

Germany-Mönchengladbach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 206/2023 25/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Mönchengladbach

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41061

Country: Germany

E-mail: zentrale-vergabestelle-dezernatVI@moenchengladbach.de

Internet address(es):

Main address: www.moenchengladbach.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0D9NY/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0D9NY>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gesamtschule Volksgarten, Volksgartenstr. 71-75, 41065 Mönchengladbach -

Projektsteuerung nach AHO Nr. 9

Reference number: GMMG-2023-241

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerung der Schulsanierung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gesamtschule Volksgartenstraße Volksgartenstr. 71-75
41065 Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Gesamtschule Volksgarten genügt in ihrer derzeitigen Form nicht mehr den baulichen Anforderungen, die an Lehrereinrichtungen gestellt werden.

Um den geänderten Rahmenbedingungen insbesondere im Hinblick auf die Sicherheitsanforderungen Rechnung zu tragen, werden verschiedenen Gebäudeteile saniert. Die Brandschutzsanierung steht hier im Vordergrund, nachgelagert ist die Sanierung geschädigter Bausubstanz, energetische Verbesserung sowie Verbesserung der Raumstruktur vorgesehen.

Insgesamt besteht die Schule aus 10 Gebäudeteilen (ein-, zwei- und dreigeschossig, überwiegend unterkellert) mit z. T. baulichen Verbindungen. Die Schulgebäude inkl. Verwaltung, Toilettenanlage, Turnhalle, ehem. Hausmeisterwohnung und die Pausenhalle wurden zwischen 1955 und 1959 errichtet. 1960 wurde eine Aula ergänzt. In den Jahren 1973 und 1991 wurde der Komplex um einen Schulpavillon und eine Mensa erweitert. Weiterführende Angaben zum IST-Zustand der Immobilien und den erforderlichen Maßnahmen können der Anlage 06 entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personelle Qualität / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Qualität der Herangehensweise in den Handlungsbereichen /
Weighting: 60 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 31/01/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Auswahlkriterien

3 Fachliche Eignung nach Referenzprojekten

3.1 "Projektsteuerungsleistungen - mindestens 1 Referenz muss die nachfolgenden
Unterkriterien kumulativ erfüllen:

3.1.1 Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung eines Objektes des Bereiches "Ausbildung /Wissenschaft/ Förderung" oder "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ II.

3.1.2 Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung des Objektes mit Erbringung von mindestens 3 Projektstufen (Bereich: PS 1 bis 5).

3.1.3 Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung des Objektes aus dem vg. Bereich mit Erbringung von mind. 3 Handlungsbereichen (Bereich: A bis E) in mind. 3 Projektstufen.

3.1.4 Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten (KG 200 bis 700) mindestens 15 Mio. EUR brutto.

3.1.5 Eine vergleichbare Leistung mit Verwendung von Fördermitteln.

4 Vergleichbare Referenzen

4.1 Bezeichnung der 1. Referenz im Bereich "Projektsteuerungsleistungen":

4.1.1 Vergleichbarkeit der Bauaufgabe

Geplantes Projekt ist:

Referenz ist: Schule mit durchschn. Anforderungen (HZ III)

4 Punkte:

"Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen"gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021; HZ III

3 Punkte:

Objekt des Bereichs "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung"gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021; HZ III

2 Punkte:

Objekt des Bereichs "Ausbildung / Wissenschaft / Forschung"gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021; HZ II

1 Punkt:

Objekt des Bereichs "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune"gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021; HZ III

Bereich 1 bis 4 Wichtung 5

4.1.2 Art der Leistung

Geplantes Projekt ist: Im laufenden Betrieb, Interimslösung, mehrere Gebäudeteile

