

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 247/2021 21/12/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Århus

National registration number: 30968301

Postal address: Brendstrupgårdsvej 7

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Kadir Atsiz

E-mail: kontakt@tohv.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7660825f-1bce-49ac-be7d-a5b9fc0e6463/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Begrænset udbud af malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål for Boligkontoret Århus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører udførelse af malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål for Boligkontoret Århus.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 52 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbejde, delområde 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende delaftale vedrører malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål i delområde 1.

Ordregiver administrerer ca. 5.700 almene boliger primært beliggende i Aarhus Kommune fordelt på 70 afdelinger samt 276 lejemål i Favrskov Kommune fordelt på 4 afdelinger.

Ordregiver arbejder konstant på at sikre en høj kvalitet af service og at kunne tilbyde sine kunder en attraktiv bolig. Derfor arbejder Ordregivers ca. 110 medarbejdere konstant på at udvikle og forandre Boligkontoret Århus for at levere de bedst mulige ydelser til kunderne.

Yderligere information om Boligkontoret Århus 74 afdelinger kan ses på Ordregivers hjemmeside www.bk-aarhus.dk.

Følgende arbejde er ikke omfattet af nærværende udbud:

- Opgaver til en estimeret opgaveværdi pr. delaftale over DKK 300.000 inkl. materialer, men ekskl. Moms .
 - Akutte bygningskader
 - Opgaver der løses af Ordregivers egne medarbejdere
 - Totalentrepriser/Hovedentrepriser/Storentrepriser
 - Påbegyndte opgaver forud for udbuddet færdiggøres af bestående håndværkere selv om arbejdet udføres efter Rammeaftalestart
 - Arbejde der vedr. garantiforpligtigelser fra den oprindelige leverandør
- Der forventes at blive tildelt tre (3) rammeaftaler på delaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbejde, delområde 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende delaftale vedrører malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål i delområde 2.

Ordregiver administrerer ca. 5.700 almene boliger primært beliggende i Aarhus Kommune fordelt på 70 afdelinger samt 276 lejemål i Favrskov Kommune fordelt på 4 afdelinger.

Ordregiver arbejder konstant på at sikre en høj kvalitet af service og at kunne tilbyde sine kunder en attraktiv bolig. Derfor arbejder Ordregivers ca. 110 medarbejdere konstant på at udvikle og forandre Boligkontoret Århus for at levere de bedst mulige ydelser til kunderne.

Yderligere information om Boligkontoret Århus 74 afdelinger kan ses på Ordregivers hjemmeside www.bk-aarhus.dk.

Følgende arbejde er ikke omfattet af nærværende udbud:

- Opgaver til en estimeret opgaveværdi pr. delaftale over DKK 300.000 inkl. materialer, men ekskl. Moms .
 - Akutte bygningskader
 - Opgaver der løses af Ordregivers egne medarbejdere
 - Totalentrepriser/Hovedentrepriser/Storentrepriser
 - Påbegyndte opgaver forud for udbuddet færdiggøres af bestående håndværkere selv om arbejdet udføres efter Rammeaftalestart
 - Arbejde der vedr. garantiforpligtigelser fra den oprindelige leverandør
- Der forventes at blive tildelt tre (3) rammeaftaler på delaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbejde, delområde 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende delaftale vedrører malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål i delområde 3.

Ordregiver administrerer ca. 5.700 almene boliger primært beliggende i Aarhus Kommune fordelt på 70 afdelinger samt 276 lejemål i Favrskov Kommune fordelt på 4 afdelinger.

Ordregiver arbejder konstant på at sikre en høj kvalitet af service og at kunne tilbyde sine kunder en attraktiv bolig. Derfor arbejder Ordregivers ca. 110 medarbejdere konstant på at udvikle og forandre Boligkontoret Århus for at levere de bedst mulige ydelser til kunderne. Yderligere information om Boligkontoret Århus 74 afdelinger kan ses på Ordregivers hjemmeside www.bk-aarhus.dk.

Følgende arbejde er ikke omfattet af nærværende udbud:

- Opgaver til en estimeret opgaveværdi pr. delaftale over DKK 300.000 inkl. materialer, men ekskl. Moms .
 - Akutte bygningsskader
 - Opgaver der løses af Ordregivers egne medarbejdere
 - Totalentrepriser/Hovedentrepriser/Storentrepriser
 - Påbegyndte opgaver forud for udbuddet færdiggøres af bestående håndværkere selv om arbejdet udføres efter Rammeaftalestart
 - Arbejde der vedr. garantiforpligtigelser fra den oprindelige leverandør
- Der forventes at blive tildelt tre (3) rammeaftaler på delaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbejde, delområde 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende delaftale vedrører malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål i delområde 4.

