

650024-2026 - Competition

France – Construction work – 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IMMOBILIERE 3F

Email: mounira.habes@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

Description: 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

Procedure identifier: 0d5dc0ee-90c0-4970-912a-78abf21ee0bf

Internal identifier: Digit@o AO 5618

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Résidence du Vieux Cèdre - Résidence le Hameau de Ferronnière 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières 5, 6 Allée des Barbier, Allée des Bateliers, 3 Passage des Ramoneurs

Town: Clichy-sous-Bois

Postcode: 93390

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MACRO-LOT 1 : ENVELOPPE - TRAVAUX EXTERIEURS

Description: ENVELOPPE - TRAVAUX EXTERIEURS

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45320000 Insulation work

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Town: Clichy-sous-Bois

Postcode: 93390

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: PSE n°01 Trous et percements pour ballons thermodynamiques PSE n°02 Prolongement couverture en tête d'ITE sur pignons PSE n°03 Volets roulants

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les motifs figurent dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les motifs figurent dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PARIS

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: MACRO-LOT 2 : ELECTRICITE - VMC - CHAUFFAGE - ECS ELECTRIQUE

Description: ELECTRICITE - VMC - CHAUFFAGE - ECS ELECTRIQUE

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Town: Clichy-sous-Bois

Postcode: 93390

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: PSE n°04 Traitement anti-tartre PSE n°05 Ballons thermodynamiques

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PARIS

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: MACRO-LOT 3 : EMBELLISSEMENTS INTERIEURS - PLOMBERIE

Description: EMBELLISSEMENTS INTERIEURS - PLOMBERIE

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Town: Clichy-sous-Bois

Postcode: 93390

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: PSE n°06 Sols souples pièces sèches PSE n°07 Doublage intérieurs

PSE n°08 Adaptations intérieures pour ballons thermodynamiques

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PARIS

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IMMOBILIERE 3F

Registration number: 55214153300919

Postal address: 88 avenue de France

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Mounira HABES

Email: mounira.habes@groupe3f.fr

Telephone: 06 63 84 28 35

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL DE PARIS

Registration number: 17750111101763

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 3f7f719a-ba68-4bd1-b9d1-8e4e582f570e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/09/2026 10:36:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 650024-2026

OJ S issue number: 182/2026

Publication date: 21/09/2026