

649093-2026 - Competition

France – Building-inspection services – Maintenance et vérification périodique des systèmes et des matériels de sécurité incendie

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Email: mehdi.larguech@ophea.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance et vérification périodique des systèmes et des matériels de sécurité incendie

Description: La présente consultation a pour objet l'établissement d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. L'accord-cadre est attribué à un seul opérateur économique.

Procedure identifier: a4aba4e0-5018-4843-b5f2-da738f44afab

Internal identifier: AO26/19

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: patrimoine d'Ophéa – Eurométropole de Strasbourg

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Additional information: Accord-cadre sans minimum et avec un maximum qui donnera lieu à l'émission de bons de commande. Les prestations seront réglées par des prix unitaires. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas

effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : Le 08/10/2026 à 11h00. Le rendez-vous est donné au 278 avenue de Colmar 67100 Strasbourg. Contact : Aurélien MONASSO au 07.84.51.30.23 Afin de faciliter l'organisation de la visite, les candidats sont invités à confirmer leur présence par courriel à l'adresse suivante : marches.maintenance@ophea.fr

2.1.4. General information

Additional information: Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maintenance et vérification périodique des systèmes et des matériels de sécurité incendie

Description: La présente consultation a pour objet l'établissement d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. L'accord-cadre est attribué à un seul opérateur économique.

Internal identifier: AO26/09

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 50610000 Repair and maintenance services of security equipment

Options:

Description of the options: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale à compter de la notification de l'accord-cadre ou de la date indiqué dans la lettre de notification. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée de l'accord-cadre ne pourra pas dépasser les 4 ans.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Montant total des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre (montant identique pour chaque période de reconduction) : Maximum HT 190 000,00 euro(s)
Le montant maximum sur la durée totale de l'accord-cadre est de 760 000 € HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pondération 60 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique Pondération 35 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement -RSE - Pondération 5 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: www.achatpublic.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg
Information about review deadlines: Voies et délais des recours dont dispose le candidat :
Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation providing offline access to the procurement documents: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation providing more information on the review procedures: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation receiving requests to participate: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation processing tenders: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Registration number: 27670002800026
Registration number: OPHEA
Postal address: 24, route de l'Hôpital CS 70128
Town: Strasbourg
Postcode: 67028
Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Country: France
Contact point: Service marchés
Email: mehdi.larguech@ophea.fr
Telephone: 33 388211703
Internet address: www.ophea.fr
Information exchange endpoint (URL): www.achatpublic.com
Buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg
Registration number: Tribunal administratif de Strasbourg

Town: Strasbourg
Postcode: 67000
Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Country: France
Contact point: OPHEA
Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telephone: 0388212323

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Registration number: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Town: Nancy
Postcode: 54000
Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Country: France
Email: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telephone: 0383342523

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3246d337-9261-49d5-ad5c-ec93d7886e6e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/09/2026 09:26:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 649093-2026
OJ S issue number: 182/2026
Publication date: 21/09/2026