

France-Paris: Refurbishment work

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: Patrick LEHUEDE

E-mail: patrick.lehuede@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupe3f.fr>Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_hvpCnmuaA5)

[PCSLID=CSL_2023_hvpCnmuaA5](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_hvpCnmuaA5)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réhabilitation de 364 logements - Les Ulis "La Daunière"

Reference number: 1247L

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Réhabilitation de 364 logements
Résidence La Daunière à Les Ulis
Rue de Berry

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Enveloppe
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'enveloppe

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contraintes d'exécution des travaux et solutions / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Démarche proposée pour limiter l'impact environnemental / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures – Occultations

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de menuiseries extérieures et d'occultation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contraintes d'exécution des travaux et solutions / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Démarche proposée pour limiter l'impact environnemental / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fluides

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de plomberie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contraintes d'exécution des travaux et solutions / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Démarche proposée pour limiter l'impact environnemental / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Réalisation de 100% des pièces humides

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Embellissement

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de peinture

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contraintes d'exécution des travaux et solutions / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Démarche proposée pour limiter l'impact environnemental / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Réalisation de 100% des pièces humides

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1- La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

Lorsque le signataire n'est pas un représentant légal, la lettre de candidature doit être assortie d'un pouvoir

l'habilitant à engager le candidat (modèle joint dans le DCE).

2- Une déclaration sur l'honneur (modèle joint dans le DCE), datée, attestant :

- que le candidat ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner au sens des articles L.2141-1

à L.2141-5 du CCP ;

- que les conditions d'emploi de ses salariés sont régulières (au sens des articles L 1221-10, L 1221-13, L

1221-15, L 3243-1, L 3243-2, L 3243-4, R 3243-1, R 3243-2, R 3243-3, R 3243-4, R 3243-5, D 8254-2, D

8254-4 et D 8254-5 du code de travail)-(ou DC1).

3- Une attestation d'assurance, en cours de validité et émanant d'une compagnie d'assurance notoirement

solvable, garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile du candidat, du fait ou à

l'occasion des travaux, précisant le domaine d'activité couvert, et le ou les plafonds de garantie.

4- Le cas échéant, une attestation d'assurance décennale souscrite en garantie des risques, objet de la loi n°

78-12 du 4 janvier 1978 modifiée, en cours de validité et émanant d'une compagnie d'assurance notoirement

solvable, précisant le domaine d'activité couvert, et le ou les plafonds de garantie.

5- Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.

6- L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie.

7- Le plan de vigilance prévu par l'article L 225-102-4 du code de commerce.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1- Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années
- 2- Le bilan des trois derniers exercices.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1- Le dossier de références
- 2- La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.
- 3- La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Le candidat produit ses certificats de qualifications professionnelles.

Sont demandés, à titre impératif, les qualifications ou types de qualifications, ou références équivalentes suivants :

- 4- Références en SS4 pour tous les lots.

Les candidats des lots listés ci-dessous devront impérativement être titulaire d'une certification professionnelle et Reconnues Garantes de l'Environnement (RGE).

- Lot 1, 2, 3 .

La liste des éléments est détaillée dans le règlement de consultation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

ATTENTION : Il est à noter que la signature des marchés se fait de façon dématérialisée sur Docapost – Signer en ligne.

La société attributaire du marché doit obligatoirement posséder une des quatre clés de signature électronique

compatibles avec la solution ci-dessous :

- o Certinomis
- o Certigrefe
- o Chambersign
- o CertEurope

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023