

Italy-Rome: Planting and maintenance services of green areas**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A.

Postal address: viale Giuseppe Mazzini, 14

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00195

Country: Italy

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it**Internet address(es):**Main address: <https://www.rai.it>Address of the buyer profile: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Realizzazione e trasmissione programmi radiotelevisivi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per il servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma DG, Roma Centro e Roma Nord

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta per il servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma DG, Roma Centro e Roma Nord (i.e. Sede legale Rai e relative Dipendenze e appartamenti; Direzione Radio, Auditorium, Saxa Rubra, Dear/Nomentano, Teulada, Salario 1, Salario 2)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 103 485,05 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta per il servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma DG, Roma Centro e Roma Nord (i.e. Sede legale Rai e relative Dipendenze e appartamenti; Direzione Radio, Auditorium, Saxa Rubra, Dear/Nomentano, Teulada, Salario 1, Salario 2)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Per eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 023-063973](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1233101324

Title:

Procedura aperta per il servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma DG, Roma Centro e Roma Nord

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

Postal address: VIA SALVATOR ROSA, 49

Town: QUALIANO (NA)

NUTS code: ITF33 Napoli

Postal code: 80019

Country: Italy

E-mail: info@antoniomarrone.it

Telephone: +39 0817114384

Fax: +39 0817114384

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 631 340,00 EUR

Total value of the contract/lot: 662 451,03 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 40 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Manutenzione del verde

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

L'importo di aggiudicazione complessivo è pari ad euro 1.103.485,05 così suddiviso:

euro 662.451,03, per la durata base di 36 (trentasei) mesi, così ripartito:

- euro 498.507,03 per il servizio di manutenzione ordinaria da remunerare con canone trimestrale;

- euro 163.044,00 per il servizio di manutenzione a richiesta "extra canone". L'importo complessivo costituisce un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai S.p.A., fino a concorrenza del quale potranno essere richiesti i singoli interventi di manutenzione straordinaria, applicando alle tariffe e ai prezzi di cui ai listini indicati nello schema di contratto lo sconto offerto del 45,53%;

- euro 900,00 quale importo per i costi di sicurezza da rischi di interferenza, non oggetto di ribasso d'offerta;
euro 441.034,02, per la durata opzionale di 24 (ventiquattro) mesi, così ripartito:
- euro 332.338,02 il servizio di manutenzione ordinaria da remunerare con canone trimestrale;
- euro 108.696,00 per il servizio di manutenzione straordinaria (extra canone). L'importo complessivo costituisce un tetto massimo di spesa non vincolante per Rai S.p.A., fino a concorrenza del quale potranno essere richiesti i singoli interventi di manutenzione straordinaria, applicando alle tariffe e ai prezzi unitari di cui ai listini indicati nello schema di contratto lo sconto offerto del 45,53%.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 ITI43
Town: Roma
Country: Italy

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 ITI43
Town: Roma
Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 ITI43
Town: Roma
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023