

**Germany-Leipzig: Engineering design services**  
**OJ S 206/2023 25/10/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement

Postal address: Prager Str. 126-128

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04092

Country: Germany

E-mail: [petra.luedike@leipzig.de](mailto:petra.luedike@leipzig.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.leipzig.de](http://www.leipzig.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Schule Connewitz, Zwenkauer Straße 35, 04277 Leipzig - Modernisierung Schulgebäude und Sporthalle - Vergabe der Objektplanung Gebäude

Reference number: FMB\_P224-1

**II.1.2. Main CPV code**

71320000 Engineering design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Es wurden die Grundleistungen zur Objektplanung Gebäude gemäß § 33 ff. HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 4 (optional LP 5-9) vergeben.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Leipzig, DE

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Leipzig beabsichtigt die „Modernisierung der Schule Connewitz inkl. Sporthalle“ am Standort Zwenkauer Straße 35, 04277 Leipzig.

Das bestehende Schulgebäude wurde 1914 als 5. Bürgerschule errichtet und gehört zu den Kulturdenkmälern der Stadt Leipzig. Aufgrund der in den letzten Jahren stark gestiegenen Schülerzahlen sind die räumlichen Voraussetzungen den jetzigen Nutzungsanforderungen anzupassen. Geplant ist eine 5-Zügigkeit mit insgesamt 588 Schüler/-innen unter Beibehalt der Hort- und Speiseversorgung.

Die Terminplanung sieht einen Baubeginn im III. Quartal 2025 und die Fertigstellung im Sommer 2028 für eine Inbetriebnahme zum Schuljahr 2028/29 vor. Für das Bauvorhaben steht ein Budget von 30,6 Mio. EUR brutto (KG 200-700) zur Verfügung. Mit dieser Veröffentlichung wird über die erfolgte Vergabe der Planungsleistungen informiert.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzeptidee / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Kompetenz, Verfügbarkeit Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 10

Price - Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es besteht die Option der Fortführung der unter Ziffer II.2.4 beschriebenen Grundleistungen zur Objektplanung in weiteren Leistungsstufen bis zu LP 9.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 090-278317](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Schule Connewitz, Zwenkauer Straße 35, 04277 Leipzig - Modernisierung Schulgebäude und Sporthalle - Vergabe der Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/10/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Woltereck Fitzner Architekten

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: [balssuweit@wfarc.de](mailto:balssuweit@wfarc.de)

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Die Angabe unter Abschnitt II.1.7) und V.2.4) ist rein fiktiver Natur. Die Angabe des jeweiligen Wertes kann aufgrund der Vorschriften der Art. 50 Abs. 4 der Richtlinie 2014/24/EU i. V. m. § 39 Abs. 6 Nrn. 3 und 4 VgV unterbleiben.

Das Vergabeverfahren wurde durch das Leipziger Ingenieurbüro Funke Management + Bauberatung (Tel.: 0341-4792556) betreut.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Internet address: [www.lds.sachsen.de](http://www.lds.sachsen.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/10/2023