

650556-2026 - Result

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Konkurs ograniczony, dwuetapowy studialno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji urbanistycznej Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
OJ S 183/2026 22/09/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Email: jaroslaw.wyszomirski@umed.lodz.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Konkurs ograniczony, dwuetapowy studialno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji urbanistycznej Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Description: Przedmiotem Konkursu jest koncepcja urbanistyczna Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w obszarze wskazanym w Załączniku nr 6b do Regulaminu jako teren inwestycji. Na wskazanym terenie należy zaproponować ideowo schemat powiązań urbanistycznych i funkcjonalnych z sąsiadującą tkanką miejską. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji kompleksu Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w obszarze wskazanym w Załączniku nr 6b do Regulaminu jako zakres opracowania konkursowego. Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu zawarty jest w Regulaminie Konkursu oraz jego załącznikach. Informacje o Konkursie będą umieszczane na Platformie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197763> Strona Konkursu: <https://ckd.umed.pl>

Rekomendowany przez Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP, nr: 40/R/2025

Procedure identifier: 6cce5efb-325e-4c74-a2c5-637c41964377

Previous notice: 56425-2026

Internal identifier: ZP/117/2025

Type of procedure: Other multiple stage procedure

Main features of the procedure: Konkurs jest konkursem ograniczonym, dwuetapowym studialno-urbanistycznym tzn. takim, w którym nagrodą są nagrody pieniężne oraz zaproszenie autora (Uczestnika Konkursu) najlepszej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi projektowej na podstawie Pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w IPU - Załącznik nr 1a do Regulaminu Konkursu.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Pomorska 251

Town: Łódź

Postcode: 92-213

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: 4.1.8. Uczestnik Konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlega wykluczeniu na podstawie: - art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 6 Ustawy; - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, - Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się uczestnictwa w zamówieniach publicznych i koncesjach Wykonawców objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d) i art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: • obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; • osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub • osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Uwaga: Powyższe wymagania dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik Konkursu dysponuje. b) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: (1) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń od co najmniej 5 lat liczonych do daty składania Wniosku o dopuszczanie do udziału w Konkursie; oraz (2) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz dokumentacji projektowej posiadającą wykształcenie wyższe, II stopnia NA KIERUNKU LUB w specjalności: urbanistyka, ARCHITEKTURA I URBANISTYKA, gospodarka przestrzenna lub architektura krajobrazu od co najmniej 5 lat od daty ukończenia studiów liczonej do daty składania Wniosków o dopuszczanie do udziału w Konkursie. Uwaga: Niedopuszczalne jest wykazanie tej samej osoby do spełnienia dwóch warunków udziału w Konkursie. Na spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 4.1.8. lit. a) i b) Organizator wymaga złożenia wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie oświadczenia JEDZ zgodnie z Załącznikiem nr 3b do Regulaminu wraz z Wykazem osób zgodnie z Załącznikiem nr 3c do Regulaminu, zawierającym informacje o posiadanych uprawnieniach oraz wykształceniu wraz z podstawą

do dysponowania tymi osobami. Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W przypadku, gdy Uczestnicy Konkursu wspólnie biorą udział w Konkursie, warunek, o którym mowa w punkcie 4.1.8. lit. b), będzie spełniony, gdy spełni go przynajmniej jeden z Uczestników Konkursu występujący wspólnie.

