649557-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Mantenimiento Integral del centro penitenciario de Madrid VII (Estremera), dependiente de la secretaría general de instituciones penitenciarias.
OJ S 182/2026 21/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica
Email: consultas.contratacion@dgip.mir.es
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mantenimiento Integral del centro penitenciario de Madrid VII (Estremera), dependiente de la secretaría general de instituciones penitenciarias.
Description: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
Procedure identifier: 96c6df0d-129b-438d-ba81-51a9502493b7
Internal identifier: 20120260166
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: yes
Justification for the accelerated procedure: Es necesario acordar la tramitación de urgencia de este expediente cuyo objeto es el servicio de mantenimiento integral del Centro Penitenciario de Madrid VII. Dado que los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, requiriéndose un adecuado funcionamiento de las mismas, lo que hace que sea indispensable que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, que incluya un mantenimiento integral, además de un mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 763 206,34 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Presentación de declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mantenimiento Integral del centro penitenciario de Madrid VII (Estremera), dependiente de la secretaría general de instituciones penitenciarias.

Description: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Internal identifier: 20120260166

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: Por un plazo máximo de 2 años.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: PRECIO: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN O EL IMPORTE MÁXIMO TOTAL..
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 90
Criterion:
Type: Quality
Description: REDUCCIÓN TIEMPO DE RESPUESTA DEL EQUIPO DE RESPUESTA RÁPIDA DEL APARTADO 5.3 DEL PPT.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2FyivkU0IINLAIVZdUs8KA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=U%2FyivkU0IINLAIVZdUs8KA%3D%3D
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish
Electronic catalogue: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Telemática
Opening date: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: TELEMÁTICAMENTE
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Information about review deadlines: Lo indicado en la Ley de Contratos del Sector Público Vigente

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica
Registration number: 10000160001149
Registration number: S2813060G
Town: Madrid
Postcode: 28014
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica
Email: consultas.contratacion@dgip.mir.es
Telephone: 913356005
Fax: 913354892
Internet address: http://www.mir.es
Buyer profile: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cevaJNdFttk%3D
Other contact points:
Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Town: MADRID
Postcode: 07003
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: mesa.contratacion@dgip.mir.es
Roles of this organisation:
Buyer
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 553f7b73-b889-40f5-918f-88bc1df85a09 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/09/2026 10:44:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 649557-2026
OJ S issue number: 182/2026
Publication date: 21/09/2026