

Finland-Vantaa: Real estate services**OJ S 247/2021 21/12/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV-konserni

National registration number: 2903526-6

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Noronen Mikko

E-mail: hankinnat@vav.fi

Telephone: +358 102351442

Internet address(es):Main address: <http://www.vav.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: VAV Asunnot Oy

National registration number: 2903526-6

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Noronen Mikko

E-mail: hankinnat@vav.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.vav.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: VAV Yhtymä Oy

National registration number: 0640915-7

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Noronen Mikko

E-mail: hankinnat@vav.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit
National registration number: 2696057–9
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Noronen Mikko
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy
National registration number: 3215910–4
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Noronen Mikko
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=377906&tpk=b22105b5-2c99-4420-83f9-f880f4233916>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=377906&tpk=b22105b5-2c99-4420-83f9-f880f4233916>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vantaan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VAV/Ulkoalueiden hoito

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV konsernin omistamien asuin- sekä palvelukiinteistöjen ulkoalueiden hoitoon. Yhteistyön tarkoituksena on sopimuskauden aikana aikaansaada ja kehittää toimivaa ja tavoitteellista suhdetta Tilaajan ja Toimittajan välillä. Tavoitteena on kumppanuusluontoinen yhteistyö, joka perustuu vuorovaikutukseen ja sopimusosapuolien väliseen luottamukseen.

Tämä hankinta on osa laajempaa hankintakokonaisuutta, jossa kilpailutetaan yhteensä 4 kiinteistönhoidon palvelukokonaisuutta. Tämä hankintailmoitus sekä tarjouspyyntö liitteineen koskee ulkoalueiden hoidon sekä talvikunnossapidon tehtäviä, jotka on määritelty liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) ja hankinta direktiiviä (2014/24/EU).

Sopimuskauden tavoitealkamisaika on 1.6.2022 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.6.2024. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.6.2023.

Toimittaja sitoutuu toimittamaan Palvelun tarjotuilla kiinteistökohtaisilla kuukausihinnoilla. Kiinteään kuukausiveloitukseen kuuluvat työt on määritelty Palvelukuvaus-liitteessä.

Erikseen veloittavat lisätyöt on määritelty Palvelukuvaus-liitteessä ja hinnoiteltu erillisveloitusliitteessä. Erillisveloitettavista töistä laskutetaan aina liitteenä olevan erillisveloitushinnaston mukaisilla hinnoilla. Mikäli hinnastossa ei ole ko. tehtävästä muuta sovittu, käytetään tuntiveloitusta.

Yleisistä sopimusehdoista poiketen (JYSE 2014 Palvelut, luku 9) hinta on kiinteä vuoden 2023 loppuun asti. Ensimmäinen mahdollinen hinnantarkastuksen ajankohta on siten 1.1.2024.

Toimittajan on mahdollista esittää korkeampaa hintaa enintään yksityisten toimialojen kk-palkkaisten työntekijöiden ansiotasoindeksin muutoksen verran. Hinnanmuutosehdotus on toimitettava kirjallisesti vähintään kuusi kuukautta ennen mahdollisen hinnanmuutoksen voimaantuloa.

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti. Selkeyden vuoksi todetaan, että lisäosto-oikeuden tulee liittyä välittömästi Tilaajan laatimassa resurssiviisauden tiekartassa mainittujen vaatimusten tai tavoitteiden toteutumiseen taikka parantumiseen.

Tilaaja pidättää lisäksi oikeuden poiketa työntekijöiden ansiotasoindeksin sidotusta sopimushinnan korotuksesta silloin, kun hinnan korotus liittyy välittömästi hankkeen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen. Hinnan korotuksen perusteen tulee välittömästi liittyä sopimuksen liitteenä olevaan Tilaajan resurssiviisauden tiekartassa yksilöidyn vaatimuksen tai tavoitteen paranemiseen ja korotuksen määrän laskentaperuste tulee osoittaa ennen korotuksen voimaantuloa.

Tilaajalla on oikeus päivittää kiinteistöluetteloa sopimuskauden aikana sopimusluonnoksessa määritellyin ehdoin.

Toimittaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 664 379,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Palvelualue 1 (UA1)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Tilaaajan tavoitteena on hankkia ulkoalueidenhoitopalvelua, joka on tehokasta, ammattitaitoista, laadukasta, joustavaa, ja asiakasystävällistä. Tavoitteena on yhteistyökumppani, joka sitoutuu yhteistyössä oman toimintansa sekä VAV-konsernin vastuullisuusnäkökulmien kehittämiseen sopimuskaudella. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD lomakkeella, hankinnan kohteet kriteerit-osiossa sekä tarjouspyynnössä esitetyissä liitteissä. Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja kiinteistönhoidon asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. tarjouspyynnön kohta lisätietokysymykset ja lisätiedot).

Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Hinnan osalta tarjouslaskennassa hyödynnetään liitteenä olevaa tarjouserittelylomaketta, joka sisältää ohjeet sen käytöstä. Aluekohtaiset vertailuhinnat muodostuvat kiinteistökohtaisesti tarjottujen hintojen yhteenlasketusta summasta, jonka tarjoaja kirjaa osoitteessa tarjouspalvelu.fi tarjouslomakkeelle. Sopimuksen erillisveloitushinnasto, jonka hinnat on määriteltä Tilaaajan toimesta avoimeen markkinavuoropuheluun perustuen, on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee ottaa annetut erillisveloitushinnat huomioon arvioidessaan kiinteän kuukausihinnan oikeaa tasoa per kiinteistö. Lisäksi tarjoajan tulee huomioida liitteessä "Yhteistyön johtamisjärjestelmä" kuvattu sanktio-/bonusmalli.

Laatua ja vastuullisuutta arvioidaan tarjouslomakkeella henkilöstön vaihtuvuuden sekä kahden (2) vapaamuotoisen selvityksen perusteella, jotka arvioidaan anonymisti perustuen 1–4 tarjouspyynnöllä esitettyyn kriteeriin. Laadulliset tekijät on pisteytetty ja ne vaikuttavat hankintapäätökseen. Vertailussa käytetään kahden kuoren menettelyä, jolloin laatu arvioidaan ensin.

VAV-konsernin kiinteistöt on jaettu kolmeen (3) palvelualueeseen liitteenä olevan kohdeluettelon mukaisesti. Kohdeluettelon tiedot ovat peräisin Tilaaajan järjestelmästä ja niissä

voi olla puutteita. Tarjousten tulee perustua ensisijaisesti Tarjoajan omatoimiseen kohteisiin tutustumiseen. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota kaikkia palvelualueita, mutta sama tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin useammalla alueella, määräytyy saatu palvelualue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä palvelualueella toiseksi sijoittunut tarjoaja. Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan.

Kunkin palvelualueen (3kpl) ensisijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on edullisempi. Kunkin alueen toissijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on kalliimpi. Mikäli kumpikaan kahden muun alueen sopimustoimittajista ei ole tarjouksessaan tarjonnut kyseisen alueen palveluita, päättää Tilaaja kumpi toimii ensisijaisena ja kumpi toissijaisena varatoimittajana. Mikäli palvelualueen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan sopimuksen mukaista Palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa varatoimittajalle.

Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 636 416,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti. Selkeyden vuoksi todetaan, että lisäosto-oikeuden tulee liittyä välittömästi Tilaajan laatimassa resurssiviisauden tiekartassa mainittujen vaatimusten tai tavoitteiden toteutumiseen taikka parantumiseen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Katso tarjouspyynnön kohta VI.3) Lisätiedot

II.2. Description

II.2.1. Title

Palvelualue 2 (UA2)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Tilaajan tavoitteena on hankkia ulkoalueidenhoitopalvelua, joka on tehokasta, ammattitaitoista, laadukasta, joustavaa, ja asiakasystävällistä. Tavoitteena on yhteistyökumppani, joka sitoutuu yhteistyössä oman toimintansa sekä VAV-konsernin vastuullisuusnäkökulmien kehittämiseen sopimuskaudella. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD lomakkeella, hankinnan kohteet kriteerit-osiossa sekä tarjouspyynnössä esitetyissä liitteissä. Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja kiinteistönhoidon asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. tarjouspyynnön kohta lisätietokysymykset ja lisätiedot).

Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Hinnan osalta tarjouslaskennassa hyödynnetään liitteenä olevaa tarjouserittelylomaketta, joka sisältää ohjeet sen käytöstä. Aluekohtaiset vertailuhinnat muodostuvat kiinteistökohtaisesti tarjottujen hintojen yhteenlasketusta summasta, jonka tarjoaja kirjaa osoitteessa tarjouspalvelu.fi tarjouslomakkeelle. Sopimuksen erillisveloitushinnasto, jonka hinnat on määritelty Tilaajan toimesta avoimeen markkinavuoropuheluun perustuen, on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee ottaa annetut erillisveloitushinnat huomioon arvioidessaan kiinteän kuukausihinnan oikeaa tasoa per kiinteistö. Lisäksi tarjoajan tulee huomioida liitteessä "Yhteistyön johtamisjärjestelmä" kuvattu sanktio-/bonusmalli.

Laatua ja vastuullisuutta arvioidaan tarjouslomakkeella henkilöstön vaihtuvuuden sekä kahden (2) vapaamuotoisen selvityksen perusteella, jotka arvioidaan anonymisti perustuen 1–4 tarjouspyynnöllä esitettyyn kriteeriin. Laadulliset tekijät on pisteytetty ja ne vaikuttavat hankintapäätökseen. Vertailussa käytetään kahden kuoren menettelyä, jolloin laatu arvioidaan ensin.

