valamint az udvari részen új sávalap tervezett az új teraszok pilléreinek alátámasztására. A Liftaknához új vasbeton alaplemez készül. Az épület teherhordó falai nagyméretű téglából falazottak, jellemzően 45-60cm szélességben. Az udvari homlokzaton az új nyílások kialakítása miatt új vb. pillérváz szerkezet és kitöltő falazat kerül megépítésre. A közbenső főfalban kialakítandó új nyílások új acél kiváltók beépítésével történik. A meglévő válaszfalak jellemzően bontásra kerülnek. Az új lakásokon belüli és a lakásokat elválasztó falak könnyűszerkezetes kialakítású gk. falakkal tervezett, a helyiségek funkciójának megfelelő alkalmazástechnikai útmutatók alapján. A lakásválasztó falak esetében dupla vázszerkezetű (pl.: Rigips-Habitó) rendszer kerül alkalmazásra. A pince szinten a téglaboltzatok részben megmaradnak, a feltöltés és a padozat rétegrendje új korszerű kialakításúra cserélődik. Az elbontott részekben új monolit vb. födém készül, a megszüntetett pincelejáróknál pedig a boltozattal megegyező kifalazásokat kell alkalmazni. A közbenső szintek tekintetében mivel az udvari traktus elbontásra kerül, így ott korszerű monolit vb. síkfödém kerül kialakításra. Az utcai traktusban található acélgerendák közötti csapos fafödém gerendák elbontásra kerülnek, az acélgerendák alsó övére támasztva új monolit vasbeton tálcás födémlemezeket tervezett 10cm-es vastagsággal. A megerősítés úgy kerül kialakításra, hogy az acélgerendák két oldalán 1-1 felálló vasbeton borda készül, melyek az acélgerendákkal együtt dolgoznak. A meglévő fa zárófödém elbontásra kerül, helyette új, monolit vasbeton födém szerkezet készül. Felette megépülő 5. emeleti tetőtéri szint acél szerkezeti kialakítású. Az udvari szárnyon az új közlekedő mag mögötti tömeg zöldtetős kialakítású, amely a szomszédos Telepy utca 2/b. udvarában kialakított zöldtetős mélygarázs tömegéhez igazodik. A jelenlegi függőfolyosó elbontásra kerül, és helyette új, acél tartópillérekre támaszkodó folyosó épül, mely teraszként is szolgál. Folyosók födémzése monolit vasbeton lemezekkel tervezett, a meglévő falak felé szakaszosan hőhíd megszakító elem segítségével rögzítve. Mind a fő- mind a melléklépcső szerkezetileg tönkrement, a meglévő szerkezetek bontásra kerülnek és új vasbeton szerkezetű lépcsőházi mag készül új felvonó szerkezettel. Az új közlekedőmag az udvari szárnyba kerül teljesen új szerkezetként, monolit vasbeton falakkal és előregyártott vasbeton törtvonalú lépcsővel. A meglévő fa fedélszék lebontásra kerül, a padlástér helyére új vb. szerkezetű teljesértékű negyedik szint létesül. Ennek tetején új tetőtéri bővítéssel acél szerkezetű ráépítést tervezünk. Az új tetőráépítés fémlemez fedést kap.

Procedure identifier: 83802f35-8bb0-4d1b-a778-d70e4a7d51f8

Internal identifier: EKR001845152026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Haller utca 54.

