

France-Caen: Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings
OJ S 208/2023 27/10/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: INOLYA

National registration number: 780705703

Postal address: 7, place Foch - CS 20176

Town: CAEN CEDEX

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14010

Country: France

E-mail: christine.loisel-omont@inolya.fr

Internet address(es):

Main address: www.inolya.fr

Address of the buyer profile: <https://inolya.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://inolya.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://inolya.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Habitat social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

conception-réalisation pour des travaux de construction d'une gendarmerie et de 51 logements

II.1.2. Main CPV code

45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

construction d'une gendarmerie et de 51 logements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: VIRE NORMANDIE

II.2.4. Description of the procurement

conception-réalisation pour des travaux de construction d'une gendarmerie et de 51 logements

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Justificatifs obligatoires à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes :

1) le form. DC1, comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier l'ensemble des membres du groupement.

2) le form. DC2.

3) Les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur activité professionnelle, capacité économique et financière, capacités techniques et professionnelles :

- a) Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou, pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine
 - b) Une présentation du candidat : nom, raison sociale, forme juridique, compétence(s) exercée(s) en cas de groupement.
 - c) Pour le constructeur (entreprise générale ou chaque entrepreneur en cas de groupement) : une description du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.
 - d) Moyens du candidat en personnel : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ou de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
 - e) Le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires concernant les services et travaux, objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles de chaque candidat ou membre du groupement. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière
 - f) L'Entreprise générale ou chaque membre du groupement d'entreprises devra remettre une liste de 3 à 5 références significatives maximum, notamment d'opérations de logements individuels et collectifs de gendarmerie, de commissariat, d'établissement pénitentiaire, de bâtiments industriels ou tertiaire avec une haute exigence en terme de sécurisation en conception et réalisation, de taille et de niveau thermique équivalent au présent projet, exécutées et réceptionnées au cours des 5 dernières années.
 - g) L'Architecte devra remettre une liste de 3 (mini) à 5 (maxi) références significatives notamment d'opérations de logements individuels et collectifs de gendarmerie, de commissariat, d'établissement pénitentiaire, de bâtiments industriels ou tertiaire avec une haute exigence en terme de sécurisation en conception et réalisation, de taille et de niveau thermique équivalent au présent projet, exécutées et réceptionnées au cours des 5 dernières années.
 - h) Pour chaque compétence « étude technique » (fluides, thermique, environnement dont capacités à établir les études carbone et cycle de vie des matériaux du bâtiment, acoustique, BIM manager, économie de la construction), une liste de 3 références significatives, notamment d'opérations de logements, de bâtiments techniques et de bâtiments à usage de bureaux d'ampleur et de niveau thermique équivalent à la présente opération, réalisées au cours des 3 dernières années.
 - i) Le mandataire devra produire une note méthodologique traitant de la composition et de l'organisation du groupement et des dispositions qu'il compte mobiliser spécifiquement pour la bonne exécution de ce marché et garantir au maître d'ouvrage que le projet sera conforme, tant en conception qu'en réalisation, au programme de l'opération.
- Un document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

- Le marché de conception-réalisation est un marché unique qui sera attribué à un groupement d'opérateurs économiques disposant à minima des compétences « constructeur tous corps d'états », présentée par une entreprise générale ou des entrepreneurs groupés (qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états) ;

- Compétence « architecture » et capacité à élaborer les pièces d'autorisation administrative, présentée par un ou plusieurs architectes ;
- Compétence « études techniques » couvrant toutes les techniques de base du bâtiment et l'ensemble des compétences suivantes :
 - Fluides,
 - Thermique,
 - Environnement (dont capacités à établir les études carbone et cycle de vie des matériaux du bâtiment),
 - Acoustique,
 - BIM manager,
 - Economie de la construction.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2023 Local time: 16:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Critères de sélection des candidatures : références similaires des compétences « architecture », des compétences « constructeur », des compétences « études thermiques / fluides / structures / amiante ». Le détail des critères est indiqué dans le règlement de consultation. Une prime sera versée aux candidats, son montant est fixé à 50 000 € HT. Cette prime sera versée à chaque participant pour la remise de prestations conformes.

Autres renseignements : le texte complet de cette annonce est également disponible sur le site www.inolya.fr – rubrique : "Marchés"

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 rue Arthur le duc - BP 25086

Town: Caen cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 3 rue Arthur le duc - BP 25086

Town: caen cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023