

652823-2026 - Competition

Czechia – Architectural, engineering and planning services – ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

OJ S 183/2026 22/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 5

Email: petr.topic@praha5.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 56463475-7caa-4b45-ac29-8ccabebed89a

Internal identifier: P26V00000078

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Internal identifier: P26V00000078

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v neuplatnění požadavku na zpracování dokumentace pro provádění stavby (DVZ), která je jinak součástí předmětu této zakázky. Zadavatel může rozhodnout, že DVZ nebude zpracována v rámci tohoto zadávacího řízení, a to na základě aktuálních potřeb a dalšího postupu zadavatele. V takovém případě bude následná realizace stavby pravděpodobně zadána formou samostatného zadávacího řízení, a to buď včetně zpracování realizační dokumentace (metodou Design & Build podle DPZ), nebo jiným vhodným způsobem. Zadavatel o případném neuplatnění požadavku na DVZ informuje dodavatele nejpozději před zahájením zpracování tohoto stupně dokumentace. V případě neuplatnění požadavku na DVZ nevzniká dodavateli právo požadovat náhradu ušlého zisku nebo jakoukoliv jinou kompenzaci nad rámec skutečně provedených prací.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 16 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání a dále v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, – mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{Nejnižší celková nabídková cena} / \text{celková nabídková cena hodnocené nabídky}) * 100] * 0,8$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti a praxe členů realizačního týmu nad rámec prokázání kvalifikace

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost Hlavního inženýra projektu podle čl. 4.3.2. písm. a) zadávací dokumentace a zkušenost Projektanta pozemních staveb podle čl. 4.3.2. písm. b) zadávací dokumentace jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita těchto osob má významný dopad na úroveň plnění, neboť budou řídit projekční práce tvořící předmět plnění a budou přímo odpovídat za kvalitu a odbornost provedení předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb s obdobnými zakázkami podle níže uvedených požadavků. Pro účely bodování členů realizačního týmu je dodavatel povinen použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č. 7

zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit referenční zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (a to v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební nebo společné povolení) pro stavbu školy, školského zařízení, sportovní haly, tělocvičny nebo jiné budovy občanské vybavenosti (§ 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) obdobného charakteru a rozsahu (včetně přístaveb a nástaveb) s tím, že předpokládané investiční náklady činily nejméně 150.000.000,- Kč bez DPH (sto padesát milionů korun českých bez DPH), a to na pozici hlavního inženýra projektu nebo odpovědného projektanta. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující požadavky výše bude hodnocena 10 (deseti) body. Maximální počet hodnocených referencí, tj. počet nad rámec 1 reference Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb nutné pro prokázání technické kvalifikace, je 5 (pět) bodovaných referencí. Nad tento počet již doložené reference nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto kritériu hodnocení. Maximální počet, které lze v rámci tohoto kritéria získat je tak 100 bodů. Doloží-li dodavatel více než 5 referencí pro účely hodnocení, bude zadavatel posuzovat splnění požadavků u těchto referencí od první reference uvedené účastníkem v seznamu přes další reference v seznamu, tj. sestupně podle jejich pořadí. Dostane-li se zadavatel takto na maximální počet 5 referencí pro účely hodnocení, které splňují zadávací podmínky, nepoužije již pro účely hodnocení další reference v seznamu. Reference v seznamu, které jsou současně použity pro účely prokázání technické kvalifikace Hlavního inženýra projektu nebo Projektanta pozemních staveb, nebudou předmětem hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky vedoucího projekčního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky}) * 100] * 0,2$
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.praha5.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 300.000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Blíže specifikováno v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Městská část Praha 5
Organisation providing offline access to the procurement documents: Městská část Praha 5
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Městská část Praha 5
Registration number: 00063631
Postal address: náměstí 14. října 1381
Town: Praha
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Petr Topič
Email: petr.topic@praha5.cz
Telephone: +420 257000841
Internet address: <https://www.praha5.cz/>
Buyer profile: <https://zakazky.praha5.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
585063-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* 26.10.2026, 10:00

The procurement documents were changed on: 21/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 21a4dd31-0a61-4d74-82ec-2bf6c88643a8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 14:24:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 652823-2026

OJ S issue number: 183/2026

Publication date: 22/09/2026