Town: Budapest

Postcode: 1096

2.1.4. General information

Additional information: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen A beszerzés tárgya egy épület kivitelezési munkái, mely az ellátandó feladatok jellegére és a kapcsolódó felelősségi viszonyokra tekintettel ésszerűen nem bontható részekre, a közpénzek ésszerű felhasználása ezáltal nem valósítható meg. Az épületfelújítás egy egységet képez, annak részekre történő megbontása műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen és indokolatlan, az összköltséget jelentősen növelheti. Részajánlattétel biztosítása csak a munka olyan mesterséges megosztásával lenne lehetséges, mely a kivitelezés zavartalan elvégzését, a munkaterület használatát, valamint az elvégzendő feladatok minőségét és határidőre történő megvalósítását negatívan befolyásolná. 1. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzékét az ajánlati dokumentáció tartalmazza. 2. Az ajánlatokat a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41/A. § alapján az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az EKR-en (www.ekr.gov.hu) keresztül lehet benyújtani. Az ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfeleléségét a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdése, 35. § (2a) bekezdése és 65. § (12) bekezdése alapján vizsgálja. Kérjük, hogy az EKR-ben a dokumentumok/nyilatkozatok egyszerű elektronikus másolatait – azaz a nem elektronikus űrlap formájában rendelkezésre álló nyilatkozatokat – .pdf fájlformátumban (tömörített formátum: .zip vagy .rar) kell benyújtani. 3. Irányadó jog: magyar jogszabályok, különösen: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet, 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet. 4. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ rendelkezéseinek megfelelően biztosított. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését. 7. A BT-750 szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest az alábbi alkalmassági feltételek azok a jelen eljárás vonatkozásában, melyek, tárgyában és/vagy mértékében és/vagy összegében és/vagy típusában szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolni szükséges: SZ1 - eltérő alkalmassági kategória a minősítéshez képest P1 - árbevétel mértéke magasabb P2 - vizsgált időszak hosszabb, és a beszámoló kategória eltérő M1 - előírt alapterület nagyobb M2 - eltérő minősítési kategória alkalmazása 8. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmentával (pl. egyéni vállalkozó, vagy természetes személy), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban 9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), 67. § (1)-(4) szerinti nyilatkozatokat. 10. Értékelés: Legjobb ár-érték. Értékelés módszere: Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója alapján (2025.05.29.), az ár esetén az 1.) aa) fordított arányosítás, míg a szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökség (jelenleg:

Nemzeti Fejlesztési Központ) útmutatója az irányadó, mely elérhető a <https://www.palyazat.gov.hu/informacio/kozbeszerzes> oldalon (utmutato-77-1.pdf). 11. Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (GDPR) 13. és 14. cikkei alapján a személyes adatok kezelésével kapcsolatban a KDBen elérhető ad tájékoztatást az ajánlattevők és szerződéses partnerek, kapcsolattartók részére. 12. AK helyszíni bejárást tart, megkezdésének időpontja: 2026.09.29. napja 09:00 óra, helyszín a teljesítés helye, bejárat. 13. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) alapján szakmai ajánlatot kér be AK, melynek részei: az árazatlan költségvetés (eke)t kitöltve (beárazva), szakember bemutatása, megnevezése és a többlettapasztalat megjelölése (ezek nem hiánypótolhatóak). A szakemberek 266/2013. Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint-csatolni kell – figyelemmel arra, hogy ezen dokumentumok szakmai ajánlatnak minősülnek, teljes hiánya nem hiánypótolható: A szakember(ek) saját kezű aláírását tartalmazó a szakmai tapasztalatot igazoló önéletrajz. A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelménynek való megfelelés alátámasztására szolgáló szakmai tapasztalatnak, valamint az értékelési szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó előírás alátámasztására vonatkozó szakmai tapasztalatnak egyaránt. Egyebekben Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (3) és (8) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre. 14. 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az AT-ként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésére a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet - magasépítési kivitelezés - magába foglaló, összkockázati típusú vagyon- és felelősségbiztosítást (C.A.R) kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt, a Műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. Ennek hiányát az ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értelmezi, és a Kbt.131.§ (4) szerint jár el. A megkötött biztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az alábbiakat: legalább 400 millió Ft éves kárösszegű és legalább 200 millió Ft/káresemény. Részletek a szerződéstervezetben. Emellett a kivitelező köteles rendelkezni a 191/2009 korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással a szerződés hatályba lépésére legkésőbb. 15. Az ajánlattevőként szerződő fél részére előírás, hogy szerződés megkötésekor szerepeljen az Méptv szerinti kivitelezői névjegyzékében és vállalja a névjegyzékben való szereplés fenntartását a Szerződés teljes hatálya alatt. 16. A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 34/A. § rendelkezései értelmében Vállalkozó köteles az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu adatszolgáltatási kötelezettségét a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan teljesíteni, erre tekintettel ajánlatában nyilatkozni köteles. 17. A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti ellentmondás esetén a felhívásban foglaltak az irányadóak. 18. A dokumentáció elérhető az alábbi linkről: <https://nextcloud.fevix.hu/index.php/s/FNbPTgxqyz8QdJ4> 19. A kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56.§ (1)-(5) bek. az irányadó. 20. Jelen beszerzés nem tartozik az Ábtv hatálya alá. 21. Eljáró FAKSZ: Erdei Gábor, lajstromszám: 01061.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan

gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is; 62.§ (2) bek. A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól mentesült, vagy b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt. Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Corruption: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés. Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Fraud: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás; Igazolási mód valamennyi kizáró ok esetében: (Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 62. § (1)-(2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.) Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Kr.) 1-7. §, 8. §, 10. § és 12-14. §, illetve 16. §-a szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bek. szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (2)

