

654095-2026 - Competition

**Germany – Reinforced-concrete work – Neubau Grundschule mit Einfeldsporthalle und Kita,
Geniner Str. 5, 23560 Lübeck
OJ S 184/2026 23/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Grundschule mit Einfeldsporthalle und Kita, Geniner Str. 5, 23560 Lübeck

Description: Neubau Grundschule mit Einfeldsporthalle und Kita, hierfür Rohbauarbeiten in Form von Stahlbetonarbeiten und Erdbau mit Grundleitungsbau BGF gesamt ca. 6.600 m², davon Keller ca. 420 m², Erdgeschoss ca. 2.600 m², 1.-3. Obergeschoss ca. 1.200 m² Erdbau Aushub für Gründung - Baugrube Keller und Erdgeschossige Bauteile, sowie Anfüllarbeiten und Befestigung von Baustelleneinrichtungsflächen mit Schotter und Schotter für Bohrfahlarbeiten Grundleitungsbau unterhalb der Sohlen mit Schachtbau für Fettabscheider Stahlbetonbau für Gründung, Keller, Erdgeschoss gesamt und anteilig für die Geschosse 1. -3. Obergeschoss , hier überwiegend Treppenhäuser und Aufzugsschächte, einschl. Betonfertigteile für alle Treppenanlagen.

Procedure identifier: 416eda9e-1ef4-400a-b122-d220c54f9b02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ausschlussgründe gemäß § 123 / 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbauarbeiten

Description: Neubau einer Grundschule mit Einfeldsporthalle und Kita, hierfür Rohbauarbeiten mit Erdbau BGF gesamt ca. 6.600 m², Keller ca. 400 m², Erdgeschoss ca. 2.600 m², 1.-3.

Obergeschoss je ca. 1.200 m² Leistungsbild: Erdbau für Baugrube und Gründungsbauteile

einschl. Anfüllarbeiten, Schotter für Baustelleneinrichtungsflächen und Schotter für Bohrebene

Bohrpfahlgerät Grundleitungsbau unterhalb der Sohle mit Schachtbauwerk für Fettabscheider

Stahlbetonbau: Keller und Erdgeschoss komplett, 1.-3. OG nur Treppenhäuser und

Aufzugsschächte, Betonfertigteile für alle Treppenläufe

Internal identifier: LOT-0001 232/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Präqualifikation oder Eignungsnachweise gem. VHB FB 216

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E33326922>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E33326922>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das VHB Formblatt 213 und das Leistungsverzeichnis müssen vollständig ausgefüllt eingereicht werden, andernfalls wird das Angebot ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Information about review deadlines: gem. GWB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registration number: Berichtseinheit-ID 00006194

Postal address: Mühlendamm 10-12

Town: Lübeck

Postcode: 23552

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telephone: 04511226014

Internet address: <https://www.luebeck.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e14f1c92-0e4d-4224-95e1-ddf10e26ac39 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/09/2026 18:29:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 654095-2026
OJ S issue number: 184/2026
Publication date: 23/09/2026