

652249-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Holzmodulbau als Generalunternehmerleistung

OJ S 183/2026 22/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Email: 65-8DLZBau@stuttgart.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Holzmodulbau als Generalunternehmerleistung

Description: Anzubieten ist eine Komplettleistung als gebrauchsfertiges 3-geschossiges Schulgebäude (GK 3) in Holzmodulbauweise mit Lernclustern, einschl. Ausführungs- und W+M-Planung sowie Statik und Prüfstatik. Der Neubau ist für eine 3-zügige Schule der Sekundarstufe mit Unterrichts-, Ganztages- und Verwaltungsflächen sowie einer Mensa ausgelegt. Außenabmessungen ca. 105 x 31 m NRF rd. 6.200 m² BGF rd. 7.000 m² BRI rd. 31.000 m³ ca. 200 Raummodule Ortbeton-Flachgründung mit RC-Beton Bodenbeläge: Linoleum, Kautschuk, Fliesen, Bodenbeschichtung vorgehängte Metallfassade extensiv begrüntes Flachdach Holz-/Alu-Fenster mit Wärmeschutzverglasung, PR-Fassade außenliegende Raffstoreanlage Decken: Holzwohle-Akustikplatten bzw. abgehängte Streckmetall-Decken Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Deckenstrahlplatten RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung Fettabscheider zentrale Gebäudeautomation Versorgungsküche barrierefreier Aufzug PV-Anlage bauseits Freianlagen bauseits Trafostation bauseits

Procedure identifier: 9af2d310-1264-4251-9896-786f06c40806

Internal identifier: 3000_NOV_050327

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45223000 Structures construction work, 45223220 Structural shell work, 44211100 Modular and portable buildings, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45214200 Construction work for school buildings, 45422100 Woodwork, 44211000 Prefabricated buildings, 45214220 Secondary school construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart

Postcode: 70567

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die Ausschlussgründe nach § 42 VgV und §§ 123-126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Holzmodulbau als Generalunternehmerleistung

Description: Anzubieten ist eine Komplettleistung als gebrauchsfertiges 3-geschossiges Schulgebäude (GK 3) in Holzmodulbauweise mit Lernclustern, einschl. Ausführungs- und W+M-Planung sowie Statik und Prüfstatik. Der Neubau ist für eine 3-zügige Schule der Sekundarstufe mit Unterrichts-, Ganztages- und Verwaltungsflächen sowie einer Mensa ausgelegt. Außenabmessungen ca. 105 x 31 m NRF rd. 6.200 m² BGF rd. 7.000 m² BRI rd. 31.000 m³ ca. 200 Raummodule Ortbeton-Flachgründung mit RC-Beton Bodenbeläge: Linoleum, Kautschuk, Fliesen, Bodenbeschichtung vorgehängte Metallfassade extensiv begrüntes Flachdach Holz-/Alu-Fenster mit Wärmeschutzverglasung, PR-Fassade außenliegende Raffstoreanlage Decken: Holzwolle-Akustikplatten bzw. abgehängte Streckmetall-Decken Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Deckenstrahlplatten RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung Fettabscheider zentrale Gebäudeautomation Versorgungsküche barrierefreier Aufzug PV-Anlage bauseits Freianlagen bauseits Trafostation bauseits
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45223000 Structures construction work, 45223220 Structural shell work, 44211100 Modular and portable buildings, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45214200 Construction work for school buildings, 45422100 Woodwork, 44211000 Prefabricated buildings, 45214220 Secondary school construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Stuttgart

Postcode: 70567

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/03/2028

Duration end date: 11/05/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind mindestens drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. bei Komplettleistung Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung
Möglicherweise darüberhinausgehende geforderte Mindeststandards: keine

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
Konkrete auf den Auftrag bezogene Mindestanforderungen des AG: keine

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Im Fall der Vergabe von Unteraufträgen ist ein Nachweis vorzulegen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen werden, indem beispielsweise die diesbezüglichen verpflichtenden Zusagen dieser Unternehmen vorgelegt werden.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Bieter mit Firmensitz in Deutschland haben bei zulassungspflichtigen Handwerken nach Anlage A HwO (Gesetz zur Ordnung des Handwerkes) die Eintragung in der Handwerksrolle nachzuweisen. Bei zulassungsfreien Handwerken oder handwerksähnlichen Gewerben kann alternativ zur Eintragung in die Handwerkerrolle auch eine Eintragung im Handelsregister vorgelegt werden. Staatsangehörige eines Herkunftsstaates, die im Inland keine gewerbliche Niederlassung unterhalten, haben die EU/EWR- Handwerk- Verordnung vom 18.März 2016 (BGBl. I S. 509) zu beachten. Für die hier ausgeschriebenen Leistungen sind Qualifikationen für folgende Handwerke nachzuweisen: Handwerkskarte als xxx (Eintragen oder Satz durch "Keine" ersetzen) o.glw. Im Zweifelsfall entscheidet die Handwerkskammer Stuttgart über die Gleichwertigkeit.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bieter hat weitere auftragsbezogene Anforderungen zu besonderen Qualifikationen nachzuweisen: auswählen oder eintragen, was hier relevant ist Nachweis über die Qualifikation nach TRGS 519 Anlage 3 (oder reicht 4?) Schweißnachweis nach EN 1090 EXC 2 (oder muss es 3 sein?) Anforderungen wegen Entsorgung?

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis einer speziellen Geothermie-Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von [z.B.] 8 Mio. EUR je Schadensfall und [z.B.] 16 Mio. EUR für alle Schadensfälle eines Versicherungsjahres. Zugelassen werden eine Versicherungsbestätigung oder eine verbindliche Deckungszusage eines Versicherers. Gleichwertige Nachweise sind zulässig. Der Nachweis ist spätestens zur Zuschlagserteilung vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40478>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen können nach den Bedingungen des § 16 a EU VOB/A nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation receiving requests to participate: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Organisation processing tenders: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Registration number: t:4971121689746

Department: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Postal address: Hauptstätter Str. 66

Town: Stuttgart

Postcode: 70178

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Contact point: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Email: 65-8DLZBau@stuttgart.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: t:7219268730

Postal address: Durlacher Str. 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76173

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Regierungspräsidium Karlsruhe

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +497219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Beschaffungsstelle

Registration number: 0000

Department: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Postal address: Hauptstätter Str. 66

Town: Stuttgart

Postcode: 70178

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Contact point: Dienstleistungsstelle Bauvertragswesen

Email: 65-8DLZBau@stuttgart.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b116f042-347b-4419-a267-d285f2c3e05f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 13:58:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 652249-2026

OJ S issue number: 183/2026

Publication date: 22/09/2026