bekezdésében foglaltakra. Az EKD-nek tartalmaznia kell annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához adott esetben szükséges adatokat és - szükség esetén - hozzájáruló nyilatkozatot. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségére vonatkozó információkat (URL, kibocsátó, adott esetben kód) is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben azon adatbázisok elérhetőségére vonatkozó információk kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A Kbt. 67. § (3) bek. alapján: ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében a formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §(1) és (2) bekezdései és a 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a alapján ajánlattevő az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EKD-t köteles benyújtani a kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EKD benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésében foglaltakra. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e vele szemben. Amennyiben igen, abban az esetben a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. § az irányadó. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi, ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. §-ára. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 74. § (1) bekezdésében rögzítetteket. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (2) bekezdésében foglaltakra. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § rendelkezéseire. [öntisztázás] Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) és (8) bekezdés is irányadó. Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Money laundering or terrorist financing: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem és kényszermunka, valamint az emberkereskedelem áldozatainak kizsákmányolása elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi V. törvény hatálybalépéséig hatályban volt Btk. szerinti kényszermunka; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Bankruptcy: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Business activities are suspended: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert; f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és ha) ha a kizárás miatt jogorvoslatra nem került sor, az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló cselekmény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, az érintett közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított három évig, vagy hb) ha a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis

adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki; i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg; j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és ja) ha a kizárás miatt jogorvoslatra nem került sor, az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló cselekmény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, az érintett eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított három évben, vagy jb) ha a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését a jogtalan befolyásolás megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: n) Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen – három évnél nem régebben – megállapította és egyúttal bírságot szabott ki; o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő más gazdasági szereplővel a verseny torzítására irányuló megállapodást kötött; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Purely national exclusion grounds: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ag) az 1978. évi IV. törvény,

illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény; 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul: ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén, kb) nem minősül átlátható gazdasági szereplőnek, vagy kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll; l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Kbt. 63. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: a) az elmúlt három évben a 73. § (1) bekezdés g) pontjában említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt az ajánlatkérő megfelelően bizonyítani tudja; g) esetében az erdőirtáshoz és az erdőpusztuláshoz kapcsolódó egyes áruk és termékek uniós piacon történő forgalmazásáról és Unióból történő kiviteléről, valamint a 995/2010/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. május 31-i (EU) 2023/1115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 25. cikk (2) bekezdés d) pontja értelmében az illetékes erdészeti hatóság véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős bírósági – határozatban legfeljebb 12 hónapra a közbeszerzésektől való eltiltásról döntött, a határozatban megállapított időtartam végéig; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Kbt. 63. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: a) az elmúlt három évben a 73. § (1) bekezdés g) pontjában említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt az ajánlatkérő megfelelően bizonyítani tudja; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Grave professional misconduct: Kbt. 63. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: b) vonatkozásában az ajánlatkérő megfelelően bizonyítani tudja, hogy az elmúlt három évben jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy jogszabályban meghatározott szakmai szervezet által lefektetett szakmai etikai szabályokat súlyosan megsértő cselekedetet követett el, és az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló cselekmény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető Súlyos szakmai kötelezettségszegés: A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt bármely jogszabályok előírásaival kapcsolatban jogerős közigazgatási határozatban megállapított jogsértés. A Kbt. 63. § (1) bekezdés b) pont szerinti kizáró ok körébe tartozik jelen közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési

dokumentumokban megjelölt jogszabályok előírásaival kapcsolatban történt jogsértés, amelyet hatósági, vagy egyéb közigazgatási határozatban a gazdasági szereplővel és/vagy annak vezető tisztségviselőjével, egyszemélyes gazdasági társaság esetén annak természetes (vagy jogi személy) tulajdonosával, illetve szakmai vezetőjével mint természetes személlyel kapcsolatban jogerősen megállapítottak, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő részéről a megbízhatóságot alapos okkal megkérdőjelezhetővé teszi. Öntisztázásra Kbt. 64. § szerint van lehetőség. Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Kbt. 63. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: c) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét az elmúlt három évben súlyosan megszegte és ez az említett korábbi szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, vagy ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartása, amelyért felelős részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta; d) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé jogerős bírósági ítéletben három éven belül megállapított szerződésszegést követett el, amelynek során az alvállalkozó felé fennálló vég- vagy részszámlából fakadó fizetési kötelezettségét 10%-ot meghaladó részben nem teljesítette annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett. Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