VAV-konsernin kiinteistöt on jaettu kolmeen (3) palvelualueeseen liitteenä olevan kohdeluettelon mukaisesti. Kohdeluettelon tiedot ovat peräisin Tilaajan järjestelmästä ja niissä voi olla puutteita. Tarjousten tulee perustua ensisijaisesti Tarjoajan omatoimiseen kohteisiin tutustumiseen. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota kaikkia palvelualueita, mutta sama tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin useammalla alueella, määräytyy saatu palvelualue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä palvelualueella toiseksi

sijoittunut tarjoaja. Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan.

Kunkin palvelualueen (3kpl) ensisijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on edullisempi. Kunkin alueen toissijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on kalliimpi. Mikäli kumpikaan kahden muun alueen sopimustoimittajista ei ole tarjouksessaan tarjonnut kyseisen alueen palveluita, päättää Tilaaja kumpi toimii ensisijaisena ja kumpi toissijaisena varatoimittajana. Mikäli palvelualueen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan sopimuksen mukaista Palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa varatoimittajalle.

Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 980 518,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteinä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti. Selkeyden vuoksi todetaan, että lisäosto-oikeuden tulee liittyä välittömästi Tilaajan laatimassa resurssiviisauden tiekartassa mainittujen vaatimusten tai tavoitteiden toteutumiseen taikka parantumiseen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Katso tarjouspyynnön kohta VI.3) Lisätiedot

II.2. Description

II.2.1. Title

Palvelualue 3 (UA3)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Tilaajan tavoitteena on hankkia ulkoalueidenhoitopalvelua, joka on tehokasta, ammattitaitoista, laadukasta, joustavaa, ja asiakasystävällistä. Tavoitteena on yhteistyökumppani, joka sitoutuu yhteistyössä oman toimintansa sekä VAV-konsernin vastuullisuusnäkökulmien kehittämiseen sopimuskaudella. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD lomakkeella, hankinnan kohteet kriteerit-osiossa sekä tarjouspyynnössä esitetyissä liitteissä. Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja kiinteistönhoidon asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia, jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. tarjouspyynnön kohta lisätietokysymykset ja lisätiedot).

Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Hinnan osalta tarjouslaskennassa hyödynnetään liitteenä olevaa tarjouserittelylomaketta, joka sisältää ohjeet sen käytöstä. Aluekohtaiset vertailuhinnat muodostuvat kiinteistökohtaisesti tarjottujen hintojen yhteenlasketusta summasta, jonka tarjoaja kirjaa osoitteessa tarjouspalvelu.fi tarjouslomakkeelle. Sopimuksen erillisveloitushinnasto, jonka hinnat on määriteltä Tilaaajan toimesta avoimeen markkinavuoropuheluun perustuen, on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee ottaa annetut erillisveloitushinnat huomioon arvioidessaan kiinteän kuukausihinnan oikeaa tasoa per kiinteistö. Lisäksi tarjoajan tulee huomioida liitteessä "Yhteistyön johtamisjärjestelmä" kuvattu sanktio-/bonusmalli.

Laatua ja vastuullisuutta arvioidaan tarjouslomakkeella henkilöstön vaihtuvuuden sekä kahden (2) vapaamuotoisen selvityksen perusteella, jotka arvioidaan anonymisti perustuen 1–4 tarjouspyynnöllä esitettyyn kriteeriin. Laadulliset tekijät on pisteytetty ja ne vaikuttavat hankintapäätökseen. Vertailussa käytetään kahden kuoren menettelyä, jolloin laatu arvioidaan ensin.

VAV-konsernin kiinteistöt on jaettu kolmeen (3) palvelualueeseen liitteenä olevan kohdeluettelon mukaisesti. Kohdeluettelon tiedot ovat peräisin Tilaaajan järjestelmästä ja niissä voi olla puutteita. Tarjousten tulee perustua ensisijaisesti Tarjoajan omatoimiseen kohteisiin tutustumiseen. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota kaikkia palvelualueita, mutta sama tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin useammalla alueella, määräytyy saatu palvelualue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä palvelualueella toiseksi sijoittunut tarjoaja. Tilaaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan.

Kunkin palvelualueen (3kpl) ensisijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on edullisempi.

Kunkin alueen toissijaisena varatoimittajana toimii se kahden muun alueen

sopimustoimittajista, jonka kokonaistaloudellinen hinta kyseiselle alueelle on kalliimpi. Mikäli

kumpikaan kahden muun alueen sopimustoimittajista ei ole tarjouksessaan tarjonnut kyseisen alueen palveluita, päättää Tilaaja kumpi toimii ensisijaisena ja kumpi toissijaisena varatoimittajana. Mikäli palvelualueen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan sopimuksen mukaista Palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa varatoimittajalle.

Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 047 445,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti. Selkeyden vuoksi todetaan, että lisäosto-oikeuden tulee liittyä välittömästi Tilaajan laatimassa resurssiviisauden tiekartassa mainittujen vaatimusten tai tavoitteiden toteutumiseen taikka parantumiseen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Katso tarjouspyynnön kohta VI.3) Lisätiedot

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Määritelty sopimusluonnoksessa ja ESPD lomakkeella sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2022 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2022 Local time: 09:00

Place:

Vantaa, VAV toimisto

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2021