

Poland-Koszalin: Office, school and office equipment cleaning services**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politechnika Koszalińska

Postal address: ul. Śniadeckich 2

Town: Koszalin

NUTS code: PL426 Koszaliński

Postal code: 75-453

Country: Poland

Contact person: Adam Brzycki, Anna Łuczak, Karolina Banasiak, Waldemar Blicharz Sekcja Zamówień Publicznych, ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin, pok. 416, 417 blok A

E-mail: szp@tu.koszalin.pl

Telephone: +48 943478635/637

Internet address(es):Main address: <http://bip.tu.koszalin.pl/>Address of the buyer profile: <http://bip.tu.koszalin.pl/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>.

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>.

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Uczelnia Publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług sprzątania obiektów Domów Studenckich przy: ul. Rejtana 15 – DS nr 1, ul. Rejtana 13 – DS nr 2, ul. Rejtana 11 – DS nr 3, ul. Rejtana 5a-7a – DS. nr 4 w Koszalinie

Reference number: 46/PNOG/SZP-3/2023

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług sprzątania obiektów Domów Studenckich przy: ul. Rejtana 15 – DS nr 1, ul. Rejtana 13 – DS nr 2, ul. Rejtana 11 – DS nr 3, ul. Rejtana 5a-7a – DS. nr 4 w Koszalinie w zakresie określonym w SWZ oraz formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
3. Całkowita powierzchnia podłóg do codziennego sprzątania na dzień wszczęcia postępowania wynosi 3964,70 m²
4. Całkowita powierzchnia podłóg do sprzątania jeden raz w miesiącu wynosi 1691,12 m²
5. Całkowita powierzchnia podłóg sprzątaných jeden raz w roku wynosi 14235,70 m²

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Miejsce wykonania Zamówienia jest Politechnika Koszalińska: - Rejtana 5a-7a – DS nr 4, - Rejtana 11 – DS nr 3, - Rejtana 13 – DS nr 2, - Rejtana 15 – DS nr 1.

II.2.4. Description of the procurement

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Codziennie :

a) sprzątanie ciągów komunikacyjnych w DS nr 1,2,3,4 : odkurzanie, zmiatanie, mycie , pastowanie i nabłyszczanie podłóg.

(620,48 + 864,74 + 864,74 + 619,61 = 2 969,57 m² pow.– terakota)

b) mycie obu stron drzwi i szyb w drzwiach wejściowych do DS. nr 1 ,2, 3, 4.

(7 szt. – dwuskrzydłowe; pow.- 3,66 + 5,4 + 5,4 + 5,4 + 5,4 + 7,63 + 7,63 = 40,52 m²)

c) sprzątanie schodów zewnętrznych przy drzwiach wejściowych w DS. nr 1,2,3,4.

(4 szt. - 21,49 + 16,48 + 16,48 + 13,86 = 68,31 m² pow.)

d) czyszczenie i mycie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych przy drzwiach wejściowych w DS. nr 1,2,3,4. (8 szt.)

e) opróżnianie koszy i pojemników na śmieci, wymiana worków na śmieci w DS. nr 1,2,3,4.

(64 + 33 + 33 + 10 = 140 szt.)

f) sprzątanie pomieszczeń sanitarnych w DS nr 1,2,3,4.

(14,36 + 45,30 + 45,30 + 7.82 = 112,78 m² pow.– terakota)

g) sprzątanie pomieszczeń kuchennych w DS nr 1,2,3.

(117,00 + 73,75 + 73,75 = 264,50 m² pow.– terakota)

h) sprzątanie pomieszczeń pralni i suszarni w DS nr 1,2,3,4.

(50,96 + 59,80 + 59,80 + 58,53 = 229,09 m² pow.- terakota)

i) sprzątanie wind w DS nr 1,4(dla osób niepełnosprawnych)

j) sprzątanie pokoi gościnnych w DS nr 1,2,3 i 4, na polecenie administratora również w soboty i niedziele.

($5 \times 25 = 125 \text{ m}^2$; $2 \times 15 = 30 \text{ m}^2$; $2 \times 15 = 30 \text{ m}^2$; $7 \times 19,35 = 135,45 \text{ m}^2$

łącznie: $320,45 \text{ m}^2$ pow.)

k) wymiana pościeli w pokojach gościnnych (zależnie od potrzeb)

2. Jeden raz w miesiącu:

a) sprzątanie świetlic w DS nr 1,2,3.