Breaching of obligations in the fields of social law: Kbt. 63. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki: a) az elmúlt három évben a 73. § (1) bekezdés g) pontjában említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt az ajánlatkérő megfelelően bizonyítani tudja; Igazolási mód a csalás kizáró oknál.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Haller utca 54. szám alatti lakóépület felújítása

Description: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest, Haller utca 54. számú lakóépület átalakítása/felújítása a BT-24 pontban foglaltak szerint. Zöldfelület A tervezett zöldfelületek háromszintes növényállományúak: évelőfelület, cserjeszint és lombos fák. Szennyvíz-csatorna Az ingatlan meglévő házi bekötőcsatornával rendelkezik, mely saját nyomvonalon átépítésre kerül. Csapadékvíz-elvezetés A tetőfelületek egy része az utcafronton külső ereszekkel kerülnek levezetésre, melyek közvetlen az utcai befogadóra kötnek. A vízszintes tetőfelületre, valamint a ferde tetők egy részére hulló csapadékvizet belső levezetőkkel a pinceszintre juttatjuk, majd ezeket a pincében elhelyezett záportárolóra vezetjük. Ivóvíz Az ingatlan jelenleg két vízbekötéssel rendelkezik, melyek elbontásra kerülnek. Az egyik saját nyomvonalon történő átépítésével új bekötés létesül. Gépészet A lakóház hőtermelését levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja, a lakások fűtése első sorban padlófűtéssel kerül megoldásra, viszont fűtésre és hűtésre is alkalmas oldalfali fancoil berendezések is beépítésre kerülnek. A lakások HMV ellátását az épületenként kialakított hőközpontban elhelyezett HMV tartályos kialakítás biztosítja. Elektromosság Az épület főelosztója és tűzvédelmi főkapcsolója a pinceszinti főelosztó helyiségében kerül kialakításra, itt helyezendők el a közösségi területet érintő fogyasztásmérések is, a mért közösségi területi elosztóval együtt. A tervezett épület építési mutatói Övezeti besorolás: Ln-1/IX-R/38 Beépítési mód: Zárt sorú Telek területe: 727 m² Meglévő beépített terület terepszint fölött: 564,51 m² Tervezett beépített terület terepszint felett: 555,22 m² Meglévő bruttó szintterület: 2995,39 m²

Tervezett bruttó szinterület: 3826,56 m² Tervezett párkánymagasság: 17,75 m Tervezett zöldfelület: 68,58 m² AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség igazolása AT feladata. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről 235/2024 (VIII.8.) korm rendelet 13.§ (1) bekezdés g) pontja a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként kerül előírásra. A Technikai és szakmai alkalmasság körében szerepeltetett „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti fővállalkozó kivitelezői tevékenység” előírás a beszerzés műszaki tartalmában meghatározott épület felújításához és bővítéséhez kapcsolódó építés szerelési munkák és szakágak összessége alapján került meghatározásra.
Internal identifier: EKR001845152026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Haller utca 54.

Town: Budapest

Postcode: 1096

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 600 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: ----- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ

INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Értékelés: Legjobb ár-érték. 1. ár szempont esetében a KH útmutató szerinti fordított arányosítás, 1-2. minőségi szempont (szakember) kapcsán: a Miniszterelnökség útmutatója szerinti egyenes arányosítás azzal, hogy a Kbt. 77.§ (1) bek. szerint ezen értékelési szempontoknál meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét (36 hónap), amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-

számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

----- Korruptióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korruptióellenes szerződéses feltételt ír elő. Korruptióellenes szerződéses feltétel részletezése: A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében az ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat; Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korruptiós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Green Public Procurement criteria)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az α) szakasz kitöltésével, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásait igénybe véve kíván megfelelni, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványt kell benyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni az alkalmasságának igazolásához. Közös részvételre jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EEKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok

igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: M/1. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) be kell nyújtania a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. A referenciaigazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (teljesítés kezdő és befejező dátuma év, hó, nap bontásban); - teljesítés helye; - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint referencia igazolás esetén a szerződést kötő másik fél részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - az építési beruházás mennyisége - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, vagy a szerződéstől eltérő teljesítés körülményeinek leírását. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az M/1. alkalmassági követelményt a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A fenti alkalmassági követelménynek (M/1.) a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (6) bekezdés). Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ebben az esetben az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot kell csatolni, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitás szervezet igénybevétele esetén ajánlattevő a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglalt figyelembevételével köteles eljárni. Felhívjuk továbbá a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére is. M1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az elmúlt 5 évben (60 hónapban) nem rendelkezik megfelelően teljesített közbeszerzés tárgyához igazodó – lakóépület-felújítási és /vagy új lakóépület építés - referenciával, amely tartalmazott legalább 2.600 m2 bruttó alapterületű lakóépület-felújítási és/vagy új építésű lakóépület teljeskörű megvalósítására vonatkozó (műszaki átadás-átvétellel és használatbavételi eljárással lezárt) 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti fővállalkozó kivitelezői tevékenységet. Az alkalmassági minimum követelmény egy vagy több, de legfeljebb összesen 2 db referenciával igazolható.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: SZ.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamarájának névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése, 26. § (1) bekezdés a) pontja és 26. § (2) bekezdése szerint). Szakmai tevékenység végzésére

vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: P1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el legalább az évi 500 millió forintot. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltak szerint. Az a szervezet, amelynek adatait ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdéseinek előírásaira is. Igazolása: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P.1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös

ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P2. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben saját vagy jogelődje üzemi vagy üzleti tevékenység eredménye a beszámolója alapján az ajánlati felhívás feladása napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben egynél több évben negatív volt. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltak szerint. Az a szervezet, amelynek adatait ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdéseinek előírásaira is. Igazolása: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.2. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.2) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján ajánlattevő csatolja saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának – vagy annak eredménykimutatás részének – benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges. Ha az ajánlattevő a Rendelet (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja az 1.100.000.000,- Ft-ot. Ha az ajánlattevő a P.2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma 1. rész 2. pontja szerinti "MV-É" (Építési szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal, továbbá a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális gyakorlati időn felül szerzett legalább 24 hónapnyi szakirányú (MV-É, vagy ilyen jogosultság megszerzéséhez megfelelő) szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. M2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész 3. pontja szerinti MV-ÉG (Építménygépészeti szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal, továbbá a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális gyakorlati időn felül szerzett legalább 24 hónapnyi szakirányú (MV-ÉG, vagy ilyen jogosultság megszerzéséhez megfelelő) szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. M2.3 Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV (Építményvillamossági szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal, továbbá a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális gyakorlati időn felül szerzett legalább 24 hónapnyi szakirányú (MV-ÉV, vagy ilyen jogosultság megszerzéséhez megfelelő) szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek közötti átfedés nem megengedett. A szerződéskötés feltétele, hogy a jelen M.2.) pontjában szereplő alkalmassági feltétel szerint megajánlott szakembereknek jelen pont szerinti jogosultsággal szerepelniük kell az illetékes kamarai névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Fentiekben előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Fenti alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (6) bek). Az előírt jogosultsággal és aktív státusszal valamennyi szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell, a nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésemnek minősül, amely esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval kötheti meg a szerződést. Igazolása: Az EEKD-val történő előzetes igazolás során – a Kbt. 67. § (1)-(3), a Kr. 1. § (1) és 2. § (5) bekezdésének megfelelően – AK elfogadja a gazdasági szereplő (AT, kapacitást biztosító szervezet) egyszerű nyilatkozatát is azzal, hogy az EEKD-ban elegendő a IV. rész α pont kitöltése. Az értékelési szempontokra tekintettel benyújtandó még AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről, alkalmassági követelmény megjelölésével, illetve annak megjelölése, hogy a szakemberek mely szervezettel és milyen jogviszonyban állnak (pl: munkaviszony, megbízási jogviszony) Az alábbi dokumentumok benyújtása kizárólag az előzetes igazolást követően kötelező AK erre vonatkozó kifejezett felhívására a Kbt. 69. § (4)-(6) bek. alapján kötelező: M.2.) A Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket AT be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza a releváns tapasztalatok feltüntetésével, rendelkezésre állási és adatkezelési nyilatkozata, - az előírt jogosultság megléte esetén az önéletrajzban a kamarai nyilvántartási szám, a jogosultság elérési útvonala és az adott jogosultságra vonatkozó első nyilvántartásba vétel időpontja, - végzettséget igazoló dokumentum,