Ordregiver administrerer ca. 5.700 almene boliger primært beliggende i Aarhus Kommune fordelt på 70 afdelinger samt 276 lejemål i Favrskov Kommune fordelt på 4 afdelinger.

Ordregiver arbejder konstant på at sikre en høj kvalitet af service og at kunne tilbyde sine kunder en attraktiv bolig. Derfor arbejder Ordregivers ca. 110 medarbejdere konstant på at udvikle og forandre Boligkontoret Århus for at levere de bedst mulige ydelser til kunderne. Yderligere information om Boligkontoret Århus 74 afdelinger kan ses på Ordregivers hjemmeside www.bk-aarhus.dk.

Følgende arbejde er ikke omfattet af nærværende udbud:

- Opgaver til en estimeret opgaveværdi pr. delaftale over DKK 300.000 inkl. materialer, men ekskl. Moms .
 - Akutte bygningsskader
 - Opgaver der løses af Ordregivers egne medarbejdere
 - Totalentrepriser/Hovedentrepriser/Storentrepriser
 - Påbegyndte opgaver forud for udbuddet færdiggøres af bestående håndværkere selv om arbejdet udføres efter Rammeaftalestart
 - Arbejde der vedr. garantiforpligtigelser fra den oprindelige leverandør
- Der forventes at blive tildelt tre (3) rammeaftaler på delaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbejde, delområde 5
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45440000
Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende delaftale vedrører malerarbejde ved normal istandsættelse af flyttelejemål i delområde 5.

Ordregiver administrerer ca. 5.700 almene boliger primært beliggende i Aarhus Kommune fordelt på 70 afdelinger samt 276 lejemål i Favrskov Kommune fordelt på 4 afdelinger.

Ordregiver arbejder konstant på at sikre en høj kvalitet af service og at kunne tilbyde sine kunder en attraktiv bolig. Derfor arbejder Ordregivers ca. 110 medarbejdere konstant på at udvikle og forandre Boligkontoret Århus for at levere de bedst mulige ydelser til kunderne. Yderligere information om Boligkontoret Århus 74 afdelinger kan ses på Ordregivers hjemmeside www.bk-aarhus.dk.

Følgende arbejde er ikke omfattet af nærværende udbud:

- Opgaver til en estimeret opgaveværdi pr. delaftale over DKK 300.000 inkl. materialer, men ekskl. Moms .
 - Akutte bygnings-skader
 - Opgaver der løses af Ordregivers egne medarbejdere
 - Totalentrepriser/Hovedentrepriser/Storentrepriser
 - Påbegyndte opgaver forud for udbuddet færdiggøres af bestående håndværkere selv om arbejdet udføres efter Rammeaftalestart
 - Arbejde der vedr. garantiforpligtigelser fra den oprindelige leverandør
- Der forventes at blive tildelt tre (3) rammeaftaler på delaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 127-335638](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: Malerarbejde, delområde 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MC Malerforretning A/S

National registration number: 31321212

Postal address: Ertebjerg 94

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8310

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma E. Skovsgaard ApS

National registration number: 29613532

Postal address: Stenhøj 6

Town: Lystrup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8520

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma Dalsgaard & Co. A/S

National registration number: 21042943

Postal address: Tomsagervej 17

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8230

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: Malerarbejde, delområde 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MC Malerforretning A/S

National registration number: 31321212

Postal address: Ertebjerg 94

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8310

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma E. Skovsgaard ApS

National registration number: 29613532

Postal address: Stenhøj 6

Town: Lystrup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8520

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma Dalsgaard & Co. A/S

National registration number: 21042943

Postal address: Tomsagervej 17

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8230

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 800 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: Malerarbejde, delområde 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MC Malerforretning A/S

National registration number: 31321212

Postal address: Ertebjerg 94

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8310

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma E. Skovsgaard ApS

National registration number: 29613532

Postal address: Stenhøj 6

Town: Lystrup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8520

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma Dalgaard & Co. A/S

National registration number: 21042943

Postal address: Tomsagervej 17

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8230

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 800 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: Malerarbejde, delområde 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MC Malerforretning A/S

National registration number: 31321212

Postal address: Ertebjerg 94

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8310

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma E. Skovsgaard ApS

National registration number: 29613532

Postal address: Stenhøj 6

Town: Lystrup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8520

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma Dalsgaard & Co. A/S

National registration number: 21042943

Postal address: Tomsagervej 17

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8230

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 400 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: Malerarbejde, delområde 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MC Malerforretning A/S

National registration number: 31321212

Postal address: Ertebjerg 94

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8310

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma E. Skovsgaard ApS

National registration number: 29613532

Postal address: Stenhøj 6

Town: Lystrup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8520

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerfirma Dalsgaard & Co. A/S

National registration number: 21042943

Postal address: Tomsagervej 17

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8230

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2021