

Poland-Warsaw: Construction work for buildings relating to law and order**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Postal address: Pl. Krasińskich 2/4/6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-207

Country: Poland

Contact person: Tomasz Pytkowski

E-mail: zamowienia@waw.sa.gov.pl

Telephone: +48 501031286

Internet address(es):Main address: <http://www.waw.sa.gov.pl>**I.1. Name and addresses**

Official name: Prokuratura Okręgowa Warszawa - Praga w Warszawie

Postal address: Ul. Bródnowska 13/15

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-439

Country: Poland

E-mail: biuro.podawcze.powpg@prokuratura.gov.pl

Telephone: +48 225114700

Internet address(es):Main address: <https://www.gov.pl/web/po-warszawa-praga>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sąd powszechny, prokuratura

I.5. Main activity

Other activity: wymiar sprawiedliwości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami (...) (dalej:Postępowanie)
Reference number: ZP-761-6/22

II.1.2. Main CPV code

45216110 Construction work for buildings relating to law and order

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach 133, 137, obręb 66.

Przedmiotowa inwestycja polega na realizacji koniecznych rozbiórek, etapowaniu ich w taki sposób, aby obecnie istniejący budynek Sądu mógł funkcjonować do czasu zakończenia budowy nowych budynków, budowie nowego budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie, wykonaniu stacji transformatorowej, wykonaniu chodników, dojazdów, śmietników, miejsc postojowych itp.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 99 775 869,15 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45111300 Dismantling works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Main site or place of performance: Legionowo, ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A, dz. 133,137 obręb 66

II.2.4. Description of the procurement

1) Skrócona charakterystyka oraz powierzchnie budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie oraz budynku dla Prokuratury Rejonowej w Legionowie:

Budynek dla Sądu Rejonowego w Legionowie

- 1 kondygnacja podziemna
- 4 kondygnacje nadziemne
- budynek średniowysoki (SW)
- powierzchnia całkowita: 7.231,49 m²
- powierzchnia użytkowa: 4.489,55 m²
- kubatura budynku: 29.547 m³

Budynek dla Prokuratury Rejonowej w Legionowie

- 1 kondygnacja podziemna
- 3 kondygnacje nadziemne
- budynek średniowysoki (SW)

- powierzchnia całkowita: 2.411,68 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.427,38 m²
- kubatura budynku: 9.917 m³
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa).
- 5) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
- 6) Zamawiający przez podanie w SWZ nazw własnych świadczeń będących przedmiotem zamówienia, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe jakim powinny odpowiadać świadczenia równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
- 7) Ilekroć przedmiot zamówienia został opisany za pomocą znaków towarowych patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje świadczenia realizowane przez konkretnego wykonawcę, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przyjmuje się, iż opisowi temu towarzyszy określenie „lub równoważny”. Zamawiający stosownie do art. 101 ust. 4 Ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 8) Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie świadczeń równoważnych do opisywanych w SWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego świadczenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 9) W wyniku przeprowadzonego Postępowania zawarta zostanie Umowa zgodnie z projektowanymi postanowieniami Umowy, stanowiącymi Załącznik Nr 6 do SWZ, które zostaną wprowadzone do Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 11) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 10%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 Ustawy.
- 2) Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na wykonaniu robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem i odwodnieniem wykopu.
- 3) Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych, na koszt i zlecenie Zamawiającego, zostaną wykonane badania geologiczne w celu ustalenia aktualnego poziomu wód gruntowych. Na podstawie tych badań Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru podejmie decyzję o konieczności zlecenia prawa opcji.
- 4) W trakcie wykonywania robót ziemnych i stanu zerowego Wykonawca będzie monitorował i raportował sytuacje uzasadniające zlecenie i wykonanie zamówienia opcjonalnego.

Każdorazowo, kiedy Wykonawca stwierdzi potrzebę zrealizowania zamówienia opcjonalnego, zobowiązany jest potwierdzić to z Inspektorem Nadzoru oraz zgłosić taką potrzebę Zamawiającemu.

5) Zamawiający będzie zlecać wykonanie zamówienia opcjonalnego według faktycznego zapotrzebowania potwierdzanego przez Nadzór Inwestorski. Zamawiający szacuje, iż zakres zamówień opcjonalnych nie przekroczy liczby jednostek określonej w ofercie Wykonawcy (TCJPO) i przedmiarze robót. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia zamówień opcjonalnych w ilościach przekraczających wskazane w ofercie wykonawcy (TCJPO) i przedmiarze robót ilości szacunkowe, jednak nie więcej niż o 30% wartości zamówień opcjonalnych wskazanych w ofercie Wykonawcy.

6) Zlecenie zamówienia opcjonalnego, w całości lub w częściach, jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego zlecenia zakresu zamówienia opcjonalnego lub jego części w okresie realizacji Umowy Generalnemu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

7) Pozostałe postanowienia dotyczące zamówienia opcjonalnego zostały określone w § 4 Projektowanych postanowień Umowy, stanowiących Załącznik Nr 6 do SWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1) Pełna nazwa zamówienia: "Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą".

2) Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 2.000.000,00 PLN. Zasady wnoszenia wadium określono w Rozdziale V SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 043-125850](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami (...) (dalej:Postępowanie)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Warbud S.A.

National registration number: NIP: 526-01-52-146

Postal address: Ul. Domaniewska 32

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-672

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 99 775 869,15 PLN

Total value of the contract/lot: 88 335 570,15 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie robót w zakresie: roboty rozbiórkowe, odwodnienie, ziemne, izolacyjne, stanu surowego, żelbetowe, konstrukcji stalowej, wykończeniowe, drogowe, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne i mechaniczne, sieci zewnętrzne, wyposażenie.

Nazwy podwykonawców nie są znane w momencie podpisania umowy.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Podana w Sekcji II pkt 2.7 i V pkt 2.4 ogłoszenia szacunkowa wartość zamówienia jest wartością netto (bez podatku VAT) i obejmuje roboty gwarantowane i prawo opcji.

2. Podana w Sekcji V pkt 2.4 całkowita końcowa wartość umowy jest wartością netto (bez podatku VAT) i obejmuje roboty gwarantowane i prawo opcji.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Postal address: Ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postal code: 00-682
Country: Poland
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 223923101
Fax: +48 223923102
Internet address: www.gov.pl/web/prokuratoria

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom oraz innym podmiotom przewidzianym Ustawą, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy na zasadach określonych do postępowań o wartości powyżej progu unijnego.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023