

Italy-Novara: Financial and insurance services

OJ S 247/2021 21/12/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Novara

Town: Novara

NUTS code: ITC15 Novara

Postal code: 28100

Country: Italy

Contact person: Unità Procurement

E-mail: gare@comune.novara.it

Telephone: +39 0321/3703770/3760/3781/3768

Fax: +39 0321/3703912

Internet address(es):Main address: <http://www.comune.novara.it>Address of the buyer profile: <http://www.comune.novara.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ilpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ilpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ente locale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Individuazione soggetto cui affidare la realizzazione di progetto di valorizzazione del “Complesso monumentale Casa Bossi” e dell’“Ex Macello Civico” di proprietà del Comune di Novara. CIG:9023457846.

II.1.2. Main CPV code

66000000 Financial and insurance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Individuazione di un soggetto cui affidare la realizzazione di un progetto di valorizzazione del “Complesso monumentale Casa Bossi” e dell’“Ex Macello Civico” di proprietà del Comune di Novara. Periodo 01/02/2022 – 31/01/2039.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 072 824,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC15 Novara

Main site or place of performance: Comune di Novara.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'attuazione di un progetto di valorizzazione e gestione delle strutture immobiliari di proprietà comunale “Complesso monumentale Casa Bossi” ed “Ex Macello civico”, previa costituzione del “Fondo Valorizzazione e Innovazione Piemonte” al quale saranno trasferiti i predetti beni. La durata del fondo è fissata in anni 17 (diciassette), con decorrenza presumibile dall'01/02/2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Criteri di valutazione qualitativi indicati nell'art. 4 del Disciplinare di gara / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Non è previsto il ribasso sul costo / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 072 824,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2039

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto potrà essere rinnovato per un periodo di un anno, alla scadenza del contratto stesso, alle condizioni costitutive del fondo stesso contenute nel documento definito “Regolamento del Fondo”.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il valore stimato dell'appalto, pari ad € 3.072,824 indicato al punto II.1.5, è così suddiviso:

€ 2.914.000,00 per Commissione di gestione; € 150.000,00 per Commissione up-front; € 8.824,00 per l'eventuale rinnovo di un anno.

La descrizione e le modalità di esecuzione del progetto sono descritte nei documenti che compongono la proposta del promotore REAM SGR REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT S.p.A.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vedi requisiti indicati nell'art. 3 del Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2022 Local time: 09:00

Place:

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Novara, disponibile all'indirizzo web: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>.

Information about authorised persons and opening procedure: Le operazioni di gara potranno essere seguite dai concorrenti sul Portale Appalti del Comune di Novara, dalla propria postazione telematica.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Il contratto potrà essere rinnovato per un periodo di un anno, alla scadenza del contratto stesso, alle condizioni contenute nel documento definito "Regolamento del Fondo".

VI.3. Additional information

Responsabile del Procedimento: Dott. Dario Santacroce. Determina a contrarre n. 167 del 15/12/2021, esecutiva in pari data. Gli schemi di bando e di disciplinare di gara sono stati approvati con la stessa Determinazione n. 167 del 15/12/2021. Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e negli altri documenti pubblicati all'indirizzo Internet: <https://ilpp.comune.novara.it/PortaleAppalti>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR

Postal address: Corso Stati Uniti n. 45

Town: Torino

Postal code: 10129

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2021