

Germany-Chemnitz: Supervision of project and documentation
OJ S 208/2023 27/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die AHO für: 1. ZeHS, 2. BHZ und 3. Infrastrukturmaßnahmen jeweils an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF).

Reference number: 17D309001

II.1.2. Main CPV code

71248000 Supervision of project and documentation

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die AHO für:

1. Zentrum für effiziente Hochtemperatur-Stoffumwandlung (ZeHS),
2. Bibliotheks- und Hörsaalzentrum (BHZ) und
3. Infrastrukturmaßnahmen jeweils an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF).

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Projektsteuerung in Anlehnung an die AHO – zunächst Teil-Leistungen der Projektstufe Projektvorbereitung sowie optional stufenweise Beauftragung (beziehungsweise Beauftragung von Teilen) von Leistungen der Projektstufen Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung sowie Übergabe und Inbetriebnahme (Projektabschluss) für die unter II.1.1 beschriebenen 3 Objekte, Gesamtbaukosten der 3 Maßnahmen Kostengruppen (KG 200-500) betragen ca. 55 000 000 EUR brutto. Geplant ist der Neubau eines „Bibliotheks- und Hörsaalzentrums“ (Bibo/HSZ) mit Hauptnutzflächen NF 1-6 in der Größe von 7.381 m² (davon 6.352 m² für die Bibliothek und 1.029 m² für das Hörsaalzentrum).

Weiter siehe II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 46 218 487,39 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg

II.2.4. Description of the procurement

Ergänzend zu II.1.4

Zeitgleich parallel auf dem benachbarten Grundstück wird das Institutsgebäude „Zentrum für effiziente Hochtemperatur-Stoffumwandlung“ (ZeHS) mit Hauptnutzflächen NF 1-6 in der Größe von 6.011 m² errichtet (davon Büroflächen mit Beratungsräumen von 1.776 m², Labore und Werkstätten mit 2.100 m² und 2 Versuchshallen mit 1.474 m²). Als dritte Maßnahme wird in Form einer Infrastrukturmaßnahme zur Verwirklichung dieser beiden Vorhaben das Plangebiet medientechnisch teilweise neu erschlossen beziehungsweise vorhandene Medien umverlegt. Weiterhin ist die Anbindung an die vorhandenen Netze der TU Bergakademie Freiberg herzustellen. Schlussendlich ist die allgemeine Gestaltung und bauliche Umsetzung der Außenanlagen dieses Plangebietes ebenfalls Inhalt dieser Infrastrukturmaßnahme. Geplanter zeitlicher Ablauf des Gesamtprojektes: Baubeginn IV. Quartal 2016, Baufertigstellung 31.12.2019, Beginn Inbetriebnahme Nutzung 31.3.2020.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung Büro / Projektorganisation / Präsenz vor Ort – bezogen auf das zukünftige Projekt / Weighting: 14,584

Quality criterion - Name: Terminkontrolle und Steuerung – anhand eines fertiggestellten Referenzprojektes / Weighting: 14,583

Quality criterion - Name: Kostenkontrolle / Qualitätssicherung – bezogen auf das zukünftige Projekt / Weighting: 14,583

Quality criterion - Name: Grobkonzeption für die Erreichung des Baufertigstellungstermines / Weighting: 8,75

Quality criterion - Name: Konzeption mit plausibler Darstellung der Personaleinsatzplanung / Weighting: 8,75

Quality criterion - Name: Struktur und Nachvollziehbarkeit der Präsentation / Weighting: 8,75

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 18,75

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 11,25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung (beziehungsweise Beauftragung von Teilen) von Leistungen der Projektstufen Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung), Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe), Ausführung (Objekt-/Bauüberwachung) sowie Übergabe und Inbetriebnahme (Objektbetreuung und Dokumentation) in Anlehnung an die AHO ist beabsichtigt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 077-137437](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die AHO für: 1. ZeHS, 2. BHZ 3. Infrastrukturmaßnahmen jeweils an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF).

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/08/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bilfinger Baupformance GmbH, Büro Frankfurt
Postal address: An der Gehespitz 50
Town: Neu-Ilseburg
NUTS code: DEC0 Saarland
Postal code: 63263
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 750 075,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag

ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Postal address: Riesaer Straße 7h

Town: Dresden

Postal code: 01129

Country: Germany

E-mail: vergabe.ai@sib.smf.sachsen.de

Fax: +49 351-4510994560

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023