2.1.4. General information

Additional information: WYNIKI KONKURSU I NAGRODA w wysokości 100.000,00 zł wraz z nagrodą w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej: Praca konkursowa nr 07 (462SWW) Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie: (1) MAXBERG SP. Z O.O. ul. Księcia Bogusława X 52/13, 70-440 Szczecin (2) JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (3) SZELEST PRACOWNIA ALEKSANDRA WIKTORKO-RAKOCZY ul. Podbielińskiego 34 m. 36, 02-732 Warszawa Skład zespołu autorskiego: (1) Karol Nieradka, MAXBERG SP. Z O.O. Ks. Bogusława X 52/13, 70-440 Szczecin (2) Sylwia Orłowska, MAXBERG SP. Z O.O. Ks. Bogusława X 52/13, 70-440 Szczecin (3) Igor Klyus, MAXBERG SP. Z O.O. Ks. Bogusława X 52/13, 70-440 Szczecin (4) Aleksandra Cegielska, MAXBERG SP. Z O.O. Ks. Bogusława X 52/13, 70-440 Szczecin (5) Andrzej Jaworski, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (6) Julian Maciej Żmijewski, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (7) Joanna Lipnicka, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (8) Julia Krawczyk, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (9) Kamila Melka, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (10) Zofia Górka, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (11) Monika Ogrodnik, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (12) Julia Feliksbrodt, JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Słupecka 9/17, 02-309 Warszawa (13) Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, SZELEST PRACOWNIA ALEKSANDRA WIKTORKO-RAKOCZY, ul. Podbielińskiego 34 m.36, 02-732 Warszawa (14) Maja Skibińska, SZELEST PRACOWNIA ALEKSANDRA WIKTORKO-RAKOCZY, ul. Podbielińskiego 34 m.36, 02-732 Warszawa (15) Aleksandra Szczepaniak, SZELEST PRACOWNIA ALEKSANDRA WIKTORKO-RAKOCZY, ul. Podbielińskiego 34 m.36, 02-732 Warszawa II NAGRODA w wysokości 40.000,00 zł: Praca konkursowa nr 08 (202AMF) Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie: (1) ANNA STĘPNIEWSKA ul. Górczycowa 4c/7, 81-591 Gdynia (2) FRANCISZEK RYCZER ARCHITEKT ul. Powązkowska 42 m. 22, 01-797 Warszawa (3) MAŁGORZATA ZMYŚŁOWSKA M-OST Kopenhagener Strasse 14, 10437 Berlin, RFN (4) MARIA ANNA OCHOCKA ul. Piotrkowska 118 lok. 3U, 90-006 Łódź (5) MICHAŁ KEMPIŃSKI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Hoża 43/49/121, 00-681 Warszawa Skład zespołu autorskiego: (1) Anna Stępniewska ul. Górczycowa 4c/7 81-591 Gdynia (2) Franciszek Ryczer Architekt ul. Powązkowska 42/22, 01-797 Warszawa (3) Małgorzata Zmysłowska M-OST Kopenhagener Strasse 14, 10437 Berlin, RFN (4) Maria Anna Ochocka ul. Piotrkowska 118 lok. 3U, 90-006 Łódź (5) Michał Kempieński Pracownia Architektoniczna ul. Hoża 43/49/121, 00-681 Warszawa (6) JKO Consulting Jan Jakiel ul. Wolska 69/86, 01-229 Warszawa III NAGRODA w wysokości 30.000,00 zł: Praca konkursowa nr 06 (R3W8N9) Uczestnik: WXCA GROUP SP. Z O.O. ul. Bracka 18/62, 00-028 Warszawa Skład zespołu autorskiego: (1) Szczepan Wroński ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (2) Andrzej Bulanda ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (3) Marcin Kitala ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (4) Martyna Adamczyk ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (5) Patryk Jabłoński ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (6) Klara Sakwerda ul. Bracka 18 / 62, 00-028

Warszawa (7) Agnieszka Kabała ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (8) Marta Gawęł ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (9) Anna Ratkiewicz ul. Bracka 18 / 62, 00-028 Warszawa (10) Joanna Skępiec ul. Białostocka 22/23, 03-471 Warszawa (11) Paulina Kawka ul. Białostocka 22/23, 03-471 Warszawa (12) Michał Grzymała Kazłowski ul. Nobla 5, 03-930 Warszawa DWA WYRÓŻNIENIA w wysokości po 15.000,00 zł: Praca konkursowa nr 03 (508AGN) oraz Praca konkursowa nr 04 (X7Y8Z9) Praca konkursowa nr 03 (508AGN) Uczestnik: M.PLUS.DESIGN MARTA CZACHOROWSKA pl. Komuny Paryskiej 5a lok. 703, 90-007 Łódź Skład zespołu autorskiego: (1) Marta Czachorowska pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (2) dr inż. Adriana Cieślak-Arkuszewska pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (3) Anna Kotowska pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (4) dr inż. arch. kraj. Mariusz Antolak ul. Leśna 31, 11-036 Sząbruk (5) Ola Młodak pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (6) Weronika Jagodzinska pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (7) Marta Karwowska pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (8) Alesia Duka pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (9) Andrei Vusco pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 (10) Maria Chobotar pl. Komuny Paryskiej 5a, lok 703, Łódź 90-007 Praca konkursowa nr 04 (X7Y8Z9) Uczestnik: BZB Projekt Prosta Spółka Akcyjna ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź Skład zespołu autorskiego: (1) Dariusz Sieradzki ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (2) Michał Woźniakowski ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (3) Bartłomiej Zgorzelski ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (4) Karolina Malarska ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (5) Damian Reliszko ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (6) Jagoda Augustyniak ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (7) Viktoria Kowalczyk ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź (8) Amelia Szafrńska ul. Piotrkowska 55 lok. 302, 90-413 Łódź Uzasadnienie rozstrzygnięcia: I nagrodę pieniężną wraz z nagrodą w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej przyznano Pracy konkursowej nr 07, która otrzymała największą liczbę punktów (głosów) w głosowaniu nad przyznaniem I nagrody. II nagrodę pieniężną przyznano Pracy konkursowej nr 08, która otrzymała największą liczbę punktów (głosów) w głosowaniu nad przyznaniem II nagrody. III nagrodę pieniężną przyznano Pracy konkursowej nr 06, która otrzymała największą liczbę punktów (głosów) w głosowaniu nad przyznaniem III nagrody. Nagrody pieniężne w formie wyróżnień przyznano Pracom konkursowym nr 03 oraz nr 04, które nie uzyskały I, II, III nagrody pieniężnej

