

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie

National registration number: 2019/S 180-438062

Postal address: Chełmżyńska 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-247

Country: Poland

E-mail: dzp.wa@amw.com.pl**Internet address(es):**Main address: www.amw.com.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://amw.eb2b.com.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy i awarie w budynkach Skarbu Państwa w latach 2024-2025, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie w podziale na 4 części

Reference number: DZP-OW.2610.289.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa.
2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części:
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do wzoru umowy.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie, części zamówienia

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

II.2. Description

II.2.1. Title

Część zamówienia nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

II.2.4. Description of the procurement

Część zamówienia nr 1 – Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy wraz z zabezpieczeniem i usuwaniem awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach Skarbu Państwa, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego - Oddziału Regionalnego w Warszawie – w lokalizacji: Stara Miłosna ul. Szkolna 17, Warszawa ul. Skarbka z Gór 17A i 17B, Frontowa 1 (archiwum), Frontowa 6 i 8, Balonowa 14 i 18, Cieszyńska 6, Dzierzby 14, Ikara 3, Globusowa21/Zdobnicza 3, Olimpijska 7, Conrada 5B, Kozielska 4, Lipińska 5, Sobczaka 40, Solidarności 66A, Wiktorska 110, Heroldów 21D, Zielonka ul. Wyszyńskiego 7L i 7E, Ząbki ul. Dzika 48, 48A, 48B, 48C, 48D, 52, 52A, 52B, 52C, 52D, Mińsk Maz. ul. Warszawska 250/96, 250/104, Śniadeckich 5, Sobieskiego 85, Łupińskiego 17, Konstancin Jeziorna ul. Łąkowa 9, Piaseczno ul. Julianowska 42A.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część zamówienia nr 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL92 Mazowiecki regionalny

II.2.4. Description of the procurement

Część zamówienia nr 2 - Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy wraz z zabezpieczeniem i usuwaniem awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach Skarbu Państwa, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego - Oddziału Regionalnego w Warszawie - lokalizacja: Pomiechówek Fort III Stanisławowo, Goławice-Brody Warszawskie, Pruszków ul. Wojska Polskiego 40, Nowy Dwór Maz. ul. Warszawska 35, Janówek ul. Nowodworska 3, 5, 7, 9, Legionowo, ul. Piaskowa 13,15,17; 4 hale garażowe Legionowo, ul. Piaskowa 9A, 9B, 11A i 11B.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część zamówienia nr 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

Część zamówienia nr 3 - Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy wraz z zabezpieczeniem i usuwaniem awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach Skarbu Państwa, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego - Oddziału Regionalnego w Warszawie - lokalizacja: Warszawa ul. Chełmżyńska 9, 7 i 7A, Olszewska 14/20, Księżycowa 76 budynek 12.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część zamówienia nr 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

II.2.4. Description of the procurement

Część zamówienia nr 4 – Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy wraz z zabezpieczeniem i usuwaniem awarii w ramach całodobowego pogotowia technicznego w budynkach Skarbu Państwa, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego - Oddziału Regionalnego w Warszawie - lokalizacja pomieszczeń i urządzeń: Warszawa ul. Elbląska 6 i 8, Dąbrowskiego 69, Wolnej Wszechnicy 5, Radiowa 22, Raclawicka 27, Rakowiecka 7,

Hynka 2C, Cykady 12 budynek 31, 1, Waldorffa 21, Sulejówek Pl. Czarneckiego 3, Białobrzegi Osiedle Wojskowe 19, Janówek, ul. Nowodworska 3,5,7,9; ul. Zegrzyńska 17 Legionowo; ul. Lotników 1 w Sochaczew, ul. Waldorffa 37 w Warszawie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. np. CIDG, KRS.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie instalacji elektrycznych posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, wykonania napraw i konserwacji.
- Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie instalacji gazowych posiadającą

świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi i konserwacji.

- Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie instalacji ciepłych posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi i konserwacji

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

określono w zał nr 5 do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/11/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://amw.eb2b.com.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ (poprzez wypełnienie wyłącznie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia – zwanym „JEDZ”

– sekcji) „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”) oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, JEDZ oraz oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 8 do SWZ podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, **POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej braku prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę*, ofertę częściową*, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej* w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

4) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7 do SWZ; **POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6) Zamawiający żąda od Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą lub zawodową dokumentu potwierdzającego, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzących w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) itp.;

7) Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia aktualnej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł;

8) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Art. 515 ust 1 ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023