

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.frAddress of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_8z7MZnZIVW**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_8z7MZnZIVW

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction-Réhabilitation en conception-réalisation d'environ 140 logements 30 Chemin des Mozards - 91100 CORBEIL-ESSONNES

Reference number: 0635L

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Conception-Réalisation pour la réalisation d'environ 140 logements en réhabilitation et en construction neuve sur le site de l'IFSI 30 Chemin des Mozards à Corbeil-Essonnes (91100).

Le projet visera les performances et certifications suivantes :

- RE2020 seuil 2025
- Certification NF Habitat HQE profil d'entrée

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 150 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

30 Chemin des Mozards à Corbeil-Essonnes (91100)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur architecturale et technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cette consultation en conception-réalisation s'adresse à des groupements composés a minima de :

- un architecte (inscrit à l'Ordre des Architectes ou dans un registre équivalent),
- un paysagiste,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs bureaux d'études ou un bureau d'études pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : structure, fluides, thermique, économie et justifiant de compétences hors site,
- un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement),
- une entreprise générale ou plusieurs entreprises disposant des compétences pour la réalisation de l'ensemble des travaux.

L'exclusivité est demandée pour l'architecte.

Chaque entreprise générale doit être présente dans deux (2) groupements avec un architecte différent pour chaque candidature. Si l'entreprise générale ne présente qu'une seule candidature, cette candidature sera jugée irrecevable.

Les entreprises peuvent présenter leur candidature sous forme de groupement solidaire ou de groupement conjoint. Dans l'hypothèse d'un groupement conjoint, la forme imposée est celle de groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Chaque candidature sera déposée séparément sur Achat Public.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement. L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation (à indiquer sur le DC1-cadre G).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents énumérés dans le règlement d'appel à candidatures selon les critères suivants :

- expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre dont expérience BIM : 50%
- capacité et moyens de l'entreprise dont construction hors site & BIM : 50%

Minimum level(s) of standards possibly required:

En application de l'article R.2142-6 du code de la commande publique, l'acheteur exige un chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années supérieur à 40 300 000 € HT par groupement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Cet appel d'offres est dématérialisé et les candidats ont l'obligation de remettre toutes les pièces (phase candidatures & phase offres) via Achat Public.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 40 000 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023