

Germany-Neustadt in Holstein: Secondary school construction work**OJ S 206/2023 25/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neustadt in Holstein

Postal address: Am Markt 1

Town: Neustadt in Holstein

NUTS code: DEF08 Ostholstein

Postal code: 23730

Country: Germany

Contact person: Der Bürgermeister

E-mail: pzondler@stadt-neustadt.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.stadt-neustadt.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

2. BA Sanierung und Erweiterung Küstengymnasium Neustadt i. H.

Reference number: 23KGN2BA330a

II.1.2. Main CPV code

45214220 Secondary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der 1. Bauabschnitt des Küstengymnasiums in Neustadt in Holstein ist abgeschlossen.

Es folgt der 2. Bauabschnitt.

Hierfür wird ein Gebäude abgebrochen und zwei Gebäude entkernt, die wiederum einen Teilabbruch beinhalten. Bei den entkernten Gebäuden bleiben die statisch relevanten Wände, Decken und Stützen bestehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 916 162,05 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF08 Ostholstein

Main site or place of performance: 23730 Neustadt in Holstein

II.2.4. Description of the procurement

1. Bauabschnitt

Der 1. Bauabschnitt ist durch den Neubau abgeschlossen.

Dadurch kann die für den 2. Bauabschnitt erforderliche Maßnahme beginnen.

2. Bauabschnitt

2.1 Abbruch des Traktes 4

2.2 Sanierung des Traktes 1 und 8, einschl. Aufbau und Umschluss (HLS u. E) UG Trakt 1, nach Fertigstellung Umzug in die Gebäude.

Voraussichtliche Bauzeit: April 2023 bis Juni 2025

3. Bauabschnitt

3.1 Abbruch der Trakte 5 und 6

3.2 Sanierung der Sporthallen Trakt 7 und 9, einschl. Herrichten der Außenanlagen.

Voraussichtliche Bauzeit: Juni 2025 bis Dez. 2026

4. Erschließung:

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt für die Abbrucharbeiten in Neustadt über Sandberger Weg, Butzhorn - Kreisel direkt zur Abbruchstelle.

5. Angaben zu bestehenden Bauteilen:

-Trakt 4

Die tragende Konstruktion besteht aus Stahlbeton mit Mauerwerksausfachungen. Die Fassaden bestehen teilweise aus Klinkerfassade und Lochfenster-Fassaden.

Dieses Gebäude wird komplett abgebrochen.

-Trakt 8

Das Gebäude wird entkernt, d. h. dass die Fassade und die inneren Einbauten abgebrochen werden, so dass nur noch die Stützen und die Phi-Decken bestehen bleiben. Im Innenhof ist eine Mensa, mit einer Stahlkonstruktion und Glasfassade, eingebaut worden, die komplett abgebrochen wird.

-Haupteingang

Der Haupteingang besteht aus einer Stahlkonstruktion mit einer Gasabetondecke, Glasfassade und einer Stahlbetonsohle, die komplett abgebrochen wird. Die mit der Sohle verbunden Pfahlgründung bleibt erhalten.

-Nebeneingang

Der Nebeneingang mit seinen Stahlbetonwänden, Treppenanlagen, Glasfassaden und Stahlbetondecken wird komplett abgebrochen.

Baustelleneinrichtung

Sicherungsmaßnahmen

Mikrobohrpfähle 1 Stck.

Erdarbeiten ca. 300 m³

Drän-/Versickerung ca. 240 m

Wasserhaltung

Betonarbeiten ca. 250 m³

Abbruch-Mauer-Putz

Verblendmauerarbeiten ca. 800 m²

Abdichtungsarbeiten
Grundleitungen
Betonsanierung

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-206887](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Erweiterte Rohbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S+B Bozdag Baugesellschaft mbH

Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Postal code: 21079
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 455 049,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Internet address: <http://schleswig-holstein.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2023