

**France-Bezons: Miscellaneous repair and maintenance services**

OJ S 208/2023 27/10/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AB HABITAT - S.C.I.C. d'H.L.M. d'Argenteuil-Bezons - 807 567 136 RCS

Pontoise - SIRET 807 567 136 000 21- NAF 6820 A

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053

Town: Bezons Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr)

Telephone: +33 134235169

**Internet address(es):**Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)[PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)[PCSLID=CSL\\_2023\\_coPbKUwyMZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_coPbKUwyMZ)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Ramonage des conduits de fumée et de ventilation, entretien et contrôle de la ventilation naturelle pour l'ensemble des résidences d'AB-Habitat équipées de conduits à tirage naturel

**II.1.2. Main CPV code**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Ramonage des conduits de fumée et de ventilation, entretien et contrôle de la ventilation naturelle statique, stato-mécanique basse pression pour l'ensemble des résidences d'AB-Habitat équipées de conduits à tirage naturel - lot unique

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 376 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 45331210 Ventilation installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: Argenteuil (95), Bezons (95)

**II.2.4. Description of the procurement**

Ramonage des conduits de fumée et de ventilation, entretien et contrôle de la ventilation naturelle statique, stato-mécanique basse pression pour l'ensemble des résidences d'AB-Habitat équipées de conduits à tirage naturel

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 376 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible à l'issue de la première période annuelle d'exécution pour une nouvelle période annuelle, jusqu'à 3 fois, soit une durée de 4 ans maximum. La valeur estimée annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit 4 ans (3 reconductions comprises).

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Imprimé DC 2 (déclaration du candidat) dernière version du 01/04/2019 complété comme suit, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

O rubrique E du DC2 complétée par le chiffre d'affaires global et la part du chiffre d'affaires liée aux prestations objet du marché. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires H.T. des 3 derniers exercices disponibles, joindre en annexe les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Joindre en annexe du DC2 : o une présentation des moyens humains (effectifs moyens annuels et part de l'encadrement) du candidat o la liste des références de prestations similaires à l'objet du marché réalisées sur les 3 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur d'ordre, le montant et les durée et date des prestations)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/11/2023 Local time: 12:30

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/11/2023 Local time: 14:30

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Octobre 2027

**VI.3. Additional information**

La consultation est lancée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-1 et 2, R. 2124-2, R. 2161-1 à R. 2161-5 du code de la commande publique Documents à produire à l'appui de la candidature (en sus des pièces mentionnées aux points III.1.1, III.1.2 et III.1.3 du présent avis) :\* imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version du 01/04/2019 entièrement complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidatEn> cas de groupement, l'ensemble des opérateurs économiques doit fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature DC1). Les offres doivent être remises par voie dématérialisée via le profil d'acheteur. Les renseignements d'ordre administratif (relatifs à la présentation formelle de l'offre) et technique peuvent être obtenus sur demande écrite exclusivement adressée sur le profil acheteur via la plate-forme de dématérialisation (module « questions /réponses »). Les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées le 17 novembre 2023 à 00h00 au plus tard.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Jusqu'à la signature du contrat, référé précontractuel dans les conditions prévues à l'article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile. Après la signature du contrat, référé contractuel dans les conditions prévues à l'article 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 aux articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre  
Postal code: 92020  
Country: France  
Telephone: +33 140971010

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
23/10/2023