3 Punkte:

Erfüllung 3 / 3 Leistungen

2 Punkte

Erfüllung 2 / 3 Leistungen

1 Punkt:

Erfüllung 1 / 3 Leistungen

Bereich 1 bis 3 Wichtung 4

4.1.3 Vergleichbarkeit der erbrachten Projektstufen

Zu vergebene Projektstufen: Projektstufe 2 bis 5

2 Punkte:

Erbringung von 4 oder mehr Projektstufen

1 Punkt:

Erbringung von 3 Projektstufen

Bereich 1 bis 2 Wichtung 3

4.1.4 Vergleichbarkeit der erbrachten Handlungsbereiche

Zu vergebene Leistungen: A - E in PS 2 - 5;

5 Punkte:

Erbringung von 3 Handlungsbereichen in 5 Projektstufen

4 Punkte:

Erbringung von 4 Handlungsbereichen in 4 Projektstufen

3 Punkte:

Erbringung von 3 Handlungsbereichen in 4 Projektstufen

2 Punkte:

Erbringung von 4 Handlungsbereichen in 3 Projektstufen

1 Punkt:

Erbringung von 3 Handlungsbereichen in 3 Projektstufen

Bereich 1 bis 5 Wichtung 2

4.1.5 Vergleichbarkeit des Projektvolumens

(Vorläufige) Projektkosten, brutto (KG 200-700): rd. 36,5 Mio. EUR

3 Punkte:

mindestens 35.000.000 EUR

2 Punkte:

mindestens 25.000.000 EUR

1 Punkt:

weniger 15.000.000 EUR

Bereich 1 bis 3 Wichtung 3

4.1.6 Vergleichbarkeit der Fläche (BGF)

Geplantes Projekt ist: rd. 15.000 m²

3 Punkte:

mindestens 12.000 m²

2 Punkte:

mindestens 10.000 m²

1 Punkt

weniger 8.000 m²

Bereich 1 bis 3 Wichtung 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt in den folgenden Stufen:

1. Stufe: Projektstufe 1 (LPH 1)

2. Stufe: Projektstufe 2 (LPH 2 - 4)

3. Stufe: Projektstufe 3 (LP 5 - 7)

4. Stufe: Projektstufe 4 (LPH 8)

5. Stufe: Projektstufe 5 (LPH 9)

Die 1. Stufe wird nach Abschluss des Verfahrens beauftragt. Die Auftraggeberin behält sich vor, auf eine Übertragung der Leistungen der weiteren Stufen zu verzichten. Ein

Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen der anschließenden Stufen besteht nicht.

Aus der stufenweisen Beauftragung kann das beauftragte Büro keine Erhöhung des Honorars ableiten. Aus der Beauftragung der Leistungen einer Stufe können weder eine Verpflichtung oder ein Anspruch auf direkte oder zukünftige Beauftragung weiterer Stufen noch auf eine Vergütung dieser Leistungen abgeleitet werden.

Für bereits beauftragte, aber noch nicht erbrachte Leistungen gilt im Falle der Kündigung § 649 BGB.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten 3 Geschäftsjahre
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe:
1.500.000 EUR für Personenschäden
5.000.000 EUR für sonstige Schäden
- Formlose Bankerklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (nicht älter als 6 Monate)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Liste der wesentlichen (mindestens 2 maximal 4) in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (Angaben entsprechend Muster 1 - Hinweis: Die Inhalte der Anlagen sind zwingend vorzulegen, es können auch eigene Erklärungen abgegeben werden.)
- Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
- Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, für den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens
- Angabe der Beschäftigten der letzten 3 Jahre (entsprechend Muster 2, Hinweis: Die Inhalte der Anlagen sind zwingend vorzulegen, es können auch eigene Erklärungen abgegeben werden)
- Bestätigung der technischen Ausrüstung

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- Eigenerklärung "Wir haben nichts mit Russland zu tun"

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 124-391539](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Kommunikation und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Eine Unterschrift ist wegen der vereinbarten "Textform" nicht erforderlich, wohl aber Erkennbarkeit des Absenders.

Das bedeutet, dass Anfragen und Teilnahmeanträge, die schriftlich, per Fax, telefonisch oder mittels eMail erfolgen, zurück gewiesen werden.

Fristende für Bieterfragen: 13.11.2023

Bekanntmachungs-ID: CXPTYD0D9NY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023