

**Poland-Warsaw: Cleaning services**

**OJ S 208/2023 27/10/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Centralny Ośrodek Sportu  
National registration number: 7010273950  
Postal address: ul.Łazienkowska 6a  
Town: Warszawa  
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
Postal code: 00-449  
Country: Poland  
Contact person: Renata Kalińska  
E-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)  
Telephone: +48 225298768  
Fax: +48 225298916  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bip.cos.pl/>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:  
Official name: Centralny Ośrodek Sportu  
National registration number: 7010273950  
Postal address: ul. Łazienkowska 6a  
Town: Warszawa  
Postal code: 00-449  
Country: Poland  
Contact person: Renata Kalińska  
Telephone: +48 225298768  
E-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)  
Fax: +48 225298916  
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.cos.pl](http://www.cos.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: IGB - Sport

**I.5.**

**Main activity**

Other activity: IGB - Sport

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (lodowisko) w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6  
Reference number: NZ/P/23/2023

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS hala Torwar I i II (lodowisko) w Warszawie wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 400,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątnia.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS hala Torwar I i II (lodowisko) w Warszawie wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, deliktowej i kontraktowej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) każda.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) minimum dwa zamówienia (rozumiane jako dwie umowy), których przedmiotem było świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych lub konferencyjnych lub obiektów użyteczności publicznej o powierzchni większej niż 2 500 m<sup>2</sup> (hale sportowe, stadiony, szkoły, kina, teatry, itp.) przez okres co najmniej 12 miesięcy każde – wartość każdej usługi w okresie 12 miesięcy nie może być mniejsza niż 600 000,00 zł brutto.

b) wykonał usługę sprzątania na co najmniej pięciu imprezach masowych, w których uczestniczyło minimum 2 000 osób. Zamawiający dokona oceny spełnienia postawionego warunku na podstawie złożonego wykazu na zasadzie spełnia – nie spełnia

c) Zamawiający uzna warunek za spełniony przez wykonawców, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej następującym sprzętem niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia:

- a. maszyny szorująco-zbierające samojezdne akumulatorowe – 2 szt.
- b. szorowarki jednotarczowe – 2 szt.
- c. odkurzacze piorące dywany – 1 szt.
- d. czyszcząca maszyna parowa – 1 szt.
- e. odkurzacze do zbierania wody – 3 szt.
- f. odkurzacze przemysłowe – 4 szt.
- g. wózki jedno- i dwuosiowe wraz z mopem – 4 szt.
- h. Pojazd spalinowy z pługiem czołowym do odśnieżania – 1 szt.

- i. posypywarka soli i piasku – 1 szt.
- j) profesjonalna wodna myjka wysokociśnieniowa typu Karcher HDS -1 szt.
- k) kosiarka spalinowa z pojemnikiem – 1 szt.
- l) urządzenie do czyszczenia kostki brukowanej (przestrzenie łączeniowe, zarastające mchem i trawą).

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy;

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/11/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/11/2023 Local time: 10:15

Place:

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie przysługuje Wykonawcom, a także innym osobom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Pzp. Ponadto odwołanie wnosi się zgodnie z zapisami art. 182 ustawy Pzp.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/10/2023