

649813-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaurif)

Email: marie.caillou@epaurif.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

Description: La présente consultation porte sur les travaux de construction du bâtiment « Vie de Campus » du futur CHU Saint-Ouen Grand Paris Nord, qui prendra place à Saint-Ouen-sur-Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis (93). Ce bâtiment a vocation à accueillir les installations de vie de campus nécessaires au bon fonctionnement du site universitaire. Le bâtiment s'organise autour de 3 volets superposés : - Un restaurant universitaire d'une capacité de 1 600 repas/jour ; - Un gymnase de type B et des salles polyvalentes de sport ; - Une résidence 150 logements étudiants ; Des espaces d'accueil et de logistique sont communs aux trois volets de la programmation. La notice descriptive du projet architectural et urbain est annexée au présent DAC (Annexe 1).

Procedure identifier: 2f9550b8-9951-4add-9b12-e5a7c17ec088

Internal identifier: PN008/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La procédure formalisée restreinte avec négociation se décompose en : - Une phase candidature au terme de laquelle l'acheteur sélectionne les candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature est fixé à six (6). - À l'issue de l'analyse des candidatures, les 6 candidats ayant reçu les notes les plus fortes seront retenus pour remettre une offre. - Remise de l'offre initiale, suivie d'une phase de négociation éventuelle dans les conditions prévues par le Code de la commande publique. - Remise d'une offre finale ; - Une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères établis.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Saint Ouen sur Seine

Postcode: 93400

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le présent marché comprend plusieurs prestations supplémentaires éventuelles. (voir DAC) Variantes: Le présent marché comprendra des variantes. Les variantes seront précisées dans le dossier de consultation en phase offres. Un chiffre d'affaires minimum est exigé pour les trois derniers exercices disponibles. Voir DAC Des compétences minimales sont également exigées. Voir DAC

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

Description: La présente consultation porte sur les travaux de construction du bâtiment « Vie de Campus » du futur CHU Saint-Ouen Grand Paris Nord, qui prendra place à Saint-Ouen-sur-Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis (93). Ce bâtiment a vocation à accueillir les installations de vie de campus nécessaires au bon fonctionnement du site universitaire. Le bâtiment s'organise autour de 3 volets superposés : - Un restaurant universitaire d'une capacité de 1 600 repas/jour ; - Un gymnase de type B et des salles polyvalentes de sport ; - Une résidence 150 logements étudiants ; Des espaces d'accueil et de logistique sont communs aux trois volets de la programmation. La notice descriptive du projet architectural et urbain est annexée au présent DAC (Annexe 1).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45223810 Prefabricated constructions

Options:

Description of the options: Des prestations supplémentaires éventuelles sont prévues. Voir le DAC.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 85 boulevard Victor Hugo

Town: Saint-Ouen-sur-Seine
Postcode: 93400
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 43 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: A titre d'information: Le marché comporte plusieurs PSE telles

qu'envisagées ci-dessous. Ces PSE seront confirmées et/ou complétées en phase offre. -

PSE 1 : Aménagements intérieurs (cloisons, doublages, faux plafonds, peinture, revêtements de sols, chapes, faïences, aménagement intérieurs) ; - PSE 2 : Equipements de cuisine ; -

PSE 3 : Espaces verts - mobilier urbain. Tranche optionnelles: Le marché ne comportera pas de tranches optionnelles Variante: Le présent marché comprendra des variantes. Les variantes seront précisées dans le dossier de consultation en phase offres.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pertinence et qualité des références fournies dans les cadres-types au regard des spécificités du projet

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 60,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Organisation, qualification et qualité du candidat, cotraitants y compris (composition, moyens humains, qualifications professionnelles) au regard des spécificités de l'opération

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 40,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Information about review deadlines: Organisation chargée des procédures de recours:

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L5511 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L55113 à L55123 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 département du Tarn et Garonne). Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région IledeFrance (Epaurif) Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région IledeFrance (Epaurif)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaurif)

Registration number: 18009205800049

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris

Postcode: 75012

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: M ALI Nour - Gestionnaire commande publique

Email: marie.caillou@epaurif.fr

Telephone: 06 79 37 82 40

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tgi-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8ad68cb9-dfb8-4aea-8fc6-70b12ee037bf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/09/2026 14:35:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 649813-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026