

650191-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

OJ S 183/2026 22/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zone de secours Hainaut-Centre

Email: camille.hannecart@zhc.be

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Description: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Procedure identifier: 66699722-344c-4586-97d3-c6c4232f94d1

Internal identifier: PPP14O-571/6132/BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Description: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Internal identifier: BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Inscription à l'Ordre des Architectes Niveau(x) minimal(aux):

Le candidat, ou au moins un des membres de l'association, doit être un architecte inscrit à l'Ordre des Architectes avec minimum 7 ans d'expérience ou, dans le cas d'un concepteur étranger, qualifié de manière équivalente.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Projets de référence équivalente Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit également démontrer que son/ses concepteur(s) a/ont déjà conçu des projets de référence équivalents. Ces projets doivent avoir été conçus, suivis et contrôlés par le candidat en personne pour une administration publique ou une personne de droit privé. Tous les projets de références doivent avoir été suivi en BIM de la conception à l'exécution. Les projets de référence doivent avoir été réceptionnés (réception provisoire) dans les 3 dernières années datées de la date de publication du guide de sélection. Pour la partie d'architecture: 1 référence Pour la partie de techniques spéciales: 1 référence Pour la partie de stabilité: 1 référence - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence d'architecture: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou d'un nouveau hall logistique avec des véhicules d'intervention, des vestiaires et des douches dont le coût total net de la construction (y compris le gros œuvre, l'achèvement et les installations techniques et à l'exclusion des honoraires et de la TVA et des meubles non fixes) est d'au moins 4.500.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence de techniques spéciales: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou un nouveau garage mécanique comprenant des bureaux, des vestiaires et douches dont le coût net de construction pour la partie techniques spéciales (à l'exclusion des honoraires et de la tva) est d'au moins 1.000.000,00 EUR. - Les projets suivants sont

considérés comme des projets équivalents pour la référence en stabilité: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou la construction d'un nouveau hall industriel/ hall sportif dont le coût net total de la construction pour la partie stabilité est d'au moins 500.000,00 EUR. Pour les candidats qui ne remettent pas le nombre exact de références demandées, il ne sera tenu compte que des 3 premières références (ordre de lecture). Naturellement, une référence peut être utilisée simultanément pour l'architecture, les techniques spéciales et la stabilité. Si une référence est proposée pour plusieurs parties (architecture, stabilité) il faut indiquer quelles sont les parties concernées (architecture ou stabilité). Une référence avec un partenariat autre que celui avec lequel le candidat dépose sa candidature, ne peut être utilisée que si le candidat prouve qu'il a réalisé une partie substantielle du marché en question. Le Pouvoir Adjudicateur évaluera si une partie substantielle est concernée.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix du marché

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Vision de la mission d'étude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité de l'équipe projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/571/14O/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Mons

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Mons

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zone de secours Hainaut-Centre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Mons

Organisation receiving requests to participate: Zone de secours Hainaut-Centre

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Zone de secours Hainaut-Centre

Registration number: BE0500916215

Postal address: Rue des Sandrinettes, 29

Town: Cuesmes

Postcode: 7033

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

Contact point: Camille Hannecart

Email: camille.hannecart@zhc.be

Telephone: +32 65321728

Fax: +32 65321724

Internet address: <http://www.zhc.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Mons
Registration number: 0308.357.753
Postal address: Rue de Nimy, 35
Town: Mons
Postcode: 7000
Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Country: Belgium
Email: te.mons.ced@just.fgov.be
Telephone: +32 65356727

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 63eafb7c-70bf-4c13-b653-ab5355a5d5ff - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 650191-2026
OJ S issue number: 183/2026

