

651281-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Ausschreibung der Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts
OJ S 183/2026 22/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Archäologisches Institut

Email: vergabe@dainst.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung der Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts

Description: Das Deutsche Archäologische Institut (DAI) als wissenschaftliche Forschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Auswärtigen Amtes mit Abteilungen und Forschungsstellen im In- und Ausland schreibt die Gebäudereinigungsleistungen an insgesamt 8 Liegenschaften im Berliner Stadtgebiet aus (u. a. Bürogebäude, Werkstätten, Archivflächen sowie Übernachtungsbereiche – siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Preisverzeichnissen. Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach insgesamt zwei Losen, welche wie folgt aufgeteilt sind: Los 1: Unterhaltsreinigung
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

Procedure identifier: f3f6bf4a-c0f0-4241-91ef-a6050c80339c

Internal identifier: 42113_08_26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90911100

Accommodation cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Assets being administered by liquidator:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausschreibung der Unterhaltsreinigung für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts

Description: Das Deutsche Archäologische Institut (DAI) als wissenschaftliche Forschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Auswärtigen Amtes mit Abteilungen und Forschungsstellen im In- und Ausland schreibt die Gebäudereinigungsleistungen an insgesamt 8 Liegenschaften im Berliner Stadtgebiet aus (u. a. Bürogebäude, Werkstätten, Archivflächen sowie Übernachtungsbereiche – siehe Anlage B0 Objektübersicht). Die zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Preisverzeichnissen. Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach insgesamt zwei Losen, welche wie folgt aufgeteilt sind: Los 1: Unterhaltsreinigung
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung
Internal identifier: 42113_08_26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: der Vertrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ergeben sich aus dem Dokument D4 der Vergabeunterlagen

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Preis: 60 %

Leistung: 40 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892367>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892367>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 9 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG wird im Einzelfall entscheiden, ob er auf der Grundlage von §56 Abs. 2 VgV Erklärungen und Nachweise, die auf Anforderung bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorgelegt wurden, unter Vorgabe einer Nachfrist nachfordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: § 160 Abs.3 Nr.4 GWB

Organisation providing more information on the review procedures: Deutsches Archäologisches Institut

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas- und Rahmenreinigung

Description: Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen handelt es sich um die Reinigungsleistungen für die Berliner Liegenschaften des Deutschen Archäologischen Instituts - im Folgenden AG genannt. Es handelt sich um die Erbringung der jährlichen Glas- und Rahmenreinigung für insgesamt 8 Objekte (siehe B0 Objektübersicht). Die folgenden Leistungen sind Bestandteil: Glas- und Rahmenreinigungen Sonderreinigungen Die Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen und Nutzungsarten sowie die repräsentative Bedeutung der Liegenschaften stellen hohe Anforderungen an die Qualität der Glas- und Rahmenreinigung. Bei einem Teil der Objekte handelt es sich um denkmalgeschützte Gebäude, deren Bausubstanz, Fassadenelemente und Rahmenmaterialien eine besonders schonende und materialgerechte Behandlung erfordern. Der AN hat die Leistungserbringung unter besonderer Berücksichtigung der optischen Reinigungsqualität, der fachgerechten Behandlung aller Glasflächen und Rahmenmaterialien sowie des langfristigen Werterhalts der Bausubstanz auszurichten. Eine eigenverantwortliche, bedarfsgerechte und den Anforderungen des Denkmalschutzes entsprechende Ausführung wird vom AG als wesentliche Anforderung vorausgesetzt.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: der Vertrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: sind im Dokument D 4 der Vergabeunterlagen

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100% Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892367>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892367>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 9 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der AG wird im Einzelfall entscheiden, ob er auf der Grundlage von §56 Abs. 2 VgV Erklärungen und Nachweise, die auf Anforderung bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorgelegt wurden, unter Vorgabe einer Nachfrist nachfordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: § 160 Abs.3 Nr.4 GWB

Organisation providing more information on the review procedures: Deutsches Archäologisches Institut

8. Organisations

8.1. **ORG-0000**

Official name: Deutsches Archäologisches Institut

Registration number: 991-05630DZHV-11

Department: Zentrale Vergabestelle

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@dainst.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.dainst.org>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0001**

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: t:022894990

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0002**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2b9ff680-6eed-4648-a9fe-fb307b00cc7e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 13:14:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 651281-2026

OJ S issue number: 183/2026

Publication date: 22/09/2026