

Germany-Lindau (B): Architectural and related services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lindau

Postal address: Bregenzer Straße 6

Town: Lindau (B)

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Postal code: 88131

Country: Germany

E-mail: beschaffungsamt@lindau.de

Telephone: +49 8382918124

Fax: +49 8382918291

Internet address(es):

Main address: www.stadtlindau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1706CEC5-4119-4D38-A208-C02E9A5503E0

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1706CEC5-4119-4D38-A208-C02E9A5503E0

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Quartierskonzept zur energetischen Sanierung

Reference number: 804-2023-08 eSan

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erstellung einer Konzeption zur energetischen Sanierung des Quartiers "Insel" der Stadt Lindau

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Lindau (B) hat sich als Ziel gesetzt, bis 2035 klimaneutral zu sein. Hierbei spielen die Energieversorgung – insbesondere die Wärmeversorgung – eine zentrale Rolle. Lindau (B) ist geprägt vor allem durch die mittelalterliche Altstadt auf der Insel und einer Vielzahl historischer Gebäude auf dem Festland. Durch die dichte Baustruktur und das Alter der Gebäude ist die Installation von PV-Anlagen oft nicht möglich. Dennoch soll für die Insel ein Konzept entwickelt werden, welches eine nachhaltige Energieversorgung gewährleisten und somit CO₂-Emissionen reduzieren und die Energiekosten für Bürgerinnen und Bürger deutlich und dauerhaft senken soll.

Das Konzept zur energetischen Stadtsanierung soll dabei in erster Linie der Kenntlichmachung von technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotentialen sowie Potential von erneuerbaren Energien in einem flächenmäßig zusammenhängenden Gebiet (sog. Quartiere) dienen. Das vorgesehene Quartier umfasst mehrere private, gewerbliche und öffentliche Gebäude sowie die Infrastruktur. Unter Beachtung aller anderen relevanten städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekte soll aufgezeigt werden, welche konkrete Energieeinsparpotentiale bestehen und welche Maßnahmen ergriffen werden können, um kurz-, mittel- und langfristig CO₂-Emissionen zu reduzieren.

Damit soll das Konzept für die Städteplanung eine Planungshilfe für eine an der Gesamteffizienz energetischer Maßnahmen ausgerichtete Investitionsplanung in Quartieren sein. Die Erstellung eines Quartierskonzeptes im Rahmen der energetischen Stadtsanierung ermöglicht außerdem eine aktive Befragung der im Quartier ansässigen Bürgerinnen und Bürger und die anschließende Auswertung der erhobenen Daten. Das aktive Zugehen auf den Bürgerinnen und Bürger ist ein wichtiges Instrument der Öffentlichkeitsarbeit, um den Klimaschutz auch im privaten Bereich voranzubringen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Eignungsnachweise einzureichen:

Referenzliste,

Eigenerklärung zur Eignung bzw, EEE

Eigenerklärung Personal- und technische Qualifikation

Eigenerklärung zu Sanktionen Russland

Erklärung zur Bietergemeinschaften

Verzeichnis der Eignungsleihe

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Referenzliste:

Erwartet werden mindestens 3 Referenzen innerhalb der letzten 7 Jahre, welche mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Bei den Referenzaufträgen handelte es sich ebenfalls um Quartierskonzepte zu energetischen Sanierungen, mit Energiekonzepten sowie Energie- und CO2 Bilanzen. Die Angabe muss folgendes enthalten: Name und Anschrift des Auftraggebers, Kontaktperson (Telefonnummer oder E-Mail-Adresse), Zeitraum der Erstellung des Konzeptes, Größe der Quartiere und Auftragswert.

Eigenerklärung zur Eignung bzw. EEE:

In dem Formblatt werden folgende Informationen abgefragt: Eigenerklärung, ob es sich bei Ausfüllenden um einen Bieter, einen Bewerber, ein Mitglied einer Bietergemeinschaft, einen Nachunternehmer oder ein anderes Unternehmen handelt. Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Eigenerklärung über die Anzahl der, in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte. Eigenerklärung

über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft unter Angabe der Mitgliedsnummer. Eigenerklärung ob der Betrieb ein angemeldete Gewerbe ist oder ob der Betrieb nach § 18 EStG freiberuflich tätig ist. Eigenerklärung ob eine Pflicht zur Eintragung in das Handelsregister besteht, und wenn ja, über die Eintragung im Handelsregister unter Angabe der Nummer und des Amtsgerichts. Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen gemäß § 123 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Eigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB. Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 128 GWB. Diese Erklärung kann auch durch eine gültige EEE oder einer gültigen Präqualifizierung ersetzt werden.

Eigenerklärung zu Sanktionen Russland:

Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Die entsprechende Eigenerklärung ist zu unterschreiben.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung Personal- und technische Qualifikation:

In diesem Formblatt sind die angestellten Fachkräfte bzw. die Stellen im Unternehmen und die Personalqualifikationen festzuhalten.

Im Unternehmen müssen mindestens 7 Mitarbeiter fest angestellt sein. Die Mitarbeiter müssen in folgenden Bereichen qualifiziert sein und dies durch entsprechende Abschlüsse wie z.B.

Dipl.-Ing Energie- und Verfahrenstechnik oder vergleichbare Abschlüsse nachweisen:

Quartierskonzept, Klimaschutz, Erneuerbare Energien und Energiemanagement,

Gebäudeenergie Anlagentechnik, Erstellung von CO₂- und Energiebilanzen,

Projektmanagement, Öffentlichkeitsarbeit, Eventmanagement,

Ferner sollte zur technischen Qualifikation Angaben zu folgenden Punkten gemacht werden.

Beschreibung der technischen Ausstattung mit Nachweis über die im Unternehmen

verwendete Software. Vorgehalten sollte sein: RIWA GIS; CAD – oder Vergleichbar,

HOTMAPS oder vergleichbar, SOPENA oder vergleichbar, Word und Excel

Ein Nachweis über eine Zertifizierung im Bereich des Qualitätsmanagements oder eine DIN ISO-Norm ist ebenfalls in diesem Formblatt anzugeben.

Erklärung zur Bietergemeinschaften:

Diese Angaben sind im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft erforderlich. Angabe der Firmenbezeichnungen und Umsatzsteuer-Identifikationsnummern aller Mitglieder der Bietergemeinschaft. Angabe, welches Mitglied die Bietergemeinschaft vertritt. Wird keine Bietergemeinschaft gebildet, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden.

Verzeichnis der Eignungsleihe:

Diese Angaben sind im Falle einer Eignungsleihe erforderlich. Angabe für welche Leistungen bzw. Teilleistungen die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden.

Angabe, welche Eignung (wirtschaftlich und/oder finanziell) als Kapazität von einem anderen Unternehmen übernommen wird. Wird keine Eignungsleihe in Anspruch genommen, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden.

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen:

In diesem Formblatt verpflichtet sich das Unternehmen, welches die Eignungsleihe zur Verfügung stellt, mit Unterschrift gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften. Wird keine Eignungsleihe in Anspruch genommen, muss dieses Formular nicht ausgefüllt und beigelegt werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/03/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Es gelten die Bestimmungen der VOL/B

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89-21762411

Fax: +49 89-21762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023