($27,35 + 154,47 + 154,47 = 336,29 \text{ m}^2$ pow.)

b) sprzątanie piwnic: ciągów komunikacyjnych w DS. nr 1,2,3,4. ($50,98 + 165,48 + 165,48 + 113,69 = 495,63 \text{ m}^2$ pow.)

c) sprzątanie piwnic w DS nr 1,2,3,4: pomieszczeń technicznych, rowerowni, pomieszczeń socjalnych.

($59,00 + 120,51 + 120,51 + 118,02 = 418,04 \text{ m}^2$ pow.)

d) sprzątanie biur administracji DDS i portierni w DS nr 1,2,3,4.

($82,55 + 41,36 + 41,36 + 42,02 = 207,29 \text{ m}^2$ pow.)

e) sprzątanie magazynów pościeli w DS nr 1,2,3,4.

($26,00 + 30,00 + 48,95 + 15,64 = 120,59 \text{ m}^2$ pow.)

f) sprzątanie balkonów w DS nr 2,3.

(8 szt.- $113,28 \text{ m}^2$ pow.)

3. Dwa razy w roku (w miesiącu marcu i sierpniu):

a) mycie okien na klatkach schodowych , w pralniach i suszarniach W DS. nr 1,2,3,4.

($16 + 17 + 17 + 12 = 62$ szt.; łączna pow. = $130,20 \text{ m}^2$)

b) mycie okien w biurach administracji , serwerowniach , portierniach i świetlicach w DS nr 1,2,3,4 :

($27,60 + 80,50 + 80,50 + 9,00 = 197,60 \text{ m}^2$)

c) mycie okien-dwustronnie na korytarzach i w kuchniach w DS. nr 1,2,3,4..

($18 + 14 + 14 + 7 = 53$ szt.; łączna pow. = $92,94 \text{ m}^2$)

d) czyszczenie opraw oświetleniowych na korytarzach(łącznie z piwnicą) i klatkach schodowych w DS. nr 1,2,3,4.

($157 + 127 + 127 + 116 = 527$ szt.)

4. Jeden raz w roku (w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia):

a) sprzątanie pokoi po wykwaterowaniu mieszkańców w DS nr 1,2,3,4(w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia): mycie okien , mycie i pastowanie podłóg, mycie i dezynfekcja sanitariatów.

($2387,55 + 2388,00 + 2388,00 + 2841,06 = 10\,004,61 \text{ m}^2$ - pow. podłóg)

($362,00 + 324,00 + 324,00 + 416,10 = 1426,10 \text{ m}^2$ – pow. okien)

b) sprzątanie piwnic- magazynów w DS. nr 1,2,3,4.

($276,20 + 415,22 + 415,22 + 154,88 = 1\,261,52 \text{ m}^2$ pow. podłóg)

c) mycie okien w piwnicach w DS. nr 1,2,3,4.

($25,20 + 23,52 + 23,52 + 11,76 = 84,00 \text{ m}^2$ pow.)

d) mycie lamperii na korytarzach i klatkach schodowych (tapeta malowana)

e) maszynowe sprzątanie ciągów komunikacyjnych w DS nr 1,2,3,4.

($620,48 + 864,74 + 864,74 + 619,61 = 2\,969,57 \text{ m}^2$ pow.– terakota)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje minimum jedną usługę polegającą na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach o powierzchni nie mniejszej niż 3 000,00 m² miesięcznie w ramach jednej umowy trwającej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, z podaniem jej przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie oraz załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonana lub wykonywana usługa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 12 miesięcy.

Jedna usługa oznacza usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy. W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców spełni wymagany warunek. Nie dopuszcza się łączenia potencjałów Wykonawców składających ofertę wspólnie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/11/2023 Local time: 10:30

Place:

platforma egzaminowania

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 222 ust. 5 pzp.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

czerwiec 2025 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

2. Ponadto, do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia:

1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP,

- sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 8 do SWZ);
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w (załącznik nr 9 do SWZ):
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
 - e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - f) art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022 /576, dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), które ustanawiają zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych we wszystkich państwach członkowskich Unii Europejskiej;
- 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub ewidencji.
- 5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Wykaz wykonanych usług, (złożony zgodnie ze wzorem Załącznik nr 12 do SWZ)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo, że Zamawiający był do tego zobowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023