

**Poland-Rzeszów: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services**  
**OJ S 206/2023 25/10/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

Postal address: ul. Lisa-Kuli 13 A

Town: Rzeszów

NUTS code: PL823 Rzeszowski

Postal code: 35-025

Country: Poland

E-mail: [agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl](mailto:agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl)

Telephone: +48 178614747

Fax: +48 178521471

**Internet address(es):**

Main address: <https://portal.smartpzp.pl/mzbm>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sp. z o.o.

**I.5. Main activity**

Other activity: Zarząd nieruchomościami

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Rzeszowie.

Reference number: 23/2023

**II.1.2. Main CPV code**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I , ROM III ,ROM IV .

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 104 000,00 PLN

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I  
Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie  
Main site or place of performance: Rzeszów

### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

### II.2.5. Award criteria

Price

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I  
Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie  
Main site or place of performance: Rzeszów

### II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL82 Podkarpackie  
Main site or place of performance: Rzeszów

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL82 Podkarpackie  
Main site or place of performance: Rzeszów

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL82 Podkarpackie  
Main site or place of performance: Rzeszów

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV  
Lot No: 6

##### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL82 Podkarpackie

Main site or place of performance: Rzeszów

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający odpowiada jako administrator terenów i budynków gminnych za codzienne czynności sprzątania , ponieważ dotychczasowa firma sprzątająca wypowiedziała umowę na koniec września 2023r., zamawiający ogłosił przetarg który został unieważniony . W związku z tym zamawiający musi ogłosić kolejny przetarg w procedurze przyspieszonej .

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 184-574738](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

Contract No: 23/2023

**Lot No: 1**

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 23/2023**

**Lot No: 2**

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 23/2023**

**Lot No: 3**

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No: 23/2023**

**Lot No: 4**

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 23/2023

**Lot No:** 5

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

A contract/lot is awarded: no

### V.1. Information on non-award

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 23/2023

**Lot No:** 6

**Title:**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/10/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PPHU "Specjał" sp. z o.o.

National registration number: 5170199121

Town: Warszawa

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 00-175

Country: Poland

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 359 221,09 PLN

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul.Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 4587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/10/2023