

**Belgium-Ganshoren: Energy-management services**

OJ S 228/2022 25/11/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: LOJEGA

National registration number: 2410

Postal address: Avenue de Rusatira 6

Town: Ganshoren

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1083

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Patrick de Le Hoye

E-mail: [p.delehoye@lojega.be](mailto:p.delehoye@lojega.be)

Telephone: +32 24329718

Fax: +32 24261314

**Internet address(es):**

Main address: [www.lojega.be](http://www.lojega.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/171/Z4/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Marché de comptage

Reference number: 2022\_AC\_MarchéComptage\_SG

**II.1.2. Main CPV code**

71314200 Energy-management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 344 055,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

38551000 Energy meters

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Marche publique de service ayant pour objet la fourniture, pose et programmation de calorimètres, intégrateurs, compteurs d'eau et collecteurs de données à radiofréquence ainsi que la réalisation de relevés d'index et l'établissement des décomptes des charges annuels

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Non spécifié

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Capacité de fourniture, pose et programmation.

Le soumissionnaire doit pouvoir justifier au moins 3 références effectuées au cours des 5 dernières années. Les références doivent porter sur la fourniture, pose et programmation d'un minimum de 3500 appareils tous types (calorimètres, intégrateurs, compteurs d'eau et collecteurs de données tous à radiofréquence) et de 1000 utilisateurs individuels. Chaque référence devra satisfaire à ces deux exigences cumulées. Elles seront prouvées par des attestations de bonne exécution émises ou contresignées par l'autorité compétente, ou lorsque le destinataire est une personne de droit privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut par une simple déclaration.

2. Capacité de relevés d'index

Le soumissionnaire doit pouvoir justifier au moins 3 références effectuées au cours des 5 dernières années. Les références doivent porter sur la réalisation de relevés d'index de tout type (radiofréquence, via centrale et porte-à-porte) avec établissement de décomptes de charges de 1000 utilisateurs individuels. Elles seront prouvées par des attestations de bonne exécution émises ou contresignées par l'autorité compétente, ou lorsque le destinataire est une personne de droit privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut par une simple déclaration

Par ailleurs, le soumissionnaire joindra à son offre :

a) le Curriculum Vitae de trois gestionnaires ayant comme fonction l'établissement des décomptes des charges (les gestionnaires doivent être titulaires d'un diplôme de comptable, d'un diplôme équivalent délivré par un pays membre de l'Union Européenne ou justifier au minimum d'une expérience professionnelle d'au moins deux ans dans ce domaine)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 3 références effectuées au cours des 5 dernières années, minimum de 3500 appareils tous types (calorimètres, intégrateurs, compteurs d'eau et collecteurs de données tous à radiofréquence) et de 1000 utilisateurs individuels.

2. La réalisation de relevés d'index de tout type avec établissement de décomptes de charges de 1000 utilisateurs individuels.

Curriculum Vitae de trois gestionnaires ayant comme fonction l'établissement des décomptes des charges

## **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/01/2023 Local time: 16:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 08/07/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/01/2023 Local time: 16:00

Place:

E-tendering, 1083 Ganshoren

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

##### **VI.3. Additional information**

Visite du site requise:

08/12/2022 à 09.00

Par le seul fait de participer au marché, le soumissionnaire est sensé avoir visité l'ensemble du patrimoine de Lojega, et ainsi se rendre compte des difficultés liées au marché. Aucun décompte ne sera accepté sous prétexte d'une non connaissance du patrimoine.

D'autres visites peuvent être organisées tant que le soumissionnaire en fait la demande un minimum de 15 jours calendriers avant la remise de l'offre. Lieu de rencontre pour débiter la visite : Avenue de Rusatira 6, 1083 Ganshoren

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

##### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/11/2022