

Denmark-Copenhagen: Construction work**OJ S 247/2021 21/12/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3, 2. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Rikke Gunnestrup

E-mail: fk1n@kk.dk

Telephone: +45 20322554

Internet address(es):Main address: www.byk.kk.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Strategisk Partnerskab i Byggeri København 2022-2025

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Byggeri København udbyder en 4-årig rammeaftale om strategisk partnerskab for perioden 2022-2025 med det formål at én strategisk partner skal planlægge, projekttere og udføre en række byggeprojekter for Københavns Kommune. Rammeaftalen skal sikre hurtig eksekvering af byggeprojekter med fokus på omkostningseffektivitet genereret af stordriftsfordele, gentagelseeffekter og tillidsbaseret samarbejde. Der skal desuden sikres et stort fokus på bæredygtighed i alle byggeriets faser. Rammeaftalen omfatter en del af den portefølje af

byggeprojekter, der genereres af Københavns Kommunes syv fagforvaltninger indenfor nybyggeri og renovering, og den strategiske partner skal derfor være i stand til at løfte en bred portefølje.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

II.2.4. Description of the procurement

Størstedelen af opgaverne forventes udført for Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og Socialforvaltningen (SOF), hvorfor den strategiske partner skal besidde stærke kompetencer med hensyn til nybygning af daginstitutioner og specialskoler samt renovering og nybygning af botilbud. Desuden skal den strategiske partner kunne levere midlertidig kapacitet i forbindelse med f.eks. tidlig opstart og genhusning. Porteføljen er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet omfatter alene Københavns Kommunes byggeri og anlæg af byggeprojekter, som udføres af Byggeri København, og dermed ikke Teknik- og Miljøforvaltningens anlæg af infrastruktur.

Porteføljen estimeres til at være på kr. 2,5 mia. kr. over de fire år. Dette estimat dækker over en portefølje med meget varierede opgaver både i størrelse og i typer, er baseret på nuværende forventninger til kommunens behov og investeringsplanlægning og er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Estimatet er ikke forpligtende for ordregiver.

Udbudsmaterialet, herunder Rammeaftalen og Opgavebeskrivelsen, indeholder væsentlig information om baggrunden for udbuddet, ordregivers organisation, processer, succeskriterier etc.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og Bemanding / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Proces, Optimering og Bæredygtighed / Weighting: 30%

Price - Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 040-096888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Strategisk Partnerskab i Byggeri København 2022-2025

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen a/s

National registration number: 10503698

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Telephone: +45 57617272

Internet address: <https://eogp.dk/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 500 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 2 500 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Virksomheder, som ønsker at deltage i informationsmøde onsdag den 10. marts 2021 kl. 10-12, kan sende anmodning om deltagelse til Rikke Gunnestrup, e-mail: FK1N@kk.dk.

Anmodningen bedes fremsendt snarest mulig og senest mandag den 8. marts 2021, med angivelse af deltagere. Deltagere vil før mødet modtage et link samt en dagsorden for mødet.

Ansøgning skal indgives via Byggeweb - TN289983A på adressen <https://www.rib-software.dk/>

Der vil blive åbnet for den 26.2.2021, kl. 14:00.

Ved ansøgning om prækvalifikationen fremsendes følgende:

- Udfyldt ESPD (udfyldes i Byggewebs ESPD-løsning)
- Referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et).

Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabelon kan eventuelt anvendes.

Hvis ansøger er en gruppe af økonomiske aktører (f.eks. konsortier eller sammenslutninger), der deltager i udbudsproceduren sammen, skal der for hver af de deltagende økonomiske aktører i gruppen udfylde et ESPD med de oplysninger, der kræves i ESPD del II-VI.

Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på www.rib-software.dk under det konkrete udbud. Der henvises i det hele taget til Byggeweb Udbud.

Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete Byggeweb udbud under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Byggeweb. Alle spørgsmål, der stilles senest 21 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 21 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelse kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et.

Ordregiver anvender de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så vidt angår udelukkelsesgrunden i § 137, stk. 1, nr. 3, er anvendelsen begrænset til de tilfælde, hvor ansøger har begået handlinger, der har ført til domfældelse for overtrædelse af gældende skattelovgivning indenfor det område, hvor virksomheden udøver sit erhverv.

Den anførte værdi af rammeaftalen er forbundet med en vis usikkerhed, og udgår ordregivers bedste skøn over rammeaftalens forventede værdi i rammeaftalens løbetid. Afgørende for den skønnede værdi af rammeaftalen vil være tilgangen af projekter, bevillinger og partnerskabets evne til at realisere projekter succesfuldt. Der gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiverne ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalen. Ordregivers skøn er baseret på de forventede investeringer for de kommende 4 år. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, det vil sige også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimerne i såvel opad- som nedadgående retning.

I relation til punkt II.2.7) bemærkes, at den anførte kontraktlængde er fra 1. januar 2022, uanset forventet tildeling og underskrift på kontrakt i november 2021.

Forud for udbuddet er der den 6. januar 2021 gennemført et dialogmøde. Relevant materiale findes på: <https://byk.kk.dk/artikel/koebenhavns-kommune-genudbyder-strategisk-partnerskab>
I relation til punkt II.2.9) bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation.

Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill

perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 3500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2021