

654174-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Instandsetzung der technischen Anlagen und Räumlichkeiten im Rathauskeller und Außenbereich Rathaus, Los 5 Planung Technische Gebäudeausrüstung, Rathauskeller

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

Email: AQueisser@wismar.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Instandsetzung der technischen Anlagen und Räumlichkeiten im Rathauskeller und Außenbereich Rathaus, Los 5 Planung Technische Gebäudeausrüstung, Rathauskeller

Description: Gegenstand der Beschaffung sind Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung für den denkmalgeschützten Rathauskeller der Hansestadt Wismar. Die überalterte Lüftungs- und Klimaanlage soll durch ein modernes, regelbares System ersetzt werden. Ziel sind stabile Temperatur- und Feuchteverhältnisse sowie definierte Luftströmungen zum Schutz der historischen Bausubstanz und der Wand- und Deckenmalereien.

Procedure identifier: 5798ca5b-e8b1-4d18-b6ea-aa86a0b94c10

Internal identifier: VV 02/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: EU-weites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Vorgesehen ist die Auswahl von mindestens drei und höchstens fünf Bewerbern anhand der eingereichten Referenzprojekte und der festgelegten Mindestanforderungen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen, Angaben zu Referenzen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Kommunikationstool zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71318100 Artificial and natural lighting engineering services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Markt 1

Town: Wismar

Postcode: 23966

Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Country: Germany

Additional information: Rathauskeller der Hansestadt Wismar, Am Markt 1, 23966 Wismar

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYAY6B3# Stufenweise Beauftragung; kein Anspruch auf den Abruf optionaler Leistungen. Bietergemeinschaften sind bei gesamtschuldnerischer Haftung und Benennung einer bevollmächtigten Ansprechperson zugelassen. Persönliche Präsenz vor Ort ist während der Bauausführung sicherzustellen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen, Angaben zu Referenzen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Da-bei ist das Kommunikationstool zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Corruption:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Instandsetzung der technischen Anlagen und Räumlichkeiten im Rathauskeller und Außenbereich Rathaus, Los 5 Planung Technische Gebäudeausrüstung, Rathauskeller
Description: Planungsleistungen gemäß §§ 56 ff. HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 5 und 8. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt; die Leistungsphasen 4 bis 8 werden optional und stufenweise abgerufen. Zu bearbeiten sind insbesondere Bestandsanalyse, temporäre Übergangsklimatisierung, dauerhaftes Klimatisierungs- und Regelungskonzept, Rückbau und Ersatz der Bestandsanlagen sowie die Abstimmung mit Objektplanung, Bauphysik und Denkmalschutz. Als besondere Leistung ist eine Bestandsaufnahme der Anlagengruppen 1, 2, 4 und 5 einschließlich zeichnerischer Darstellung der wesentlichen Installationen vorgesehen.

Internal identifier: VV 02/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71318100 Artificial and natural lighting engineering services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Markt 1

Town: Wismar

Postcode: 23966

Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Country: Germany

Additional information: Rathauskeller der Hansestadt Wismar, Am Markt 1, 23966 Wismar

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2027

Duration end date: 31/05/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2 028

Other information about renewals: Insbesondere bei Abruf optionaler Leistungsphasen und bei projektbedingten Terminverschiebungen. - Optionale Verlängerung: Lph 4 - 8 bis 31.12.2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet

für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Maßnahme: Instandsetzung der technischen Anlagen und Räumlichkeiten im Rathauskeller und Außenbereich Rathaus

Benennung der Lose: Los 1: Sanierungsgutachten und Bestandsaufnahme (Gebäude) -

nationale Ausschreibung, Los 2: Bestandsaufnahme Technische Anlagen - nationale

Ausschreibung, Los 3: Diagnostische Untersuchungen (Gebäude) - nationale Ausschreibung,

Los 4: Planung der baulichen Ertüchtigung der Technikräume im Rathauskeller und des

