

**Germany-Neustadt in Holstein: Excavating and earthmoving work****OJ S 206/2023 25/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Neustadt in Holstein

Postal address: Am Markt 1

Town: Neustadt in Holstein

NUTS code: DEF08 Ostholstein

Postal code: 23730

Country: Germany

Contact person: Der Bürgermeister

E-mail: [pzondler@stadt-neustadt.de](mailto:pzondler@stadt-neustadt.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.stadt-neustadt.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

2. BA Sanierung und Erweiterung Küstengymnasium Neustadt i. H.

Reference number: 23KGN2BA550

**II.1.2. Main CPV code**

45112000 Excavating and earthmoving work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Der 1. Bauabschnitt des Küstengymnasiums in Neustadt in Holstein ist abgeschlossen.

Es folgt der 2. Bauabschnitt.

Hierfür wird ein Gebäude abgebrochen und zwei Gebäude entkernt, die wiederum einen Teilabbruch beinhalten. Bei den entkernten Gebäuden bleiben die statisch relevanten Wände, Decken und Stützen bestehen.

Im Bauablauf sind die Sielleitungen neu zu verlegen und etwaige Altleitungen zu entsorgen, sowie als auch Sandaushub und die Leitungsgräben wieder fachgerecht zuverfüllen.

Der Leistungsumfang beinhaltet die umliegenden Sielleitungen vom Trakt 1 und 8 des 2. Bauabschnitts, sowie Anschluss an eine Bestandsleitung unter der Baustraße.  
Im Baubereich des abgebrochenen Trakts 4 ist eine Regenwasserzisterne zu installieren.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 13 994 660,97 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45221230 Shafts, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 44163200 Pipe fittings, 44163111 Drain pipes

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF08 Ostholstein

Main site or place of performance: 23730 Neustadt in Holstein

#### **II.2.4. Description of the procurement**

##### **1. Bauabschnitt**

Der 1. Bauabschnitt ist durch den Neubau abgeschlossen.

Dadurch kann die für den 2. Bauabschnitt erforderliche Maßnahme beginnen.

##### **2. Bauabschnitt**

###### **2.1 Abbruch des Traktes 4**

2.2 Sanierung des Traktes 1 und 8, einschl. Aufbau und Umschluss (HLS u. E) UG Trakt 1, nach Fertigstellung Umzug in die Gebäude.

Voraussichtliche Bauzeit: April 2023 bis Juni 2025

##### **3. Bauabschnitt**

###### **3.1 Abbruch der Trakte 5 und 6**

3.2 Sanierung der Sporthallen Trakt 7 und 9, einschl. Herrichten der Außenanlagen.

Voraussichtliche Bauzeit: Juni 2025 bis Dez. 2026

##### **4. Erschließung:**

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Baustraße in Neustadt über Butzhorn an nördlicher Ecke des Grundstückes vom Trakt 8.

##### **5. Angaben zu bestehenden Bauteilen:**

###### **-Trakt 4**

Die tragende Konstruktion besteht aus Stahlbeton mit Mauerwerksausfachungen. Die Fassaden bestehen teilweise aus Klinkerfassade und Lochfenster-Fassaden.

Dieses Gebäude wird komplett abgebrochen.

###### **-Trakt 8**

Das Gebäude wird entkernt, d. h. dass die Fassade und die inneren Einbauten abgebrochen werden, so dass nur noch die Stützen und die Phi-Decken bestehen bleiben. Im Innenhof ist eine Mensa, mit einer Stahlkonstruktion und Glasfassade, eingebaut worden, die komplett abgebrochen wird.

##### **Anstehende Maßnahmen:**

Sicherungsmaßnahmen.

Abstimmung mit den Nebengewerken in Bezug auf zeitlichen Bauablauf und Baufreiheit.

Erdarbeiten

Grundleitungen

Anschluss an Übergabeschächte

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 097-303745](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Sielbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/07/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gollan-Bau GmbH

Town: Beusloe in Holstein

NUTS code: DEF08 Ostholstein

Postal code: 23730

Country: Germany  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 159 897,29 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Internet address: <http://schleswig-holstein.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/10/2023