

Belgium-Seraing: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 246/2021 20/12/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LA MAISON SERESIENNE

National registration number: 0403.964.913_533349

Postal address: Place des Verriers, 11

Town: SERAING

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4100

Country: Belgium

Contact person: Service technique de la Maison Sérésienne

E-mail: catherine.guillaume@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303063

Fax: +32 43378423

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=411417>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=431821>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 84 appartements square Val Potet à Seraing

Reference number: LMS-Auteur de projet - Val Potet - 84 logements-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation d'une rénovation spatiales et énergétiques (label B) de 84 appartements répartis sur 6 immeubles.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 328 983,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Square Val Potet 1-2, 7-8, 13-14, 15-16, 17-18 et 19-20 à 4100 Seraing

II.2.4. Description of the procurement

Voir II 1.4

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une visite sur place est obligatoire - Les soumissionnaires sont, dans ce cas, tenus sous peine d'exclusion de leur offre d'y joindre, une attestation de visite préalable du site, dûment signée par le fonctionnaire dirigeant ou tout autre représentant du Pouvoir adjudicateur - Voir CSC

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 102-267850](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Auteur de projet - Val Potet - 84 logements

Lot No: 1

Title:

Auteur de projet - Val Potet - 84 logements

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Et Sens Architectes sprl

Postal address: Place Sommeleville 59

Town: verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A+ concept sprl

Postal address: rue du Tilleul

Town: Alleur

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4432

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 188 260,00 EUR

Total value of the contract/lot: 328 983,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Motifs d'exclusion :

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science
Town: bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en suspension peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 15 jours de la publication de l'avis de marché ou de la date à laquelle la décision d'attribution est notifiée, exclusivement selon la procédure d'extrême urgence.

Un recours en annulation peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 60 jours de la publication de l'avis de marché ou de la notification de la décision d'attribution

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Société Wallonne du Logements
Town: Charleroi
Postal code: 6000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2021