amennyiben kamarai nyilvántartással nem rendelkezik, Ha az M.2.1) - M.2.3) pontokra megajánlott szakember az előírt jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség, képzettség és gyakorlat gazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat a jogosultság igazolja (a szakember szakmai önéletrajza ez esetben is csatolandó), amelyet AK a kamarai névjegyzékből ellenőriz. Ebben az esetben az önéletrajzban szerepeltetni kell a jogosultság nyilvántartási számát és első megszerzésének dátumát (év,hó). A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni, a szakmai gyakorlattal érintett (tört) hónapot ajánlatkérő egész hónapnak veszi figyelembe. Az időben egymást átfedő gyakorlati időtartamok esetén az átfedéssel érintett időtartamot csak egyszer veszi figyelembe az ajánlatkérő a szakmai gyakorlati idő megállapításánál. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7)-(9), (11) bek. és a Kbt. 69.§ (11) -(11a) bek., és a Kr. 24. § (2) bek. is irányadó. Az alkalmassági követelmények igazolásával kapcsolatos részletes előírásokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az M2.1.), M2.2) és M2.3) pontok tekintetében a Kbt. 65. § (10) bekezdése is irányadó, mivel az ezzel kapcsolatos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén – a közös ajánlattevők egyike köteles elvégezni, figyelemmel 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (1a) aa) pontjára is tekintettel.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2.1 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (MV-É) az alkalmassági feltételben előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M2.2 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (MV-ÉG) az alkalmassági feltételben előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M2.3 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (MV-ÉV) az alkalmassági feltételben előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Vállalkozói nettó átalánydíj (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001845152026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001845152026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424/2017. Korm.rendelet. 15. §-a bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Teljesítési Biztosítékot, míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Jóteljesítési Biztosítékot köt ki. A biztosítékok mértéke a nettó Vállalkozói díj 5-5%-a. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia a Nyolcadik részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A Jóteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak kezdetétől 3 évig kell fennállnia.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Fizetési ütemezés: a.) Első Fizetési Mérföldkő Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka, az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. b.) Második Fizetési Mérföldkő A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. g.) Hetedik

Fizetési Mérföldkő A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka; az előleg 1/7 (egyheted) részével csökkentve. h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka és a Tartalékkeret terhére esetlegesen megrendelt és megvalósított pótmunkák ellenértéke. Megrendelő a vállalkozói díj összegének 5 százalékában határozza meg a tartalékkeret. A Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak, és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Vállalkozó a szerződés 4. számú mellékletében feladattípusonként meghatározott Jótállási időszakra jótállást vállal a szerződésben meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért. A jótállási idő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárását követő nap. Amennyiben Vállalkozó bármely, a szerződés szerinti kötbérterhes határidőt olyan okból, amelyért felelős elmulaszt, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíteni, a késedelmi kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, mértéke a nettó vállalkozói díj 1 ezreléke naponta, maximuma 30 százalék. A szerződés megkötésének esetén Megkötési Kötbér érvényesítésének van helye Vállalkozóval szemben, a Megkötési Kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, mértéke a vállalkozói díj 30 százaléka. Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi, és amennyiben a szerződésszegés orvosolható – azt a Megrendelő által írásbeli felhívásában biztosított észszerű, legfeljebb 15 napos – póthatáridőn belül nem orvosolja. A Szerződésszegési Kötbér mértéke szerződésszegésként 100.000.- Ft, maximuma 10.000.000.- Ft.

Financial arrangement: A kifizetésre vonatkozó szabályok: 2007.évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdés b) pontja, Ptk. 6:130.§ (1)-(2), Kbt. 135. § (1), (3)-(6) bek. valamint a 322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32/A. §. a) előleg: Vállalkozó a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj maximum 10%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Az előleg igénylése a munkaterület átadását követő 5 napon belül benyújtott előlegbekérővel, átutalása pedig a Munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg átutalását követően Vállalkozó előleghozzájárulást állít ki Megrendelő részére. Az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák összegéből arányosan kell levonni. Karakterkorlát miatt a BT-761 pontban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: FEV IX.

Ferencvárosi Vagyongazdálkodási és Városfejlesztő Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodási és
Városfejlesztő Zrt.

Organisation processing tenders: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Registration number: 15735722243

Postal address: Bakáts Tér 14. 36928

Town: Budapest

Postcode: 1092

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Erdei Gábor

Email: kozbesz@fevix.hu

Telephone: +36 12109258

Internet address: <https://www.ferencvaros.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

Registration number: 10753170243

Postal address: Csarnok Tér 3-4. fsz.2. 37044/0/A/2

Town: Budapest

Postcode: 1093

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Erdei Gábor

Email: kozbesz@fevix.hu

Telephone: +36 12109258

Internet address: <https://fevix.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3914dab3-15c5-46cb-8c82-195439b774be - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/09/2026 13:49:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/09/2026 15:28:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 648741-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026