

653394-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Haus 07B / SKP 225.4 Brandabschottungen

OJ S 183/2026 22/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Email: bau@h-och.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Haus 07B / SKP 225.4 Brandabschottungen

Description: Abschottungen von Wand- bzw. Deckendurchbrüchen horizontal und vertikal, verdeckt und sichtbar. Aussparungen für Elektrokabel, Lüftungskanäle und Sanitär - Heizungs- und Gasrohre, rechteckige, runde Durchmesser oder Flächen. Abschottungen EI (S) 90 in Betondecken bzw. Schächten, sowie kalksandstein- bzw. Betonwänden und Leichtbauwänden. Ausführung mit 2 Platten beidseitig mit flammenhemmender Beschichtungen versehenen 50-60 mm Mineralfaserplatten resp. als Hartschott mit Spezialmörtel. Sämtliche Abschottungen sind rauch - und gasdicht zu erstellen.

Procedure identifier: 3b6a13fb-a9a6-4fa4-9e12-704e876c1a70

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Haus 07B / SKP 225.4 Brandabschottungen

Description: Abschottungen von Wand- bzw. Deckendurchbrüchen horizontal und vertikal, verdeckt und sichtbar. Aussparungen für Elektrokabel, Lüftungskanäle und Sanitär - Heizungs- und Gasrohre, rechteckige, runde Durchmesser oder Flächen. Abschottungen EI (S) 90 in Betondecken bzw. Schächten, sowie kalksandstein- bzw. Betonwänden und Leichtbauwänden. Ausführung mit 2 Platten beidseitig mit flammenhemmender Beschichtungen versehenen 50-60 mm Mineralfaserplatten resp. als Hartschott mit Spezialmörtel. Sämtliche Abschottungen sind rauch - und gasdicht zu erstellen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/07/2027

Duration end date: 27/04/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1 - Preis

Description: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2 - Referenzen Unternehmung

Description: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 - Projektqualitätsmanagement

Description: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse). Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 - Nachhaltigkeit

Description: Die Nachweise zu Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOBO-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 5 - Technischer Bericht

Description: Als Beilagen gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Z5.1 Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmer mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion. Z5.2 Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Z5.3 Termingewährleistung für die gesamten ausgeschriebenen Arbeiten. Gewichtet wird die Zusicherung der Terminvorgaben, wobei allfällige Einwände resp. keine Angaben schlechter bewertet werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Registration number: cc9f7997-3170-4238-9f3f-6e7070ae6015

Postal address: Rorschacher Strasse 95

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: bau@h-och.ch

Telephone: +41714941111

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8793b2ec-ba20-4567-b9cd-f726da1919e1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 653394-2026
OJ S issue number: 183/2026
Publication date: 22/09/2026