Innenhofes des Rathauses, - europaweite Ausschreibung, Los 5: Planung Technische

Gebäudeausrüstung, Rathauskeller, - europaweite Ausschreibung, Los 6: Planung Drainage-

und Erdarbeiten, Ostseite Rathaus, - nationale Ausschreibung, Los 7: Brandschutzplanung, - nationale Ausschreibung, Los 8: Gutachten für Sanierungsarbeiten von Fußbodenbereichen im Gewölbekeller, - nationale Ausschreibung, Los 9: fachkundige Begleitung eines Restaurators und Bauforschers, - europaweite Ausschreibung, Los 10: Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, - europaweite Ausschreibung, Los 11: Vermessung Außenanlagen, - nationale Ausschreibung, Los 12: Statische Berechnungen, - europaweite Ausschreibung, Los 13: Beweissicherung, - europaweite Ausschreibung.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 75 Abs. 2 VgV. Für die verantwortliche Projektleitung ist ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Technische Ausrüstung/Gebäudetechnik oder eine gleichwertige Qualifikation nachzuweisen. Zusätzlich sind Registerangaben und Eigenerklärungen zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestumsatz im Leistungsbereich Technische Ausrüstung von 320.000 EUR netto. Aktueller Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für Sach- und sonstige Schäden, jeweils zweifach maximiert; eine entsprechende Versicherungszusage für den Auftragsfall ist ausreichend.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestens drei festangestellte Ingenieurinnen/Ingenieure bzw. Absolventinnen/Absolventen im Leistungsbereich Technische Ausrüstung. Projektleitung mit mindestens fünf Jahren Erfahrung in der Technischen Ausrüstung denkmalgeschützter Bausubstanz. Nachweis mindestens eines entsprechenden Projekts und Einreichung von drei geeigneten Referenzprojekten aus den letzten sieben Jahren mit Angaben zu Baukosten, bearbeiteten Leistungsphasen, Übergabe an die Nutzenden und Monitoring/GLT. Siehe Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe: Drei Referenzprojekte Technische Ausrüstung: vergleichbare Größe, vergleichbare Bauaufgabe und vergleichbares Leistungsbild. Je Referenz werden vergleichbare Größe (0-1 Punkt), vergleichbare Bauaufgabe /Leistungsbild (0-7 Punkte) bewertet; insgesamt maximal 24 Punkte. Bei Punktgleichheit entscheidet die Vergabestelle nach der in den Bewerbungsbedingungen festgelegten Regelung. Maximal 24 Punkte; pro Referenz maximal 8 Punkte.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 24,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachlicher Wert und Qualität

Description: Qualifikation und Projekterfahrung der Projektleitung und des Teams, Aufgabenverteilung, Vertretungsregelung, Personaleinsatz, Herangehensweise an die komplexe denkmalgerechte Planungsaufgabe sowie Erfahrung mit Monitoring/GLT.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Kommunikation und Ausführungszeitraum

Description: Erreichbarkeit, Projektkommunikation, Besprechungskultur, Planungswerkzeuge und Kapazitätenplanung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar/Preis

Description: Honorarangebot; das günstigste Angebot erhält 5 Punkte, ab dem Doppelten des günstigsten Angebots 0 Punkte; dazwischen lineare Interpolation.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYAY6B3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYAY6B3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 04/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYAY6B3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5 % der Auftragssumme.

Deadline for receipt of requests to participate: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung ist nicht ausgeschlossen und erfolgt nach Maßgabe des § 56 VgV, soweit rechtlich zulässig.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern Vergabekammer

Information about review deadlines: § 160 GWB lautet auszugsweise: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach Paragr. 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach Paragr. 135 Abs. 1 Nr. 2. Paragr. 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

Organisation receiving requests to participate: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Wismar, Rechtsamt

Registration number: 13074087-K000-87

Postal address: Am Markt 1

Town: Wismar

Postcode: 23966

Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Country: Germany

Email: AQueisser@wismar.de

Telephone: +49 38412240015

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Vergabekammer

Registration number: 13-S00HWKOMV000-96

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 3855885160

Fax: +49 3855884855817

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a6654753-eba3-402a-9da2-7a5b2afe5ed1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 15:06:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 654174-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026