

Denmark-Kerteminde: Nursing home construction work**OJ S 226/2022 23/11/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kerteminde Kommune

National registration number: 29189706

Postal address: Hans Schacksvej 4

Town: Kerteminde

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5300

Country: Denmark

Contact person: Rasmus Kirk Christensen

E-mail: rakc@ramboll.dk

Telephone: +45 51613982

Internet address(es):Main address: <https://kerteminde.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt vedr. Rynkeby Plejehjem

Reference number: TN291534A

II.1.2. Main CPV code

45215213 Nursing home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprisekontrakten omfatter projektering og udførelse af et nyt plejehjem med 42 boliger og tilhørende servicefaciliteter på en ubebygget grund i Rynkeby. Opgaven udføres i totalentreprise.

Totalentreprisen vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Totalentreprisen har følgende fokuspunkter:

- * Etablering af nyt plejehjem til 42 beboere
- * Etablering af tilhørende servicearealer
- * Etablering af udearealer

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, som indeholder en mere udførlig beskrivelse af opgaven.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummet: TN291534A

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 61 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45215200 Construction work for social services buildings, 45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Skovsbovej, 5350 Rynkeby

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører en totalentreprisekontrakt om opførelse af et nyt plejehjem med 42 boliger og tilhørende servicefaciliteter på en ubebygget grund i Rynkeby.

Totalentreprisekontrakten udbydes af Kerteminde Kommune (herefter "Bygherre"), og kontrakten omfatter både projektering og udførelse af Rynkeby Plejehjem.

Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af det nye Rynkeby Plejehjem i Kerteminde Kommune, så det lever op til ønsker om pasning for beboerne samt arkitektoniske krav som anført i byggeprogrammet.

De deltagende virksomheder er frit stillet med hensyn til udformning af bebyggelsen samt disponeringen af de i udbudsmaterialet nævnte lokaler, forudsat at programkrav i øvrigt er opfyldt.

Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Projektet har følgende fokuspunkter:

- * Etablering af nyt plejehjem til 42 beboere
- * Etablering af tilhørende servicearealer
- * Etablering af udearealer

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, som indeholder en mere udførlig beskrivelse af opgaven.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og form / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Brugerinvolvering og funktion / Weighting: 35%

Quality criterion - Name: Kvalitet af materialer og byggemetoder / Weighting: 20%

Price - Weighting: 20%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 61 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på referencer.

Ved vurderingen af hvilke virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt, vil Bygherre lægge vægt på følgende:

* Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med:

- Projektering og udførelse/opførelse af plejehjemsbyggeri,
- Udførelse/opførelse af totalentreprise med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave,
- Levering af ydelser til offentlige bygherrer, og
- Opførelse af boligbyggeri.

* Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge):

- 1) Totalentreprise af plejehjemsbyggeri,
- 2) Totalentreprise af lignende byggeri men med underrådgiver, der har referencer på plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform,
- 3) Totalentreprise af lignende byggeri, og
- 4) Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform.

* Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer).

Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier.

Bygherre vil ved udvælgelsen lægge vægt på de oplysninger, som ansøgerne har afgivet i ESPD'et.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Det er Bygherres vurdering, at der kan opnå stordriftsfordele ved ikke at opdele kontrakten. Kontrakten er endvidere ikke opdelt i delkontrakter, da det er økonomisk og driftsmæssigt mere forsvarligt at udbyde opgaven som én samlet kontrakt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

(A) Årsomsætning på minimum 100 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår,
(B) Egenkapital på minimum 40 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår, og
(C) Soliditetsgrad på minimum 20 % i det senest afsluttede regnskabsår. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Ansøgers årsomsætning i DKK
- Ansøgers egenkapital i DKK
- Ansøgers soliditetsgrad i procent.

Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravene, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager.

Dokumentation: den ansøger, der står til at få tildelt kontrakten, skal på Bygherres anmodning fremlægge bevis for overholdelsen af Bygherres mindstekrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen. Beviset kan være i form af: (1) ansøgers senest godkendte årsregnskab, eller (2) en revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal. Ansøgeren er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge det ovennævnte bevis, hvis oplysningerne er frit tilgængelige for Bygherre.

For ansøgere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene, gælder endvidere, at ansøgeren, som en del af dokumentationen, skal fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Såfremt en ansøger beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for ansøgers forpligtelser under den udbudte kontrakt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- (A) Det er et minimumskrav, at ansøgeren havde en årsomsætning på minimum 100 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår,
(B) Det er et minimumskrav, at ansøgeren havde en egenkapital på minimum 40 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår, og
(C) Det er et minimumskrav, at ansøgeren havde en soliditetsgrad på minimum 20 % i det senest afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen:

(A) Ansøger skal have udført mindst fem (5) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. per opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år.

Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører (i) projektering af plejehjemsbyggeri eller (ii) udførelse/opførelse af plejehjemsbyggeri. Der stilles ikke krav om, at den samme opgave både opfylder betingelserne (i) og (ii). Det er således tilstrækkeligt, at opgaven enten opfylder (i) eller (ii).

Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen.

Ansøger må maksimalt vedlægge ti (10) referencer. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre vurdere ansøgningen på baggrund af de ti (10) først anførte referencer, og se bort fra eventuelle referencer, som måtte være anført derefter.

I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med (i) projektering af plejehjemsbyggeri eller (ii) udførelse/opførelse af plejehjemsbyggeri.

Hver enkelt reference bør indeholde:

- Kundens navn,
- Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse,
- Tidspunkt for opgavens udførelse, og
- Beskrivelse af opgavens art og omfang.

Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravene, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager.

Dokumentation: den referenceliste, som skal indeholdes i ESPD'et anses af Bygherre for at være den endelige dokumentation for ansøgers tekniske og faglige formåen. Bygherre er dog berettiget til at kontrollere de afgivne oplysningers rigtighed, fx ved at rette direkte henvendelse til de kontaktpersoner, som er anført i referencelisten. For ansøgere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene, gælder endvidere, at ansøgeren, som en del af dokumentationen, skal fremlægge en rådighedserklæring, der godtgør, at enheden stiller sin tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøger.

Minimum level(s) of standards possibly required:

(A) Det er et minimumskrav, at ansøgeren har udført mindst fem (5) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. per opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Bygherre skal særligt gøre opmærksom på, at kontraktudkastet indeholder en klausul om anvendelse af personer under oplæring samt klausuler om etisk og socialt ansvar.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bygherre forventer at afholde individuelle forhandlingsmøder med tilbudsgiverne efter tilbudsfristens udløb. Bygherre forbeholder sig dog retten til at tildele kontrakten på baggrund af de indledende tilbud, og det er således ikke givet, at tilbudsgiverne vil få mulighed for at afgive yderligere tilbud. Såfremt Bygherre træffer tildelingsbeslutning på grundlag af de indledende tilbud, kan Bygherre alene tildele kontrakten til en tilbudsgiver, som har afgivet et konditions-mæssigt tilbud.

Efter tilbudsfristens udløb giver Bygherre hurtigst muligt tilbudsgiverne besked om, hvorvidt forhandlingsmøderne gennemføres og i givet fald hvornår. Bygherre forventer, at eventuelle forhandlingsmøder vil blive afholdt i overensstemmelse med udbudstidsplanen, jf. udbudsmaterialet.

Der kan – hvis der indledes forhandlinger – forhandles om alle aspekter af udbudsgrundlaget, herunder kontraktudkastet og de tekniske betingelser i øvrigt. Bygherre er således ikke på forhånd afskåret fra at ændre på udbudsmaterialet, idet Bygherre dog ikke inden for de udbudsretlige rammer kan ændre på udbuddets grundlæggende elementer.

For god ordens skyld bemærkes det, at Bygherre er berettiget til at forhandle om alle tilbud, bortset fra de endelige tilbud. Bygherre er således berettiget til at indlede forhandlinger med

tilbudsgivere, der har afgivet tilbud indeholdende forbehold, herunder forbehold over for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet.

Såfremt Bygherre beslutter at afholde forhandlingsmøder, vil tilbudsgiverne modtage en dagsorden og andre praktiske oplysninger forud for mødet. Forhandlingsmøderne vil i givet fald blive afholdt parallelt med hver enkelt tilbudsgiver.

Bygherre forbeholder sig at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. Endvidere forbeholder Bygherre sig retten til at forhandle skriftligt med tilbudsgiverne, hvilket vil sige uden afholdelse af fysiske forhandlingsmøder.

For deltagelse i forhandlings- og tilbudsfasen oppebærer de enkelte tilbudsgivere et vederlag på op til 175.000 kr. ekskl. moms, jf. vilkårene i udbudsbetingelserne.

Bygherre skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds/underleverandørs leverancer udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer ikke at befinde sig i omstændigheder omfattet af artikel 5k i Forordningen, herunder kan bygherre anmode ansøgere og tilbudsgivere om at underskrive den med udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring om dette forhold. Det er i den forbindelse bygherres opfattelse, at ansøger/tilbudsgiver er nærmest til at kende egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, og derfor også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er omfattet af Forordningens artikel 5k.

Bygherre forbeholder sig retten til at afvise tilbudsgivere, som ikke underskriver den vedlagte tro- og loveklæring.

En deltager, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens § 134a, § 135, stk. 1-3 og § 136 eller i en af frivillige udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (2) og (6), vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte kontrakt, medmindre ansøgeren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/11/2022