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Konkurs ograniczony, dwuetapowy studialno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji urbanistycznej Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Description: Przedmiotem Konkursu jest koncepcja urbanistyczna Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w obszarze wskazanym w Załączniku nr 6b do Regulaminu jako teren inwestycji. Na wskazanym terenie należy zaproponować ideowo schemat powiązań urbanistycznych i funkcjonalnych z sąsiadującą tkanką miejską. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji kompleksu Zielonego Kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w obszarze wskazanym w Załączniku nr 6b do Regulaminu jako zakres opracowania konkursowego. Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu zawarty jest w Regulaminie Konkursu oraz jego załącznikach. Informacje o Konkursie będą umieszczane na Platformie:

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Pomorska 251

Town: Łódź

Postcode: 92-213

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: W celu dopuszczenia do udziału w Konkursie na zasadach określonych niniejszym Regulaminem, Uczestnik powinien złożyć Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie, sporządzony zgodnie co do treści i formy z Załącznikiem nr 3a. Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: - Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, jeżeli jest osobą fizyczną lub - osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej będącej Uczestnikiem Konkursu samodzielnie lub wspólnie biorącej udział w Konkursie, lub - Pełnomocnika działającego w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie. Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF. W celu spełnienia wymagań ustalonych przez Organizatora tj. wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału Uczestnik Konkursu musi złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie następujące podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty: a) Oświadczenie JEDZ, sporządzone zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 3b – oświadczenie należy złożyć poprzez Platformę z wykorzystaniem narzędzia/strony ESPD. UWAGA: - w przypadku, gdy Uczestnicy biorą wspólnie udział w Konkursie oświadczenie JEDZ składa każdy z Uczestników; - w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć również oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Uczestnik powołuje się na jego zasoby. Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: - Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, jeżeli jest osobą fizyczną, lub - osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej będącej Uczestnikiem Konkursu samodzielnie lub wspólnie biorącej udział w Konkursie, lub - Pełnomocnika działającego w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, lub - (jeżeli występuje) podmiotu udostępniającego zasoby lub osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby lub w inny sposób dopuszczony przepisami ustawy Pzp i aktów wykonawczych. Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF. b) Oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia

w związku z agresją na Ukrainę - Załącznik nr 3g składa każdy z Uczestników oraz Załącznik nr 3h składa podmiot udostępniający zasoby, jeżeli występuje. Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: - Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, jeżeli jest osobą fizyczną, lub - osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej będącej Uczestnikiem Konkursu samodzielnie lub wspólnie biorącej udział w Konkursie, lub - Pełnomocnika działającego w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, lub - (jeżeli występuje) podmiotu udostępniającego zasoby lub osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby lub w inny sposób dopuszczony przepisami Ustawy i aktów wykonawczych. Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF. c) wykaz osób, zawierający informacje o posiadanych przez nie uprawnieniach/wykształceniu oraz podstawą dysponowania tymi osobami wg Załącznika nr 3c do Regulaminu. Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: - Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, jeżeli jest osobą fizyczną lub - osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej będącej Uczestnikiem Konkursu samodzielnie lub wspólnie biorącej udział w Konkursie, lub - Pełnomocnika działającego w imieniu Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie. Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF. d) w przypadku, jeśli Uczestnik Konkursu polega na zasobach innych podmiotów, składa Zobowiązanie tych podmiotów o udostępnieniu zasobów zgodne co do treści z postanowieniami punktu 4.1.11. Regulaminu wg Załącznika nr 3d; Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby lub osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby lub w inny sposób dopuszczony przepisami Ustawy i aktów wykonawczych. Zaleca się przesłanie pliku w formacie PDF. e) Dokument pełnomocnictwa w przypadku, jeśli Uczestnik/ Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie ustanowili pełnomocnika wg Załącznika nr 3e (dla Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie) lub Załącznika nr 3f do Regulaminu (dla Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie). Wymagana postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym: - każdego Uczestnika Konkursu wspólnie biorącego udział w Konkursie, jeżeli jest osobą fizyczną, - każdej osoby/osób upoważnionych zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej będącej Uczestnikiem Konkursu wspólnie biorącej udział w Konkursie. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jeden Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem Konkursu (Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie). Uczestnik, który złoży więcej niż jeden Wniosek zostanie wykluczony z Konkursu. Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty, o których mowa powyżej składać należy wyłącznie poprzez Platformę.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Kryteria oceny Opracowań studialnych obejmują: a) zgodność z wytycznymi Zamawiającego – najwyżej oceniane będą prace najlepiej odpowiadające na zalecenia Zamawiającego wskazane w Regulaminie i Załączniku 6a do Regulaminu; b) trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowych obiektów i

zagospodarowania terenu w istniejącą działkę i jej kontekst; c) trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych wyrażających kierunki i zasady programowania, funkcjonowania i użytkowania Inwestycji; d) kompozycja - najwyższej punktowane będą prace proponujące atrakcyjne powiązania wymagań kompozycyjnych, funkcjonalnych i komunikacyjnych, gwarantujące bezpieczeństwo i wysoką estetykę, w szczególności pod względem wkomponowania obiektów w otoczenie; e) dostępność - najwyższej punktowane będą prace oferujące dostępność najlepiej odpowiadającą na zasady projektowania uniwersalnego; f) ekologię - najwyższej punktowane będą prace oferujące przyrost powierzchni terenów zieleni, przyrost zieleni wysokiej oraz wzrost możliwości retencji wód opadowych; g) koszt realizacji inwestycji – realność realizacyjna i ekonomika proponowanych rozwiązań – w kryterium uwzględniony będzie maksymalny, planowany koszt wykonania pracy realizowanej na podstawie koncepcji konkursowej, w odniesieniu do uzyskanej atrakcyjności rozwiązań; promowane będzie zastosowanie rozwiązań obniżających eksploatację inwestycji. Kryteria oceny Prac Konkursowych: a) zgodność z wytycznymi Zamawiającego – najwyższej będą oceniane prace najlepiej odpowiadające na zalecenia Zamawiającego wskazane w Regulaminie i Załączniku 6a do Regulaminu; b) trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowych obiektów i zagospodarowania terenu w istniejącą działkę i jej kontekst; c) atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych; d) efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania; e) trafność rozwiązań komunikacji wewnętrznej ruchu samochodów, rowerów, transportu autonomicznego i pieszego, trafność powiązań komunikacyjnych z terenami zewnętrznymi, komunikacją publiczną; f) trafność rozwiązań systemu parkingowego, ich zgodność z wytycznymi Zamawiającego oraz rozwiązania innowacyjne; g) realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania; h) zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność; i) zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Oceny Opracowań studialnych / Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd Konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Opracowań studialnych / Prac konkursowych, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie Konkursu uwzględniając w ocenie kryteria określone w punkcie 6.1.1. (Opracowania studialne) / w punkcie 8.1. (Prace konkursowe). Sposób oceny Opracowań studialnych został przedstawiony w Rozdziale VI Regulaminu Konkursu, a Prac konkursowych w Rozdziale VIII Regulaminu Konkursu.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Uczestnikowi Konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w Konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik Konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Pzp. Na orzeczenie albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie: MAXBERG SP. Z O.O.; JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O.; SZELEST PRACOWNIA A. WIKTORKO-RAKOCZY

Leader of tendering party: MAXBERG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: JAZ+ ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: SZELEST Pracownia Aleksandra Wiktorko-Rakoczy

Tender:

Tender identifier: PRACA KONKURSOWA Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie: MAXBERG SP. Z O.O.; JAZ+ ARCHITEKCI SP. Z O.O.; SZELEST PRACOWNIA A. WIKTORKO-RAKOCZY

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 21/09/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 26

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 26

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 26

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Registration number: NIP 7251843739 REGON 473073308

Postal address: Al. Kościuszki 4

Town: Łódź

Postcode: 90-419

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: jaroslaw.wyszomirski@umed.lodz.pl

Telephone: +48422725936

Internet address: <https://umed.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/umed_lodz/

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325 REGON 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: MAXBERG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: NIP 8513270938 REGON 521324618

Postal address: ul. Księcia Bogusława X 52/13

Town: Szczecin

Postcode: 70-440

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Email: info@maxberg.pl

Telephone: +48531727617

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: JAZ+ ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: NIP 7010228004 REGON 142297197

Postal address: ul. Słupecka 9/17

Town: Warszawa

Postcode: 02-309

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: jazplus@jazplus.pl

Telephone: +48667689227

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: SZELEST Pracownia Aleksandra Wiktorko-Rakoczy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: NIP 9511986544 REGON 146204933

Postal address: ul. Podbiłęty 34/36

Town: Warszawa

Postcode: 02-732

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: aleksandra_wiktorko@wp.pl

Telephone: +48510783291

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b36f30a9-fe43-4697-a8d8-5de90a9410d0 - 01

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 21/09/2026 09:58:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 650556-2026

OJ S issue number: 183/2026

Publication date: 22/09/2026